



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Γ.Γ. ΧΩΡ.ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤ.ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Τμήμα Β': Τοπογραφικών Εφαρμογών &
Απαλλοτριώσεων

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Σ. Βρεττός
Τηλέφωνο : 213 1515 216
FAX : 210 6437 326
Email : dte@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Γραφείο Νομικών &
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Υ.Π.ΕΝ.

ΚΟΙΝ.: 1. Γραφείο Γ.Γ.Χ.Σ.Α.Π.
gramchora@ypen.gr
2. Δ/νση Πολεοδομικού
Σχεδιασμού Υ.Π.ΕΝ.

ΘΕΜΑ: Αναφορά του βουλευτού Πέλλας κ. Γεωργίου Καρασμάνη σχετικά με την εφαρμογή του σχεδίου πόλης της περιοχής Κ. Ν. Καλλικράτειας 1β του Δήμου Προποντίδας.

ΣΧΕΤ.: α. Η με αρ. πρωτ. 3351/9-9-2022 αναφορά (αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/92045/1883/10-11-2022).
β. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/92045/2314/9-11-2022 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Υ.Π.ΕΝ.

Σε απάντηση της ως άνω (α) σχετικής αναφοράς και συμπληρωματικά με τα αναφερόμενα στο (β) σχετικό έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού με το οποίο συμφωνούμε, επισημαίνουμε τα εξής:

Η περιοχή της Κ. Νέας Καλλικράτειας 1β του Δήμου Προποντίδας εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με την με αρ. 11436/18-3-2003 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 386Δ/03) ως περιοχή δεύτερης (Β') κατοικίας. Ως εκ τούτου είναι δυνατή η έκδοση οικοδομικών αδειών πριν την κύρωση της πράξης εφαρμογής, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του από 16-8-85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 416Δ/85), όπως ισχύει.

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν. 3979/2011 (ΦΕΚ 138 Α'/16.6.2011) «για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις», με το οποίο ρυθμίστηκαν θέματα αρμοδιοτήτων του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α')» Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης.....κλπ», η κύρωση της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν.1337/83, ανήκει στην αποκλειστική αρμοδιότητα της οικείας Περιφέρειας.

Τέλος, όσον αφορά στη δυνατότητα αξιοποίησης της ιδιοκτησίας που αναφέρεται στην (α) σχετική αναφορά, δεδομένου ότι μέχρι σήμερα δεν έχει κυρωθεί η σχετική πράξη εφαρμογής σας γνωρίζουμε ότι ο ενδιαφερόμενος μπορεί, εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις, να κάνει χρήση των διατάξεων του άρθρου 88 του ν.4759/20 (ΦΕΚ 245 Α/20) περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