



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ (Γ')**

Ταχ. Δ/νση : Αμαλιάδος 17

Ταχ. Κώδικας : 115 23

Πληροφορίες : Β. Βλάχου

Τηλέφωνο : 213 1515619

E-mail : dpols@prv.ypeka.gr
v.vlachou@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Υ.Π.ΕΝ.

Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων

Μεσογείων 119, Τ.Κ.10192, Αθήνα
(vouli2@prv.ypeka.gr)

ΘΕΜΑ : Αναφορικά με την από 01.11.2022 Αναφορά στη Βουλή των Ελλήνων της κ.Ευαγγελίας Λιακούλη, με θέμα «Καλύτερη ποιότητα ζωής για κατοίκους και επισκέπτες στο Καστρί Λουτρό».

ΣΧΕΤ. : Η με αριθμ. πρωτ. 352/3.11.2022, της Διεύθυνσης Κοινοβουλευτικού Ελέγχου της Βουλής των Ελλήνων, Αναφορά της κ. Ευαγγελίας Λιακούλη, Βουλευτή Ν. Λάρισας, προς τους Υπουργούς Υποδομών & Μεταφορών, Εσωτερικών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας, και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Α.Π.:ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/115048/2906/04.11.2022).

Κατόπιν της ως άνω σχετικής αναφοράς, στην οποία επισυνάπτεται Υπόμνημα του Δ.Σ. του «Εξωραϊστικού Συλλόγου Καστρί Λουτρό - Αιγάνης Δήμου Τεμπών, 1983» και αναφέρεται στην περιοχή Καστρί Λουτρό της Δ.Ε. Κάτω Ολύμπου του Δήμου Τεμπών, σας γνωρίζουμε, περιοριζόμενοι στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, τα ακόλουθα:

α) Τα διαλαμβανόμενα στην ως άνω αναφορά κατά το μέρος που αφορούν στον οικισμό Καστρί Λουτρό, δεν άπτονται θεμάτων οριοθέτησης οικισμού κατά τις ισχύουσες διατάξεις.

β) Στο πλαίσιο του Προγράμματος Πολεοδομικών Μεταρρυθμίσεων «Κωνσταντίνος Δοξιάδης», του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας και σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/46758/1060 (ΦΕΚ 2406 Β/16-05- 2022) Απόφαση του Υφυπουργού Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος εγκρίθηκε η εκπόνηση μελετών Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ' τμήμα προγραμμάτων πολεοδομικού σχεδιασμού), σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020 που χρηματοδοτούνται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων. Στην Απόφαση περιλαμβάνεται και η μελέτη Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Τεμπών (ΔΕ Αμπελακίων, Γόννων, Κάτω Ολύμπου, Μακρυχωρίου, Νέσσωνος).

γ) Για την αντιμετώπιση των προβλημάτων των οικισμών της χώρας, μέσω των διατάξεων του ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α') για τον εκσυγχρονισμό της χωροταξικής και πολεοδομικής νομοθεσίας,

ως ισχύει, προβλέπεται η δυνατότητα οριοθέτησης μη οριοθετημένων οικισμών, είτε στο πλαίσιο Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Τ.Π.Σ.) ή Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.), είτε με ειδικό προεδρικό διάταγμα που καλύπτει τουλάχιστον ένα οικισμό, υπό τις προϋποθέσεις των ισχυουσών διατάξεων.

Τυχόν αιτήματα για τη ρύθμιση του χώρου στην εν λόγω περιοχή, δύναται να εξεταστούν εντός των ορίων του ως άνω θεσμικού πλαισίου.

Ο Αν. Προϊστάμενος Διεύθυνσης

ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΑΔΑΣ

Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος