



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α΄**

Χρόνος Διατήρησης στο Αρχείο: 15 έτη

Ταχ. Δ/νση	: Αμαλιάδος 17	ΠΡΟΣ:	ΥΠΕΝ
Ταχ. Κώδικας	: 115 23		Γραφείο Νομικών &
Πληροφορίες	: Ε. Δημητρακοπούλου		Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Τηλέφωνο	: 2131515396		
E-mail	: ev.dimitrakopoulou@prv.ypeka.gr		

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αριθ. 772/09-11-2022 Ερώτηση της Βουλευτού κ. Αλεξοπούλου Αναστασίας-Αικατερίνης.

ΣΧΕΤ. : Η υπ' αριθ. 772/09-11-2022 (ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/117111/2990/09-11-2022) Ερώτηση της Βουλευτού κ. Αλεξοπούλου Αναστασίας-Αικατερίνης.

Σε απάντηση της ως άνω Ερώτησης της Βουλής και περιοριζόμενοι σε θέματα αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Αναφορικά με την αντιμετώπιση προβλημάτων πολεοδομικής οργάνωσης που εντοπίζονται σε περιοχές, λόγω μεταλλαγών τους από διάφορες νέες ανάγκες, που δεν είχαν προβλεφθεί κατά τον αρχικό σχεδιασμό ή για τη ρύθμιση περιοχών που παραμένουν χωρίς πολεοδομικό σχεδιασμό, δύναται να αντιμετωπισθούν μέσω του πολεοδομικού σχεδιασμού τους, με την έγκριση Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (α) άρθρο 7 του ν.4447/2016, ΦΕΚ 241/Α/23-12-2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν.4759/2020, ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020, β) Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885/21, ΦΕΚ 3545 Β/3-8-2021 «Τεχνικές προδιαγραφές τοπικών Πολεοδομικών σχεδίων ΤΠΣ»] ή Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (α) άρθρο 8 του ν.4447/2016, ΦΕΚ 241/Α/23-12-2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του ν.4759,2020, ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020, β) Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136/20-01-2022, ΦΕΚ 510/Β/09-02-2022, «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ)»].

Το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Πάρου περιλαμβάνεται, σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΓρΥΦΧΑΠ/121492/1903 (ΦΕΚ 6046 Β/20-12-2021) Απόφαση του Υφυπουργού Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος, κ. Ν. Ταγαρά, στο Β' τμήμα των προγραμμάτων εκπόνησης Τοπικών (ΤΠΣ) και Ειδικών (ΕΠΣ) Πολεοδομικών Σχεδίων, του Προγράμματος Πολεοδομικών Μεταρρυθμίσεων «Κωνσταντίνος Δοξιάδης» του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με χρηματοδότηση του Ταμείου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας και ειδικότερα του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) - ΣΑΤΑ 075, υπό τη γενική ονομασία τίτλου Έργων «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ».

Σύμφωνα με τις τεχνικές τους προδιαγραφές, τα ΤΠΣ διέπονται από τις αρχές της βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης, η οποία περιλαμβάνει τις χωρικές, εδαφικές και περιβαλλοντικές διαστάσεις της βιώσιμης ανάπτυξης, καθώς και αυτές που σχετίζονται με την ορθολογική οργάνωση του χώρου, όπως ορίζονται στο άρθρο 1 του ν.4447/2016 ως ισχύει. Η εκπόνηση δε των ΤΠΣ αποτελεί σύνθετο έργο που περιλαμβάνει αφενός διαδικασίες κατάρτισης και έγκρισης των απαραίτητων μελετών και αφετέρου, συμμετοχικές διαδικασίες γνωμοδοτήσεων και κοινωνικής διαβούλευσης επί του περιεχομένου του ΤΠΣ οι οποίες διασφαλίζουν το δημοκρατικό προγραμματισμό στο τοπικό επίπεδο των ΟΤΑ και τον οριζόντιο συντονισμό της διοίκησης.

Όσον αφορά την αναφερόμενη ανεξέλεγκτη δόμηση στο νησί της Πάρου και την καταστρατήγηση των όρων και περιορισμών του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, αρμόδια Υπηρεσία ελέγχου είναι η οικία Υπηρεσία Δόμησης.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ**

Σταύρος Λαδάς