



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 28 - 11 - 2022
Αριθ. πρωτ.: 79514**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Α. Κουτσελάκη
Λ. Σπυρόπουλος
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364405
Ηλεκ. ταχυδρ.: koinonouleftikos@ypes.gr

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. Σαντορινιό Νεκτάριο
Βουλή των Ελλήνων

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 2916/15-07-2022 Αναφορά

Σε απάντηση της ανωτέρω Αναφοράς, κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με τις διατάξεις των άρθρων 66 του ν.4830/2021 (Α' 169), 18 του ν.4915/2022 (Α' 63) και 44 του ν.4954/2022 (Α' 136), δόθηκε η δυνατότητα στους πολίτες, διακριβώνοντας τυχόν αποκλίσεις που αφορούν στην επιφάνεια ή και τη χρήση ακινήτου τους, να υποβάλλουν τις προβλεπόμενες στο θεσμικό πλαίσιο δηλώσεις [αρχική ή διορθωτική δήλωση των: άρθρων 2 και 3 του ν.25/1975 (Α' 74), παραγράφου 10 του άρθρου 10 του ν.1080/1980 (Α' 246) και παραγράφου 5 του άρθρου 24 του ν.2130/1993 (Α' 62)] με τα ορθά στοιχεία του ακινήτου μέχρι τις 30-06-2022, προκειμένου να διαγραφεί το σύνολο των προστίμων τα οποία προκύπτουν από τις διαφορές τετραγωνικών μέτρων και να καταβάλουν τα δημοτικά τέλη και φόρους που αντιστοιχούν στα ορθά τετραγωνικά μέτρα, υπολογιζόμενα από 1^{ης}-01-2020 μέχρι την ημερομηνία της δήλωσης, με πρόστιμο είκοσι τοις εκατό (20%) επί του ποσού που προκύπτει από τη διαφορά των τετραγωνικών μέτρων αυτού του διαστήματος.

Οι δηλώσεις αυτές καταλάμβαναν και τις περιπτώσεις δηλώσεως ορθών τετραγωνικών επιφανείας αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγών χρήσεων πριν από τις 28-07-2011, που τακτοποιήθηκαν και εξαιρούνται από την επιβολή κυρώσεων με τις διατάξεις του ν.4495/2017 (Α' 167) ή εξαιρέθηκαν από την επιβολή κυρώσεων σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων 3843/2010 (Α' 62), 4014/2011 (Α' 209) και 4178/2013 (Α' 174), για τις οποίες σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 105 του ν.4495/2017 «δεν οφείλονται αναδρομικά ασφαλιστικές εισφορές (ΕΦΚΑ κ.λπ.) και οποιοσδήποτε φόρος, καθώς και οποιασδήποτε μορφής πρόστιμα και τέλη, όπως το τέλος ακίνητης περιουσίας, καθαριότητας, φωτισμού και άλλα ανταποδοτικά τέλη.», με χρόνο λήξης της αναδρομικής απαλλαγής την 08-08-2013.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, οι δηλώσεις ορθών στοιχείων της επιφανείας ακινήτων στους δήμους, μπορούσαν να υποβληθούν μέχρι τις 30-06-2022.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