



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων

Υπηρεσία Συντονισμού

Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119

ΚΟΙΝ.: Παρατίθεται πίνακας

Ταχ. Κώδικας: 11526 Αθήνα

Πληροφορίες: Χ. Λιώνη

Τηλέφωνο: 213-1513853

E-mail: ch.lioni@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: Η με αριθμό πρωτ. 7562/21.09.2022 Ερώτηση

Σε απάντηση της σχετικής **Ερώτησης** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τους αναφερόμενους στον πίνακα κοινοποιήσεων Βουλευτές, σας παραπέμπουμε στην από 21-11-2022 [Ανακοίνωση Τύπου](#) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Όπως αναφέρεται, πρόκειται να κατατεθεί σύντομα στη Βουλή για ψήφιση διάταξη, με την οποία θα επιλυθούν προβλήματα, τα οποία έχουν προκύψει λόγω της κατάργησης των παρεκκλίσεων στην εκτός σχεδίου δόμηση.

Η προς θεσμοθέτηση νομοθετική ρύθμιση θα παρέχει τη δυνατότητα για τις περιπτώσεις γηπέδων κατά παρέκκλιση άρθρων στις εκτός σχεδίου περιοχές, για τις οποίες έως και την 9η.12.2022 δεν έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια, να δύνανται να οικοδομηθούν, εάν οι πολίτες μέσω των μηχανικών τους έως και την 9η.12.2022:

- Είτε υποβάλουν αίτηση για έκδοση προέγκρισης οικοδομικής άδειας, εφόσον βεβαίως αυτή έχει πληρότητα ως προς τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά και μελέτες, ως αυτά εκ του νόμου καθορίζονται. Διευκρινίζεται ότι για την διάρκεια ισχύος της εφαρμόζονται οι γενικές διατάξεις, ως ισχύουν.
- Είτε υποβάλουν αίτηση για έκδοση βεβαίωσης όρων δόμησης συνοδευόμενη από τα αναγκαία δικαιολογητικά. Η εναλλακτική αυτή δυνατότητα προβλέφθηκε, δεδομένου ότι πλέον η προέγκριση οικοδομικής άδειας έχει καταστεί προαιρετική. Ωστόσο, για αυτές τις περιπτώσεις χρήση της βεβαίωσης όρων δόμησης, που θα εκδοθεί, θα μπορεί να γίνει μόνο μέχρι και την 30.9.2023, καθώς έως και την ημερομηνία αυτή είτε θα πρέπει να υποβληθεί αίτημα για έκδοση οικοδομικής άδειας είτε προέγκρισης.

Επισημαίνουμε ότι η Κυβέρνηση υλοποιεί τη δέσμευσή της για την προώθηση ολοκληρωμένου χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού, με στόχο την προστασία του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, την οικονομική ανάπτυξη της Χώρας με όρους αειφορίας των πόρων και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών. Παράλληλα, επενδύει στην ψηφιοποίηση των διαδικασιών για την καλύτερη εξυπηρέτηση του πολίτη, με παράλληλη ενίσχυση του επιτελικού ρόλου του Κράτους και των ελεγκτικών μηχανισμών της δόμησης.

Τέλος, σε ότι αφορά στο θέμα της πορείας της εκπόνησης των Τοπικών και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων, κοινοποιούμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 96194/2429/3-10-2022 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΝ.

Ο Υφυπουργός

Νικόλαος Ταγαράς

Πίνακας Κοινοποιήσεων

Βουλευτές κ.κ.:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| - Χάρη Μαμουλάκη | - Αλέξανδρο Μεικόπουλο |
| - Σωκράτη Φάμελλο | - Κώστα Μπάρκα |
| - Λευτέρη Αβραμάκη | - Θάνο Μωραΐτη |
| - Νάσο Αθανασίου | - Κατερίνα Νοτοπούλου |
| - Αλέξανδρο-Χρήστο Αυλωνίτη | - Σάκη Παπαδόπουλο |
| - Άννα Βαγενά | - Γιώργο Παπαηλιού |
| - Σωκράτη Βαρδάκη | - Θεοπίστη (Πέτη) Πέρκα |
| - Γιώργο Βαρεμένο | - Γιώτα Πούλου |
| - Νατάσα Γκαρά | - Νεκτάριο Σαντορινιό |
| - Γιάννη Γκιόλα | - Γιάννη Σαρακιώτη |
| - Θοδωρή Δρίτσα | - Πάνο Σκουρλέτη |
| - Νίκο Ηγουμενίδη | - Μπέττυ Σκούφα |
| - Μανόλη Θραψανιώτη | - Νίκο Συρμαλένιο |
| - Διονύση Καλαματιανό | - Μερόπη Τζούφη |
| - Χάρα Καφαντάρη | - Άγγελο Τόλκα |
| - Σπύρο Λάπηρα | - Θεανώ Φωτίου |
| - Κυριακή Μάλαμα | - Δημήτρη Χαρίτου |
| - Κώστα Μάρκου | - Μίλτο Χατζηγιαννάκη |

Επισυνάπτεται: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 96194/2429/3-10-2022 έγγραφο

Σελίδες απάντησης: 2
Σελίδες συνημμένων: 1
Σ ύ ν ο λ ο Σελίδων: 3