



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ	Πανόρμου 2
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ	115 23
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	Δ. Μωραΐτη
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	210 6451398
email	d.moraiti@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ :

Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων ΥΠΕΝ

ΚΟΙΝ :

1. Γραφείο Υφυπουργού Χωροταξίας
& Αστικού Περιβάλλοντος
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Χωροταξίας
& Αστικού Περιβάλλοντος

Θέμα: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2838/1-7-2022 Αναφορά βουλευτών

Σχετ.: Η με αριθμ. πρωτ. 2838/1-7-2022 Αναφορά Βουλευτών (αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/67901/862/1-7-2022).

Σε συνέχεια της ως άνω σχετικής αναφοράς που κατατέθηκε στη Βουλή σχετικά με την απόσυρση του νομοσχεδίου για τις ενεργειακές αδειοδοτήσεις και το νέο τρόπο έκδοσης οικοδομικών αδειών και αποκλειστικά στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4951/2022 (ΦΕΚ 129^Α) με θέμα «Εκσυγχρονισμός της αδειοδοτικής διαδικασίας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας - Β' φάση, Αδειοδότηση παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, πλαίσιο ανάπτυξης Πιλοτικών Θαλάσσιων Πλωτών Φωτοβολταϊκών Σταθμών και ειδικότερες διατάξεις για την ενέργεια και την προστασία του περιβάλλοντος», θεσμοθετήσαμε την τροποποίηση της διαδικασίας ελέγχου οικοδομικών αδειών, ήτοι της παρ. 2 του άρθρου 38 του Ν.4495/2017. Πλέον οι άδειες που εμπίπτουν στον τρόπο έκδοσης των Κατηγοριών 1, 2 εξαιρούνται της προέγκρισης και εκδίδονται αυτόματα, ύστερα από την ηλεκτρονική υποβολή του φακέλου με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και τις αναγκαίες μελέτες, που προβλέπονται στο άρθρο 40 του Ν.4495/2017. Πρόκειται για μία διαδικασία γνωστή στον τεχνικό κόσμο της χώρας, η οποία επεκτείνει την εξαίρεση της προέγκρισης σε όλες τις κατηγορίες οικοδομικών αδειών.

Με αυτόν τον τρόπο όχι μόνο δεν συρρικνώνονται οι υποχρεώσεις της πολιτείας στον τομέα έκδοσης των οικοδομικών αδειών, αλλά προστίθενται πλείστα οφέλη τόσο για τις παρεχόμενες υπηρεσίες στον πολίτη όσο και για τη Διοίκηση.

Ειδικότερα:

- επεκτείνεται η διαθεσιμότητα των ΥΔΟΜ εφόσον η ηλεκτρονική πλατφόρμα λειτουργεί όλο το 24ωρο χωρίς περιορισμούς και αργίες,
- μειώνεται η γραφειοκρατία,
- βελτιώνεται η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών των Υ.ΔΟΜ., με την αναδιοργάνωσή τους και τον εξορθολογισμό των λοιπών διεργασιών τους,
- αυξάνεται η αποδοτικότητα και η αποτελεσματικότητά τους,
- μειώνονται οι άσκοπες μετακινήσεις των μηχανικών και πολιτών,
- προωθείται ένα ολοκληρωμένο και απρόσκοπτο μοντέλο παροχής υπηρεσιών προς τους μηχανικούς και κατ' επέκταση στους πολίτες, μηδενίζοντας πιθανές περιπτώσεις διαφθοράς και εκσυγχρονίζοντας την κοινωνία και,
- τονώνεται η οικοδομική δραστηριότητα, εφόσον δεν υπάρχουν άσκοπες καθυστερήσεις στην υλοποίηση των αδειοδοτήσεων.

Ε.Δ.:

1. ΔΕΣΕΔΠ
2. Γραφείο Προϊσταμένης Δ/σης
3. Τμήμα Β΄
4. Μ. Σιβρή

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Ε.Σ.Ε.Δ.Π.

**Έλενα Χολέβα
Αρχιτέκτων Μηχ/κός**