



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Αθήνα, 14-11-2022

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΣ

Αριθ. Πρωτ. : 108907 - 14-11-2022

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Κάνιγγος 20  
Ταχ. Κώδικας : 10200  
Τηλέφωνο : 210 3825790  
Fax : 210 3843120  
Email : ggbl1@mindev.gov.gr

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων  
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών  
Θεμάτων

**ΘΕΜΑ:** Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 3143/31-08-2022 αναφορά του βουλευτή κ. Λογιάδη

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 3143/31-08-2022 αναφοράς του βουλευτή κ. Γεωργίου Λογιάδη, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων προωθεί τον θεσμό των Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.) με εργαλείο τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο, ώστε να εξασφαλίζεται ένα επαρκές σύνολο υπηρεσιών και υποδομών σε κάθε υποδοχέα και η κατάλληλη υποστήριξη των παραγωγικών δραστηριοτήτων. Πρόσφατα, εκδόθηκε ο νέος νόμος για την ανάπτυξη και διαχείριση των Επιχειρηματικών Πάρκων (ν.4982/2022 ΦΕΚ Α'195). Ειδικότερα όσον αφορά στον φορέα οργάνωσης του Επιχειρηματικού Πάρκου, ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 6 του νόμου:

«1. Η πρωτοβουλία ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Π.) ανήκει σε Εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Α.Δ.Ε.Π.). Για την επίτευξη του σκοπού της, η Ε.Α.Δ.Ε.Π. δύναται να εκμισθώνει, εκποιεί ή κατ' άλλο τρόπο παραχωρεί εκτάσεις κυριότητάς της ή επί των οποίων διαθέτει άλλα δικαιώματα.

2. Στο μετοχικό κεφάλαιο της Ε.Α.Δ.Ε.Π. μετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, όπως νομικά πρόσωπα του ιδιωτικού τομέα ή κοινοπραξίες αυτών, αυτοτελώς ή ως μέλη ενώσεών τους, συνεταιρισμοί, οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, σύνδεσμοι αυτών, δημοτικές και περιφερειακές επιχειρήσεις και κοινοπραξίες αυτών, κατ' εξαίρεση των αριθμητικών περιορισμών των άρθρων 107 και 194 του ν. 3852/2010 (Α' 87), το ελληνικό δημόσιο, οι ανεξάρτητες αρχές, τα επιμελητήρια και τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και τα νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου που περιλαμβάνονται στο Μητρώο Φορέων Γενικής Κυβέρνησης.»

Μέσα σε αυτό το πλαίσιο, είναι δυνατή η οργάνωση Επιχειρηματικών Πάρκων από τους ΟΤΑ ή την Περιφέρεια στις εν λόγω περιοχές, εφόσον συστήσουν Ανώνυμη Εταιρεία κατά τον ορισμό της Ε.Α.Δ.Ε.Π. στο άρθρο 3 παρ. 1 περ. ε του ν.4982/2022 και ισχύουν οι προϋποθέσεις, μεταξύ άλλων, και του άρθρου 8 του ως άνω νόμου σχετικά με την διασφάλιση της έκτασης.

Επισημαίνεται ότι, με τον νέο νόμο για την ανάπτυξη και διαχείριση των Επιχειρηματικών Πάρκων διευκολύνεται η ίδρυση Ε.Π. και σε μικρότερες εκτάσεις, προκειμένου να ανταποκρίνονται στις τεχνοοικονομικές προκλήσεις της σύγχρονης εποχής και να αξιοποιούν τις δυνατότητες της κάθε περιοχής για διασύνδεση του Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. με προμηθευτές και καταναλωτές. Επίσης, στον νέο νόμο περιγράφονται με μεγαλύτερη σαφήνεια οι δραστηριότητες που

επιτρέπεται να εγκαθίστανται και να ασκούνται εντός των Ε.Π., καθώς και οι εγκαταστάσεις που επιτρέπονται στους κοινωφελείς χώρους.

