



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/νση: Στρωμνίτης 53
ΤΚ: 54248, Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Α. Μουτσέλη
Τηλέφωνο: 2313 - 309357
Fax: 2310 - 424810
e-mail: dpxs-km@damt.gov.gr

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

Βαθμός ασφαλείας:

Θεσσαλονίκη,
Σχετ: 227230

Προς: Γραφείο Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Μακεδονίας - Θράκης
Καθ. Ρωσσίδα 11 - ΤΚ 54655, Θεσ/νίκη
Email: syntonistis@damt.gov.gr
kalfas@damt.gov.gr

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος.

Ερώτηση στη Βουλή των Ελλήνων με αριθ. 248/11-10-2022 των Βουλευτών κ.κ. Γιάννη Δελή και Λεωνίδα Στολτίδη της Κοινοβουλευτικής ομάδας του ΚΚΕ, προς τους Υπουργούς Εσωτερικών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Υποδομών & Μεταφορών, με θέμα: «Οριοθέτηση του ρέματος Πολυγνώτου στην Δ' Κοινότητα του Δήμου Θεσσαλονίκης».

- ΣΧΕΤ.: 1. Η με αριθ. 248/11-10-2022 Ερώτηση στη Βουλή των Ελλήνων των Βουλευτών κ.κ. Γιάννη Δελή και Λεωνίδα Στολτίδη της Κοινοβουλευτικής ομάδας του ΚΚΕ, προς τους Υπουργούς Εσωτερικών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Υποδομών & Μεταφορών με θέμα: «Οριοθέτηση του ρέματος Πολυγνώτου στην Δ' Κοινότητα του Δήμου Θεσσαλονίκης», η οποία περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 12-10-2022, από το Γραφείο Συντονιστή ΑΔΜΘ, με αριθ. πρωτ. 227230.
2. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/16.10.1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε από το: α) Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/25.4.2002) «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» β) Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.9.2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, κ.ά.», και γ) Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13.2.2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ, κ.ά.» και ιδιαιτέρως μετά την έκδοση του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167Α/30-10-2019) και του Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92Α/7-5-2020) όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4951/2022 (ΦΕΚ 129Α/04-07-2022) και ισχύει σήμερα.
3. Η Υ.Α. 1958/13-01-2012 «Κατάταξη δημοσίων έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (ΦΕΚ Α'209/2011)» (ΦΕΚ 21Β/13-01-12), όπως

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΑΑ' με UID: 63526e2ceb32ff008de5d98d στις 21/10/22 13:12

Σελίδα 1

τροποποιήθηκε με τις ΥΑ οικ. 173829/14 (ΦΕΚ 2036Β/25-07-14), ΔΙΠΑ/οικ. 37674/16 (ΦΕΚ 2471Β/10-08-16), οικ. 2307/18 (ΦΕΚ 439Β/14-02-18) και 64001/2029/18 (ΦΕΚ 4420Β/04-10-18), την ΚΥΑ οικ. 92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ 3833Β/09-09-2020), την Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/99398/6484/2020 (ΦΕΚ 4656Β/22-10-2020), την με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841Β/24-02-2022) καθώς και την με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/23-06-2022 (ΦΕΚ 3636/11-07-2022) και ισχύει.

4. Ο Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94Α'/14-4-2014) «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
5. Το με αριθ. πρωτ. 441393/11607/14-9-2018 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Θεσσαλονίκης ΠΚΜ με το οποίο υποβλήθηκε φάκελος οριοθέτησης ρέματος Πολυγνώτου (αριθ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ/ΚΜ 8249/21-9-2018).
6. Το με αριθ. πρωτ. 8249/18/04-02-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Θεσσαλονίκης ΠΚΜ, με το οποίο επιστράφηκε ο φάκελος οριοθέτησης που υποβλήθηκε με το (5) σχετ., επειδή παρουσίαζε σημαντικές ελλείψεις.

