



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Υπηρεσία Συντονισμού

Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119

Ταχ. Κώδικας: 11526 Αθήνα

Πληροφορίες: Χ. Λιώνη

Τηλέφωνο: 213-1513853

E-mail: ch.lioni@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων

ΚΟΙΝ.:

1. Βουλευτές κ.κ.:

- Παππά Ιωάννη
- Ηγουμενίδη Νίκο
- Μαμουλάκη Χάρη
- Βαρδάκη Σωκράτη
- Θραψανιώτη Εμμανουήλ (Μανόλη)
- Γιαννάκη Στέργιο
- Πολάκη Παύλο
- Καππάτο Παναγή

2. Υπουργό Επικρατείας

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Αναφορές»

ΣΧΕΤ:

- 1) Η με αριθμό πρωτ. 336/3-11-2022 Αναφορά του Βουλευτή κ. Ιωάννη Παππά**
- 2) Η με αριθμό πρωτ. 343/3-11-2022 Αναφορά των Βουλευτών κ.κ. Νίκου Ηγουμενίδη, Χάρη Μαμουλάκη**
- 3) Η με αριθμό πρωτ. 350/3-11-2022 Αναφορά των Βουλευτών κ.κ. Σωκράτη Βαρδάκη, Θραψανιώτη Εμμανουήλ (Μανόλη)**
- 4) Η με αριθμό πρωτ. 368/11-11-2022 Αναφορά του Βουλευτή κ. Στέργιου Γιαννάκη**
- 5) Η με αριθμό πρωτ. 398/11-11-2022 Αναφορά των Βουλευτών κ.κ. Σωκράτη Βαρδάκη, Παύλου Πολάκη**
- 6) Η με αριθμό πρωτ. 423/11-11-2022 Αναφορά των Βουλευτών κ.κ. Χάρη Μαμουλάκη, Σωκράτη Βαρδάκη, Νίκου Ηγουμενίδη**
- 7) Η με αριθμό πρωτ. 427/11-11-2022 Αναφορά του Βουλευτή κ. Παναγή Καππάτου**

Σε απάντηση των σχετικών Αναφορών που κατατέθηκαν στη Βουλή των Ελλήνων από τους ανωτέρω αναφερόμενους Βουλευτές, σας παραπέμπουμε στην από 21-11-2022 [Ανακοίνωση Τύπου](#) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Όπως αναφέρεται, πρόκειται να κατατεθεί σύντομα στη Βουλή για ψήφιση διάταξη, με την οποία θα επιλυθούν προβλήματα, τα οποία έχουν προκύψει λόγω της κατάρτησης των παρεκκλίσεων στην εκτός σχεδίου δόμηση.

Η προς θεσμοθέτηση νομοθετική ρύθμιση θα παρέχει τη δυνατότητα για τις περιπτώσεις γηπέδων κατά παρέκκλιση άρθρων στις εκτός σχεδίου περιοχές για τις οποίες έως και την 9η.12.2022 δεν έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια, να δύνανται να οικοδομηθούν, εάν οι πολίτες μέσω των μηχανικών τους έως και την 9η.12.2022:

- Είτε υποβάλουν αίτηση για έκδοση προέγκρισης οικοδομικής άδειας, εφόσον βεβαίως αυτή έχει πληρότητα ως προς τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά και μελέτες, ως αυτά εκ του νόμου καθορίζονται. Διευκρινίζεται ότι για την διάρκεια ισχύος της εφαρμόζονται οι γενικές διατάξεις ως ισχύουν.
- Είτε υποβάλουν αίτηση για έκδοση βεβαίωσης όρων δόμησης συνοδευόμενο από τα αναγκαία δικαιολογητικά. Η εναλλακτική αυτή δυνατότητα προβλέφθηκε δεδομένου, ότι πλέον η προέγκριση οικοδομικής άδειας έχει καταστεί προαιρετική. Ωστόσο για αυτές τις περιπτώσεις χρήση της βεβαίωσης όρων δόμησης που θα εκδοθεί, θα μπορεί να γίνει μόνο μέχρι και την 30.9.2023, καθώς έως και την ημερομηνία αυτή είτε θα πρέπει να υποβληθεί αίτημα για έκδοση οικοδομικής αδείας είτε προέγκρισης.

Επισημαίνουμε ότι η Κυβέρνηση υλοποιεί τη δέσμευσή της για την προώθηση ολοκληρωμένου χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού, με στόχο την προστασία του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, την οικονομική ανάπτυξη της Χώρας με όρους αειφορίας των πόρων και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών. Παράλληλα επενδύει στην ψηφιοποίηση των διαδικασιών για την καλύτερη εξυπηρέτηση του πολίτη, με παράλληλη ενίσχυση του επιτελικού ρόλου του Κράτους και των ελεγκτικών μηχανισμών της δόμησης.

Ο Υφυπουργός

Νικόλαος Ταγαράς

Σελίδες απάντησης: 2
Σελίδες συνημμένων: -
Σύνολο Σελίδων: 2