Ειδικότερα όσον αφορά στις Άτυπες Βιομηχανικές Συγκεντρώσεις (Α.Β.Σ.), σας ενημερώνουμε ότι η μετατροπή αυτών σε οργανωμένες δομές έχει αποτελέσει στόχο της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας ήδη από το 2011 με την έκδοση του ν.3982/2011 ο οποίος περιλάμβανε επί μέρους ρυθμίσεις για την προώθηση των επιχειρηματικών πάρκων εξυγίανσης σε περιοχές με συσσωρευμένα πολεοδομικά και περιβαλλοντικά προβλήματα από την απρογραμματιστή ανάπτυξη των παραγωγικών εγκαταστάσεων.

Αντίστοιχα, στον νέο νόμο (ν.4982/2022) παρατίθενται αναλυτικά οι ειδικότερες ρυθμίσεις και οι αποκλίσεις από τις γενικές διατάξεις που ισχύουν για τα Επιχειρηματικά Πάρκα Εξυγίανσης (Ε.Π.Ε.). Ειδικότερα επισημαίνεται ότι, για την ανάπτυξη των Ε.Π.Ε., προηγείται η ανάδειξη της περιοχής ως Άτυπης Βιομηχανικής Συγκέντρωσης (Α.Β.Σ.), μέσω μελέτης που τεκμηριώνει την αναγκαιότητα περιβαλλοντικής ή λειτουργικής εξυγίανσης της περιοχής και τα προτεινόμενα έργα και όρια. Λόγω της ως άνω προϋφιστάμενης αναγνωρισμένης κατάστασης της έκτασης ως Α.Β.Σ., επί της οποίας θα εγκατασταθεί το Ε.Π., οι συντελεστές είναι όλοι μειωμένοι σε σχέση με τις γενικές διατάξεις και οι προϋποθέσεις ηπιότερες, προκειμένου να μπορούν να λειτουργήσουν, αν όχι ως κίνητρο, τουλάχιστον όχι ως ανάχωμα για την ένταξη της έκτασής τους στο οργανωμένο και ρυθμισμένο πλαίσιο των Ε.Π..

Τέλος, με την υλοποίηση του Επιχειρησιακού Σχεδίου Ανάπτυξης Επιχειρηματικών Πάρκων στην Ελληνική Επικράτεια σύμφωνα με το άρθρο 42 του Ν.3982/2011, έγινε ο προσδιορισμός των Περιφερειακών Ενοτήτων της Επικράτειας όπου καθίσταται απαραίτητη, εκτός από την ανάπτυξη των ΕΠ, η κατά προτεραιότητα εξυγίανση – οργάνωση των Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων (Α.Β.Σ.) καθώς και ο αριθμός και η έκταση αυτών. Ειδικότερα για την Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου της Κρήτης εντοπίσθηκαν 45 Α.Β.Σ. με συνολική έκταση 6.666 στρεμμάτων.

Το εν λόγω Επιχειρησιακό Σχέδιο, το οποίο έχει πολύ πρόσφατα επικαιροποιηθεί, προβλέπεται και από τον νέο νόμο 4982/2022. Σύμφωνα με το άρθρο 35 του εν λόγω νόμου, στο Επιχειρησιακό Σχέδιο προστίθενται ο εντοπισμός των Α.Β.Σ. και η εισφορά των στοιχείων του στον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, προκειμένου να καταστεί εφικτή η υλοποίηση των προβλέψεών του. Τα στοιχεία του Επιχειρησιακού Σχεδίου λαμβάνονται υπόψη κατά την αναμόρφωση του ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία με στόχο την διαμόρφωση σύγχρονων χωρικών πολιτικών.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**  
**Ο προϊστάμενος του Τμήματος Εξυπηρέτησης**  
**Κοινού και Πρωτοκόλλου**

**Κ.Α.Α.**  
**ΜΑΛΟΥΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ**

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ**

**ΘΩΜΑΙΣ ΕΥΤΥΧΙΔΟΥ**

*Εσωτερική Διανομή:*

- Γρ. Γενικής Γραμματέως Βιομηχανίας