



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ Γ΄

Προς: Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδ. : 11523
Πληροφορίες : Ε. Τσαρτίνογλου
Τηλέφωνο : 213 1515268
email : daoka@prv.ypeka.gr

Θέμα : Απάντηση σε ερώτηση βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ

Σχετ. : α) Η από 7-11-2022 ερώτηση βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ (αρ. πρωτ. 708/7-11-2022)

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετική ερώτησης, σας ενημερώνουμε στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας τα εξής:

Ο ν. 4056/12 «Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 52Β΄/2012), έχει εκδοθεί με μέριμνα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, το οποίο και είναι αρμόδιο για την παροχή οδηγιών και διευκρινίσεων επί αυτού.

Ωστόσο, για τα θέματα που προκύπτουν κατά την εφαρμογή του νόμου σε συνδυασμό με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία, σας γνωρίζουμε ότι από τη γραμματική διατύπωση της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν.4056/12 (ΦΕΚ 52Α΄), βάσει της οποίας δεν απαιτείται οικοδομική άδεια για την εγκατάσταση πρόχειρων καταλυμάτων ζώων αλλά και της παρ. 2 του άρθρου 1, στην οποία ορίζεται ότι πρόχειρα καταλύματα ζώων είναι οι κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις οι οποίες αποτελούνται από υλικά όπως πέτρες ήτσιμεντόλιθους ή ξύλα ή κλαδιά ή λαμαρίνες ή πάνελ πολυουρεθάνης ή συνδυασμό αυτών, μπορούν εύκολα να αποσυναρμολογηθούν και να απομακρυνθούν και εξυπηρετούν εκτατικής μορφής κτηνοτροφία ή μετακινούμενους κτηνοτρόφους, προκύπτει σαφώς ότι τα πρόχειρα καταλύματα ζώων είναι πρόχειρες εγκαταστάσεις με προσωρινό χαρακτήρα, αφού εξυπηρετούν κτηνοτρόφους που ασκούν το επάγγελμα στην ύπαιθρο ή μετακινούμενους κτηνοτρόφους και επομένως δεν είναι κτίρια με την έννοια της πολεοδομικής νομοθεσίας. Επίσης βάσει του ν.4056/12 η αδειοδότηση των πρόχειρων καταλυμάτων ζώων αντιμετωπίζεται διαφορετικά με τις υπόλοιπες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, εμπίπτουν δε στην πρώτη κατηγορία κατά την παρ. 1 του άρθρου 2 και μόνο τότε απαλλάσσονται από την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Εφόσον απαιτηθεί η δημιουργία κατασκευών τέτοιου τύπου κατά την αδειοδότηση της δεύτερης και τρίτης κατηγορίας κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων (δηλαδή εντατική κτηνοτροφία), δεν συνεπάγεται ότι απαλλάσσονται από την έκδοση οικοδομικής άδειας, δεδομένου ότι στην περίπτωση αυτή αντιμετωπίζονται συνολικά ως εγκατάσταση και εμπίπτουν σε άλλη κατηγορία κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων (δεύτερη ή τρίτη), για τις οποίες δεν ισχύει η ανωτέρω απαλλαγή. Στην περίπτωση αυτή εξετάζονται σε σχέση με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία (αρτιότητα, ύψος, πλάγιες αποστάσεις, κάλυψη κλπ) στο στάδιο έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή στην έγκριση τύπου κατασκευής από την ΥΔΟΜ.

Είναι σαφές ότι ένας κτηνοτρόφος που έχει εγκατασταθεί σε ένα γήπεδο ιδρύοντας την κτηνοτροφική του εγκατάσταση δεν θα μπορούσε να εξυπηρετεί παράλληλα εκτατική και εντατική κτηνοτροφία, οπότε και ερμηνεύεται ότι ακόμη και αν κατασκευάζεται σε μια εντατικής μορφής εγκατάσταση ένα κατάλυμα ζώων, που λόγω υλικών κατασκευής θα μπορούσε να εμπίπτει στα πρόχειρα, η εγκατάσταση παραμένει συνολικά με χαρακτήρα εντατικής μορφής και δεν αλλάζει κατηγορία τμηματικά ως εκτατικής μορφής. Σε κάθε περίπτωση το πρόχειρο κατάλυμα δε συνάδει με μια οργανωμένη κτηνοτροφική εγκατάσταση αφού εξυπηρετεί διαφορετικούς σκοπούς.

Επομένως η απαίτηση για χορήγηση παρεκκλίσεων από τους όρους δόμησης κατά το π.δ. 24-5-85 (270 Δ'), εφαρμόζεται για τις περιπτώσεις που τηρείται η διαδικασία έκδοσης οικοδομικής άδειας εφόσον πρόκειται για κτηνοτροφική εγκατάσταση εντατικής μορφής. Ως προς την εγκατάσταση πρόχειρων καταλυμάτων οι πολεοδομικές προϋποθέσεις που τίθενται από το ν.4056/12 ορίζονται στο άρθρο 5, οι οποίες αφορούν κυρίως τις αποστάσεις από κρίσιμα σημεία και την ελάχιστη έκταση γηπέδου.

Ως προς το δεύτερο ερώτημα, σας γνωρίζουμε ότι εφόσον το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης διαπιστώσει την ανάγκη έκδοσης ειδικών όρων δόμησης των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων πλην αυτών που ισχύουν στο π.δ. 24-5-85 (270 Δ') και το ν.4056/12 (52 Β'), είμαστε διατεθειμένοι να συνεργαστούμε προς αυτή την κατεύθυνση.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Αθηνά ΣΚΑΡΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός