



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Αθήνα, 09.12.2022

Α.Π. : 1200

Προς: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και Α.Κ.Ε.

Ταχ. Δ/ση: Λ. Αμαλίας 14,
Τ.Κ. 105 57, Αθήνα
Πληροφορίες: Α. Τσακύρη
Τηλ.: 210 3736140
Email: koinovouleytikos@mintour.gr

Κοιν.: 1. Βουλευτρια κ. Α. Αδαμοπούλου
2. Υπουργείο Οικονομικών - Γρ.
Υπουργού

Θέμα: Απάντηση στην με Α.Π. 925/18.11.2022 Ερώτηση.

Σχετικά με την εν θέματι ερώτηση που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων η Ανεξάρτητη Βουλευτρια κ. Αγγελική Αδαμοπούλου, σας γνωρίζουμε ότι το ζήτημα της βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού ρυθμίζεται σήμερα από τις διατάξεις του άρθρου 111 του ν. 4446/2016 (Α' 240), στο οποίο ορίζονται - μεταξύ άλλων - και οι προϋποθέσεις για την μίσθωση ακινήτων μέσω ψηφιακών πλατφορμών. Συγκεκριμένα, προβλέπεται η υποχρέωση εγγραφής των ιδιοκτητών/επιχειρηματιών διαχείρισης ακινήτων στο ηλεκτρονικό «Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής» της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) καθώς και η υποχρέωση ανάρτησης του αριθμού εγγραφής στο ως άνω Μητρώο σε εμφανές σημείο στις ψηφιακές πλατφόρμες. Μάλιστα, προκειμένου να διασφαλιστεί η τήρηση των ως άνω υποχρεώσεων, το 2020 υπεγράφησαν Μνημόνια Κατανόησης (Memoranda of Understanding – MoUs) με τις μεγαλύτερες ψηφιακές πλατφόρμες βραχυχρόνιων μισθώσεων (Expedia, Booking, Airbnb), σύμφωνα με τα οποία οι πλατφόρμες από το 2022 και μετά θα «κατεβάζουν» όσες αναρτήσεις δεν διαθέτουν τον μοναδικό αριθμό εγγραφής στο Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής. Οι ανωτέρω ρυθμίσεις εμπίπτουν στην ρυθμιστική αρμοδιότητα του Υπουργείου Οικονομικών και της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) ενώ μέχρι σήμερα δεν έχει θεσπιστεί περαιτέρω νομοθετικό ή κανονιστικό πλαίσιο για την ρύθμιση της οικονομικής αυτής δραστηριότητας.

Επιπλέον, στο πλαίσιο της προσπάθειας για συντονισμένη και αποτελεσματική ρύθμιση του εν λόγω κλάδου, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή διοργάνωσε το 1ο διαδικτυακό workshop για την ενίσχυση της διαφάνειας στις βραχυχρόνιες μισθώσεις ακινήτων (short-term rentals – STR) στην Ε.Ε. (22.10.2021 & 10.12.2021), με σκοπό τη δημόσια διαβούλευση με τα κράτη-μέλη και την ανίχνευση των κρατικών αναγκών και του επιθυμητού ρόλου της Ε.Ε. στο εν λόγω πεδίο δραστηριότητας. Στο ίδιο πλαίσιο και με σκοπό την αποτύπωση της κατάστασης των βραχυχρόνιων μισθώσεων ανά κράτος μέλος, την συγκέντρωση προτάσεων και την καταγραφή των πιθανών προβλημάτων, πραγματοποιήθηκαν και διμερείς

συναντήσεις μεταξύ εκπροσώπων της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και των αρμόδιων εθνικών αρχών (μεταξύ αυτών και με εκπροσώπους του Υπουργείου μας στις 18.02.2022). Στις 7.11.2022 εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Πρόταση Κανονισμού για την ενίσχυση της διαφάνειας στον τομέα της βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων και για την παροχή βοήθειας στις δημόσιες αρχές ώστε να διασφαλίσουν την ισόρροπη ανάπτυξη του τομέα στο πλαίσιο του βιώσιμου τουρισμού. Το ως άνω κείμενο έχει αποσταλεί από την Μόνιμη Ελληνική Αντιπροσωπεία στην ΕΕ στις αρμόδιες αρχές για την υποβολή σχολίων και παρατηρήσεων. Τέλος, σημειώνεται ότι το θέμα της ρυθμιστικής παρέμβασης σε εθνικό επίπεδο περιλαμβάνεται και στο Ετήσιο Σχέδιο Δράσης του Υπουργείου για το 2023.

Στόχος τόσο της ευρωπαϊκής – με σεβασμό στην αρχή της επικουρικότητας – όσο και της εθνικής ρυθμιστικής παρέμβασης παραμένει η αποτελεσματική παρακολούθηση της δραστηριότητας της βραχυχρόνιας μίσθωσης, μέσα από ένα σύστημα εγγραφής των ιδιοκτητών/επιχειρηματιών διαχείρισης ακινήτων, ολοκληρωμένων απαιτήσεων ανταλλαγής δεδομένων μεταξύ των δημόσιων αρχών και των πλατφορμών, διασφάλισης δίκαιων όρων ανταγωνισμού στον τομέα των καταλυμάτων αλλά και αποφυγής υπέρμετρης αύξησης των τιμών κατοικιών για τους κατοίκους, προκειμένου να διασφαλίζεται η υπεύθυνη και βιώσιμη ανάπτυξη της εν λόγω δραστηριότητας.

Ακριβές Αντίγραφο

Ανθούλα Τσακύρη
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Γραφείο Υπουργού
 Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως
 Υπηρεσία Συντονισμού
 Σελίδες απάντησης: (2)
 Σελίδες συνημμένων: (0)
 Σύνολο Σελίδων: (2)