



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ερ. Φ.: 43

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

**ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων**
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Νίκο Παπαναστάση
2. Βουλευτή κ. Νίκο Καραθανασόπουλο
3. Βουλευτή κα Μαρία Κομνηνάκα
4. Βουλευτή κα Διαμάντω Μανωλάκου

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 733/8.11.2022 Ερώτηση με θέμα:
«Για την παραχώρηση του τμήματος, που περιλαμβάνει το τουριστικό περίπτερο στο
«Κάστρο της Λευκάδας», στην εταιρεία «Notion Ανάπτυξη Ακινήτων Α.Ε.»»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 733/8.11.2022 Ερώτησης των Βουλευτών κ.κ. Νίκου Παπαναστάση, Νίκου Καραθανασόπουλου, Μαρίας Κομνηνάκα και Διαμάντως Μανωλάκου και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Απέναντι από το Κάστρο Αγίας Μαύρας στη Λευκάδα, στην περιοχή της «Αμμόγλωσσας», υπάρχουν οι εγκαταστάσεις του Τουριστικού Περιπτέρου και το πρώην οινοποιείο ΤΑΟΛ, οι οποίες βρίσκονται εντός της ζώνης Α' απολύτου προστασίας του Κάστρου Αγίας Μαύρας σύμφωνα με την κήρυξη υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/52615/2684/21.6.2005 (ΦΕΚ 1061/Β/27.7.2005) και οι οποίες, βάσει της 56370/5-11-1998 Απόφασης του ΥΠΕΧΩΔΕ, είχαν εξαιρεθεί της κατεδάφισης. Το Κάστρο Αγίας Μαύρας έχει κηρυχθεί εκ του νόμου ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο, ως αρχαιολογικός χώρος, και, επίσης, έχει ενταχθεί στην κήρυξη προστασίας της Βόρειας Ακτής της Λευκάδος (Γύρας) και της επέκτασης αυτής, ως τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.

Η ΕΦΑ Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδος, δεδομένου ότι υφίσταται η αναγκαιότητα βελτίωσης του περιβάλλοντος χώρου του μνημείου και της εξυπηρέτησης των επισκεπτών, και δεδομένου ότι εντός του Κάστρου δεν λειτουργεί αναψυκτήριο, εξέδωσε, κατόπιν γνωμοδότησης του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Ιονίων Νήσων, την ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΙΤ/328828/235965/3291/13-7-2018 Απόφαση. Οι όροι της απόφασης αφορούσαν στην κατάθεση πλήρους αρχιτεκτονικής μελέτης για τον εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων στην ίδια μορφή, χωρίς επέκταση, λόγω ένταξής τους στη Ζώνη Α προστασίας. Κατόπιν, το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λευκάδας αιτήθηκε την έγκριση της μελέτης: «Εργασίες για λειτουργική, ενεργειακή αναβάθμιση, στατική ενίσχυση και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου υφιστάμενων τουριστικών εγκαταστάσεων (Τουριστικό Περίπτερο Λευκάδας)».

Η Εφορεία διαβίβασε τις ανωτέρω αιτήσεις με την συνημμένη μελέτη και τις απόψεις της προς το Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Ιονίων Νήσων, το οποίο και γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της εισήγησης. Η γνωμοδότηση διαβιβάστηκε προς τη Διεύθυνση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟΑ, οπότε και κατόπιν εξέτασης από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο εκδόθηκε η Υ.Α. με αρ. πρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΜ/587897/

3-12-2021, με την οποία εγκρίθηκε η ανωτέρω μελέτη. Εν συνεχεία, το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο υπέβαλλε τη διορθωμένη μελέτη σύμφωνα με τους όρους του ΚΑΣ.

Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 6 του Ν. 4858/2021, «στις περιπτώσεις που απαιτείται έγκριση σύμφωνα με τις προηγούμενες παραγράφους, αυτή προηγείται από τις άδειες άλλων αρχών που αφορούν την επιχείρηση ή εκτέλεση του έργου ή της εργασίας και τα στοιχεία της αναγράφονται με ποινή ακυρότητας στις άδειες αυτές». Ως εκ τούτου, η Εφορεία δεν είχε την υποχρέωση να λάβει υπόψη της το Πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Π.Ε. Λευκάδας της 21-1-2021, το οποίο, σε κάθε περίπτωση, αφορούσε σε έτερη μελέτη.

Οι διαδικασίες που εφαρμόστηκαν ακολούθησαν τις διατάξεις του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου, όπως ορίζεται από τον Ν. 4858/2021, και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα για τις επισκευές κτιρίων εντός Ζώνης Α', ενώ επισημαίνεται ότι θα τεθούν περαιτέρω όροι κατά τη διάρκεια έκδοσης της άδειας λειτουργίας των εγκαταστάσεων μετά την αποκατάστασή τους.

Επιπλέον, σημειώνεται ότι η μεταφορά του συγκοινωνιακού κόμβου εισόδου στη Λευκάδα δεν αναιρεί το γεγονός ότι η λειτουργία του Τουριστικού Περιπτέρου, σύμφωνα με τους όρους του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, δεν προκαλεί όχληση ή βλάβη και εξυπηρετεί τον αρχαιολογικό χώρο του φρουρίου της Αγίας Μαύρας.

Όσον αφορά στο τρίτο σκέλος της Ερώτησης, επισημαίνεται ότι τα ζητήματα που τίθενται εκφεύγουν των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Η Υπουργός
Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΓΔΑΠΚ
3. ΓΔΑΜΤΕ
4. ΔΒΜΑ
5. ΕΦΑ Αιτωλοακαρνανίας - Λευκάδας
6. ΥΝΜΤΕ Δυτικής Ελλάδας