



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**
Τηλ. επικ.: 213 130 7633 / 7621 / 7628
Email: koinovouleftikos@justice.gov.gr

Αθήνα, 23 - 11- 2022
Αρ. Πρωτ.: 224

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοιν.:
1.Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης
2.Βουλευτή: κ. Σ.-Χ. Ασημακοπούλου
(δια της αρμόδιας Υπηρεσίας
της Βουλής των Ελλήνων)

Ερώτηση 142/06-10-2022

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 142/06-10-2022 Ερώτησης που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων η βουλευτής κα Σ.-Χ. Ασημακοπούλου, με θέμα: «Έως 2,5 έτη αναμονής για τη μεταγραφή ακινήτων» θέτουμε υπόψη σας –κατά λόγο αρμοδιότητας- τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-42 του ν. 4512/2018 (Α' 5) σε συνδυασμό με το άρθρο 15 του ν. 4821/2021 (Α'134), τα Υποθηκοφυλακεία (Άμισθα και Έμισθα) και Κτηματολογικά Γραφεία Κω-Λέρου & Ρόδου καταργούνται έως τις 17-01-2023 και μεταφέρονται στο ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», φορέα του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης. Η διαδικασία γνωστοποίησης των υπό κατάργηση Υποθηκοφυλακείων και της μεταφοράς τους πραγματοποιείται αρμοδίως και αποκλειστικώς από τον ανωτέρω φορέα, ενώ το Υπουργείο Δικαιοσύνης δεν έχει στη διάθεσή του ακριβή χρονοδιαγράμματα υλοποίησης των προγραμματισμένων καταργήσεων. Το γεγονός αυτό καθιστά δυσχερή τον έγκαιρο και σωστό προγραμματισμό του οποιαδήποτε εγχειρήματος στελέχωσης των Έμισθων Υποθηκοφυλακείων, όπως πρόσληψη μόνιμου προσωπικού στο πλαίσιο προγραμματισμού προσλήψεων δημοσίου τομέα (ΠΥΣ, ΑΣΕΠ, ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ, ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ κτλ), καθώς δε δύναται να ολοκληρωθούν εντός εύλογου χρονικού διαστήματος βάσει των τασσόμενων προθεσμιών που ωστόσο δύναται να μεταβάλλονται, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν.4512/2018.

Σημειώνεται δε, ότι το Υπουργείο μας έχει αποστείλει προς το «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» σχετικούς πίνακες των υπηρετούντων υπαλλήλων στα Υποθηκοφυλακεία της χώρας, προκειμένου να προβεί αρμοδίως στους απαιτούμενους σχεδιασμούς οργάνωσης και στελέχωσης τους (π.χ. κινητικότητα, διορισμούς, προσκλήσεις ενδιαφέροντος, πρόγραμμα ΟΑΕΔ κτλ), κατόπιν κατάργησης και μεταφοράς τους σ'αυτόν.

Περαιτέρω, σχετικά με τα αναφερόμενα σε υποστελέχωση των κτηματολογικών γραφείων λόγω μετακίνησης των υπαλλήλων των Υποθηκοφυλακείων σε άλλες υπηρεσίες του Υπουργείου Δικαιοσύνης, σας ενημερώνουμε ότι με τη διάταξη του άρθρου 180 §2 του ν. 4876/2021 (Α' 251) ορίζονται τα εξής: "Η ισχύς πράξεων μετάταξης προσωπικού έμμισθων υποθηκοφυλακείων της παρ. 4 του άρθρου 20 του ν. 4512/2018 (Α'5), για τα οποία, μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, δεν έχει δημοσιευθεί η απόφαση της παρ. 7 του άρθρου 1 του ως άνω νόμου περί κατάργησης, αναστέλλεται για δύο (2) έτη από την ημερομηνία δημοσίευσης της ανωτέρω απόφασης. Για το διάστημα αυτό αναστέλλεται η κατάργηση της θέσης που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 1 και οι υπάλληλοι θεωρούνται αποσπασμένοι στο Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» και ασκούν τα καθήκοντα που τους αναθέτει ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου ή του Υποκαταστήματος".

Από τα ως άνω οριζόμενα προκύπτει ότι οι υπάλληλοι (με σχέση εργασίας Δημοσίου Δικαίου & Ιδιωτικού Δικαίου Αορίστου Χρόνου) των έμμισθων υποθηκοφυλακείων που, σε εκτέλεση των διατάξεων του άρθρου 20 παρ. 4 του ν. 4512/2018, μετατάχτηκαν κατόπιν σχετικής αίτησης μετάταξης σε υπηρεσίες αρμοδιότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης, συνεχίζουν να παρέχουν υπηρεσία ως αποσπασμένοι πλέον στο Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» για δύο (2) έτη από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης κατάργησης του Έμμισθου Υποθηκοφυλακείου στο οποίο ήδη υπηρετούν καθώς αναστέλλεται η εκτέλεση της απόφασης μετάταξής τους για αντίστοιχο χρονικό διάστημα.

Κατά τα λοιπά, αρμόδιος να σας ενημερώσει είναι ο συνερωτώμενος Υπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ**

Με εντολή Υπουργού
Ακριβές αντίγραφο
Η Προϊσταμένη του Γραφείου

Γαβριέλα Σαρρή

Αριθμός σελίδων εγγράφου: ...2...
Αριθμός σελίδων συνημμένων:0...
Σύνολο σελίδων: 2