Μετά την παραπάνω (1) σχετική Ερώτηση στη Βουλή των Ελλήνων και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

- Αρμοδιότητα της Υπηρεσίας μας είναι η περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων διευθέτησης υδατορεμάτων Υποκατηγορίας Α2, κατά τα οριζόμενα στα (2) και (3) σχετ. καθώς και η έκδοση Αποφάσεων καθορισμού των οριογραμμών τους, μετά από την υποβολή σχετικού θεωρημένου φακέλου οριοθέτησης από την αρμόδια Υποδιεύθυνση/ Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ/ΠΚΜ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94Α'/14-4-2014).
- Η Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων ΠΕ Θεσσαλονίκης υπέβαλε το 2018 (5. σχετ.) αίτημα για την οριοθέτηση του ρέματος Πολυγνώτου και μετά τον έλεγχο του σχετικού φακέλου αυτός επιστράφηκε επειδή παρουσίαζε σημαντικές ελλείψεις ώστε να συμπληρωθεί και να επανυποβληθεί (6 σχετ.). Από τον έλεγχο του ηλεκτρονικού αρχείου της Υπηρεσίας μας προέκυψε ότι, έως σήμερα, δεν έχει υποβληθεί και ως εκ τούτου δεν εκκρεμεί νεότερο αίτημα σχετικά με την υπόθεση του θέματος.
- Τα λοιπά ερωτήματα που τίθενται σε αυτή, δεν άπτονται των αρμοδιοτήτων μας.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε σχετική πληροφορία - διευκρίνιση.

Εσωτερική Διανομή

- Αρχείο
- Χρον. Αρχείο
- Αρμόδιος υπάλληλος

**Με εντολή Συντονιστή ΑΔΜ-Θ
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Δ/σης Περιβάλλοντος &
Χωρικού Σχεδιασμού Κ.Μ.**

**Ευάγγελος Ευθυμιάδης
Δρ. Χημικός Μηχανικός**



ΕΠΕΙΓΟΝ (Προθεσμία)

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Θεσσαλονίκη

Ταχ. Δ/ση : Στρωμνίτης 53
Ταχ. Κώδικας : 542 48 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες : Γρηγ. Ζουλούμης
Τηλέφωνο : 2313 309694
E-mail : grzoulou@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ:

Γραφείο Συντονιστή Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης
Καθ. Ρωσσίδου 11, Τ.Κ. 546 55
Θεσσαλονίκη

ΚΟΙΝ:

Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Μακεδονίας-Θράκης
Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής,
Περιβαλλοντικής και Αγροτικής
Πολιτικής
Καθ. Ρωσσίδου 11, Τ.Κ. 546 55,
Θεσσαλονίκη

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση σχετικά με οριοθέτηση του ρέματος Πολυγνώτου στη Δ' Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Θεσσαλονίκης

ΣΧΕΤ.: Η με αριθμ. πρωτ. 248/11-10-2022 Ερώτηση στη Βουλή των κ.κ. βουλευτών Γ. Δελή και Λ. Στολτίδη με θέμα: «Οριοθέτηση του ρέματος Πολυγνώτου στην Δ' Κοινότητα του Δήμου Θεσσαλονίκης»

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης και σε ότι αφορά στα επιμέρους ερωτήματα που τίθενται προς τους κ.κ. Υπουργούς Εσωτερικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Υποδομών και Μεταφορών σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

1. Αναφορικά με τα ζητήματα της σχετικής Ερώτησης που σχετίζονται με την οριοθέτηση, διευθέτηση και την εν γένει αντιπλημμυρική θωράκιση του ρέματος Πολυγνώτου, οι αρμοδιότητες της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου περιορίζονται στην εισήγηση για την ανάθεση αρμοδιότητας σε ΟΤΑ Α' ή Β' βαθμού - κατά περίπτωση - με πράξη του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, για τη μελέτη, ανάθεση και εκτέλεση έργων διευθέτησης/αντιπλημμυρικής προστασίας και εργασιών συντήρησης υδατορεμάτων κατ' άρθρο 7 του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94 Α'/14-04-2014) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις ρεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

2. Επί του προκειμένου, δεν εκκρεμούν σχετικά αιτήματα στο αρχείο της Υπηρεσίας μας από τον οικείο Δήμο Θεσσαλονίκης ή την Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την - κατά περίπτωση - ανάθεση αρμοδιότητας κατ' άρθρο 7 του Ν. 4258/2014, όπως ισχύει.

3. Στο σκέλος της Ερώτησης αναφορικά με ζητήματα που σχετίζονται με την προστασία και ανάδειξη του ρέματος Πολυγνώτου σας γνωρίζουμε ότι, η Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης δεν έχει καμία αρμοδιότητα επί αυτών.

Είμαστε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση.

Με εντολή Συντονιστή
**Η αναπλ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

ΚΡΥΣΤΑΛΛΩ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός iMsc
με Α' βαθμό

Εσωτερική Διανομή:

1. Φακ. Τμήμα Α'/ΔΤΕ
2. Αρμόδιος Υπάλληλος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ταχ. Δ/νση: 26ης Οκτωβρίου 64
Τ.Κ.: 54627
Πληροφορίες: Μ. Αργυριάδου
Τηλέφωνο: 2313-319241
Φαξ: 2313-319197
E-mail: Antiperiferiarxis-thess@pkm.gov.gr

Αποστολή μέσω e-mail

Θεσσαλονίκη 15 Οκτωβρίου 2022

Αριθμ. Πρωτ.1727

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Μακεδονίας - Θράκης
Γραφείο Συντονιστή

ΚΟΙΝ: Γραφείο Περιφερειάρχη ΠΚΜ.
(2444)

Θέμα: Απάντηση στην αριθμ. 248/12-10-2022 ερώτηση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Σχετ.: Το από 13-10-2022 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα την απάντηση του πρώτου ερωτήματός σας, που απαντήθηκε κατόπιν εξωδίκου διαμαρτυρίας των κατοίκων του Κρουονερίου Συνοικισμού Άνω Τούμπας Θεσ/νίκης, καθώς και την απάντηση του δεύτερου ερωτήματος σας.

Είμαστε στην διάθεση σας για κάθε άλλη ενημέρωση που θα χρειαστείτε.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Θεσ/νίκη 15/10/22

Μ. ΑΡΓΥΡΙΑΔΟΥ
ΔΙΟΙΚ/ΚΟΥ ΟΙΚ/ΚΟΥ Π.Ε.

Η Αντιπεριφερειάρχης Μητροπολιτικής Ενότητας
Θεσσαλονίκης

Παρασκευή Πατουλίδου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Γ.Γ. ΓΕΝΙΚΟΥ Δ/ΝΤΗ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ταχ. Δ/ση : 26ης Οκτωβρίου 64
Τηλέφωνο : 2313 319403
Τ.Κ. : 54627
E-mail : A.Giantsis@pkm.gov.gr

Θεσσαλονίκη, 14 Οκτωβρίου 2022

Αριθμ. Πρωτ. 727452 (1430)

ΠΡΟΣ: Γρ. Αντ/ρχη ΜΕΘ

ΚΟΙΝ.: 1) Γρ. Περιφερειάρχη ΠΚΜ
2) ΔΤΕ ΠΚΜ

ΘΕΜΑ: Οριοθέτηση του ρέματος Πολυγνώτου στη Δ' Κοινότητα του Δήμου Θεσσαλονίκης.

ΣΧΕΤ.: 1) Την υπ' αριθμ. 248/11-10-2022 Ερώτηση της Κοινοβουλευτικής Ομάδας του ΚΚΕ (αρ. πρωτ. ΥΠΠΕΝ 104872/3132/12-10-2022 και ΓΠΚΜ 1720/13-10-2022).
2) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1720/13-10-2022 έγγραφό σας.

Σε απάντηση στο δικό σας (2) ανωτέρω σχετικό έγγραφο, σας ενημερώνουμε ότι ήδη η 1η ερώτηση έχει απαντηθεί σε προγενέστερο χρόνο, με έγγραφο της Υπηρεσίας μας του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚΜ.

Όσον αφορά τη 2η ερώτηση, σας γνωρίζουμε ότι η αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής του πολεοδομικού συγκροτήματος της μείζονος Θεσσαλονίκης αντιμετωπίζεται από την επικαιροποίηση του σχετικού Master Plan που επιμελείται η αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών προς το οποίο θα πρέπει να αποτανθεί η Ερώτηση για επίσημη και επίκαιρη απάντηση.

ALEXANDROS MAVROFIDIS
14.10.2022 08:15

Ο Γενικός Διευθυντής

Απόστολος Γιάντσης

Εσωτ. Διανομή:
Αρχείο για Φ12

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
Αριθ. Πρωτ. 1430
Ημερομηνία 14/10/2022



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Διεύθυνση : 26^{ης} Οκτωβρίου 64
Ταχ. Κώδικας : 546 27
TELEFAX : 2313- 330 065
e-mail: A.Foulidou@pkm.gov.gr
Πληροφορίες : Α. Φουλίδου
Τηλέφωνο : 2313-330 083

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

Αριθ. Πρωτ. 1181
Ημερομηνία 21/7/22

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

Θεσσαλονίκη 21 Ιουλίου 2022

Αριθ. Πρωτ.: 513193(1508)

Προς : Γρ. Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ. ✓
26^{ης} Οκτωβρίου 64
546 27 Θεσσαλονίκη

Θέμα: Απόψεις σχετικά με εξώδικη διαμαρτυρία πρωτοβουλίας κατοίκων Κρυονερίου Θεσσαλονίκης.

Σχελ.: α) Το με αρ. Πρωτ. 1120/13-07-2022 έγγραφο της Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ.

Σε συνέχεια του ανωτέρω (α) σχετικού εγγράφου σας με το οποίο αποστέλλετε στην υπηρεσία μας εξώδικη δήλωση- διαμαρτυρία- πρόσκληση της Ένωσης Πολιτών «Πρωτοβουλία Κατοίκων Κρυονερίου Α. Τούμπας Θεσσαλονίκης» αναφορικά με την προσπάθεια οικοδόμησης του Ο.Τ. Γ696 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Κρυονερίου στην Άνω Τούμπα του Δήμου Θεσσαλονίκης, θα θέλαμε, να σας ενημερώσουμε για τα εξής:

α) Το οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 696 εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ.16-04-1984 « Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Θεσσαλονίκης, Πυλαίας και Τριανδρίας στο Συνοικισμό Άνω Τούμπας και επιβολή όρων δομήσεως σε τμήματα αυτών» (ΦΕΚ 382/τ.Δ/27-06-1984). Η εν λόγω πολεοδομική ρύθμιση έχει εγκριθεί σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.Δ.17.7.1923 (ΦΕΚ 257/τ.Α/1923) και ως εκ τούτου για την εν λόγω περιοχή δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφοράς σε γη και δεν έχει συνταχθεί Πράξη Εφαρμογής.

β) Αρμόδια υπηρεσία για την έκδοση άδειας δόμησης, σύμφωνα με το άρθρο 94 του Ν. 3852/2010 είναι η Υπηρεσία Δόμησης του οικείου Δήμου, ήτοι, η Δ/ση Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θεσσαλονίκης.

γ) Σύμφωνα με τις ίδιες ως άνω διατάξεις οι αρμοδιότητες για την εφαρμογή των ρυμοτομικών σχεδίων και συναφών εκτελεστών πράξεων, για την έκδοση αδειών δόμησης, τον έλεγχο μελετών για οικοδομικές άδειες, καθώς και ο έλεγχος και η επιβολή προστίμων για την κατασκευή αυθαιρέτων κτισμάτων, κατά την κείμενη νομοθεσία, η διαχείριση Πράξεων Εφαρμογής και Πράξεων Τακτοποίησης και Αναλογισμού υποχρεώσεων παρόδων ιδιοκτησιών ασκούνται από τις αρμόδιες υπηρεσίες των Δήμων, και ειδικά ως προς την περιοχή Κρυονερίου ο Δήμος Θεσσαλονίκης.

δ) Αναφορικά με τα όρια και την διαχείριση των δασικών εκτάσεων αρμόδιο είναι το Δασαρχείο.

Είμαστε στη διάθεσή για οποιεσδήποτε περαιτέρω διευκρινήσεις.

Εσωτ. Διανομή:

1. Γρ. Γεν. Δ/τη Πρ. Υπ.
2. ΤΧΣ (Φ. Α1)
3. ΤΧΣ (Α. Φουλίδου)
4. Χρον. Αρχείο

Μ.Ε.Α.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΙΩΝ/ΦΙΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ
ΔΕ Δ/ΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
Σελίδα 1/2

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Στρωμνίτης 53
ΤΚ: 54248, Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Α. Μουτσέλη
Τηλέφωνο: 2313 - 309357
Fax: 2310 - 424810
e-mail: dpxs-km@damt.gov.gr

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ
Προθεσμία έως 18-10-2022

Βαθμός ασφαλείας:

Θεσσαλονίκη,
Σχετ: 227230

Προς: Γραφείο Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Μακεδονίας - Θράκης
Καθ. Ρωσσίδα 11 - ΤΚ 54655, Θεσ/νίκη
Email: syntonistis@damt.gov.gr
kalfas@damt.gov.gr

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος.

Ερώτηση στη Βουλή των Ελλήνων με αριθ. 248/11-10-2022 των Βουλευτών κ.κ. Γιάννη Δελή και Λεωνίδα Στολτίδη της Κοινοβουλευτικής ομάδας του ΚΚΕ, προς τους Υπουργούς Εσωτερικών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Υποδομών & Μεταφορών, με θέμα: «Οριοθέτηση του ρέματος Πολυγνώτου στην Δ' Κοινότητα του Δήμου Θεσσαλονίκης».

- ΣΧΕΤ.: 1. Η με αριθ. 248/11-10-2022 Ερώτηση στη Βουλή των Ελλήνων των Βουλευτών κ.κ. Γιάννη Δελή και Λεωνίδα Στολτίδη της Κοινοβουλευτικής ομάδας του ΚΚΕ, προς τους Υπουργούς Εσωτερικών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Υποδομών & Μεταφορών με θέμα: «Οριοθέτηση του ρέματος Πολυγνώτου στην Δ' Κοινότητα του Δήμου Θεσσαλονίκης», η οποία περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 12-10-2022, από το Γραφείο Συντονιστή ΑΔΜΘ, με αριθ. πρωτ. 227230.
2. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/16.10.1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε από το: α) Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/25.4.2002) «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» β) Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.9.2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, κ.ά.», και γ) Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13.2.2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ, κ.ά.» και ιδιαιτέρως μετά την έκδοση του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167Α/30-10-2019) και του Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92Α/7-5-2020) όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4951/2022 (ΦΕΚ 129Α/04-07-2022) και ισχύει σήμερα.
3. Η Υ.Α. 1958/13-01-2012 «Κατάταξη δημοσίων έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (ΦΕΚ Α'209/2011)» (ΦΕΚ 21Β/13-01-12), όπως

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 6347c8c370128e28a8db2e85 στις 13/10/22 13:34

Σελίδα 1

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**
Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής
Υποστήριξης Δημάρχου
Β.Γεωργίου Α' 1-54640
Πληρ: Α. Μαρμαρίδου
e-mail: a.marmaridou@thessaloniki.gr
Τηλ.: 231331-7902

Δήμος Θεσσαλονίκης 20/10/2022
Α. Π.: 291894
Απάντηση στο έγγραφο: 291894

Προς:
Υπουργείο Εσωτερικών
Γεν. Δ/ση Οικονομικών
Υπηρεσιών & Διοικ. Υποστήριξης
Διεύθυνση Διοικητικής Υποστήριξης
Τμήμα Τεχν. Υπηρεσιών
Υπόψιν κ.Τσολάκη

Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Γραφείο Συντονιστή

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος – Διαβίβαση σχετικής απάντησης στην ερώτηση που κατέθεσε οι Βουλευτές κ.Δελλής Γιάννης και κ.Λεωνίδας Στολτίδης της Κοινοβουλευτικής ομάδας του ΚΚΕ.
Σχετ: το υπ'αριθμ. 248/11-10-2022 ερώτημα στη Βουλή.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας που αφορά ερώτηση των Βουλευτών κ.Δελλή Γιάννη και κ.Στολτίδη Λεωνίδα της κοινοβουλευτικής ομάδας του ΚΚΕ σας γνωρίζουμε ότι:

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, σας αποστέλλουμε έγγραφα των Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης αναφορικά με την υπόθεση, ως κάτωθι:

Το υπ' αριθ. 50850/14.04.2022 έγγραφο της Διεύθυνση Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών διερεύνησης των πολεοδομικών και περιβαλλοντικών δεδομένων περιοχής Κρυονερίου Άνω Τούμπας, σε απάντηση αιτήματος της Περιφερειακής Παράταξης «Οικολογία – Πράσινη Λύση».

Την υπ' αριθ. 245280/09.09.2022 απάντηση της Διεύθυνσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών σε ερώτημα της κ. Δήμητρας Κάρταλη (εκ μέρους της Πρωτοβουλίας Κατοίκων Κρυονερίου) αναφορικά με την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου λόγω ύπαρξης ρέματος και δάσους στην περιοχή Κρυονέρι στην Άνω

Τούμπα.

Το υπ' αριθ. 276949/04.10.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας σχετικά με τις ενέργειες των αρμοδίων υπηρεσιών σε συνέχεια εξώδικης δήλωσης – διαμαρτυρίας – πρόσκλησης Πρωτοβουλίας Κατοίκων Κρυονερίου Θεσσαλονίκης σχετικά με το Ο.Τ. Γ696 στην περιοχή Άνω Τούμπας του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Συμπερασματικά και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στα ανωτέρω έγγραφα, προκύπτουν τα εξής:

Για την ολοκλήρωση των μελετών και τον προγραμματισμό των επεμβάσεων στην περιοχή της Περιφερειακής Τάφρου αρμόδιες είναι Υπηρεσίες και Φορείς του Δημοσίου (Υ.ΠΟ.ΜΕ, ΕΥΑΘ).

Αφού ολοκληρωθούν οι μελέτες για τις προτεινόμενες επεμβάσεις και καθοριστούν οι οριογραμμές στο σύνολο του μήκους της Περιφερειακής Τάφρου, συμπεριλαμβανομένου και του τμήματος του ρέματος, που γειτνιάζει με την επίμαχη περιοχή, στο πλαίσιο της από 26.05.2021 υπογραφείσας Σύμβασης, ο Δήμος Θεσσαλονίκης θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την προσαρμογή της ρυμοτομίας στα νέα δεδομένα.

Για τα θέματα που τέθηκαν από πλευράς της Πρωτοβουλίας Κατοίκων Κρυονερίου έχουν επιληφθεί τα αρμόδια Ελληνικά Δικαστήρια που αποφάσισαν ότι η επίδικη έκταση του θέματος στο Οικοδομικό Τετράγωνο Γ696 στην περιοχή Άνω Τούμπας του Δήμου Θεσσαλονίκης βρίσκεται εκτός του ρέματος.

Επισημαίνεται ότι «Από ετών ο Δήμος Θεσσαλονίκης, δια των Υπηρεσιών του, έχει καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια προκειμένου να αντιμετωπιστούν άμεσα οι αδυναμίες των νομοθετικών διατάξεων που είναι σήμερα σε ισχύ, με σκοπό την ένταξη των ρεμάτων στον αστικό ιστό και τις δραστηριότητες της κάθε περιοχής, σε συνδυασμό με την παράλληλη θεσμοθέτηση οριογραμμών στο σύνολο του μήκους της Περιφερειακής Τάφρου, συμπεριλαμβανομένου και του υπόψη τμήματος του ρέματος, προκειμένου ταυτόχρονα να επιλυθεί πλήθος πολεοδομικών προβλημάτων στις όμορες περιοχές με την περιβαλλοντική ανάδειξη, δέσμευση και προστασία τους,

ώστε συνδυαστικά με την αύξηση των χώρων πρασίνου να αντιμετωπιστούν θέματα ρυμοτομίας, προστασίας του περιβάλλοντος και συνθηκών διαβίωσης των πολιτών. Στο πλαίσιο αυτό είχε ήδη ανατεθεί από το Δήμο Θεσσαλονίκης, το 2016, η οριοθέτηση της ανοικτής κοίτης του ρέματος Πολυγνώτου, συνολικού μήκους περίπου 1000m, κατά μήκος του χειμάρρου Τούμπας, και συγκεκριμένα στο ύψος πάνω από την οδό Γρηγορίου Λαμπράκη, κατά μήκος της οδού Πολυγνώτου, όπου χωροθετείται και το 77ο Δημοτικό Σχολείο, έως τη συμβολή με την οδό Πausανία. Ο φάκελος ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την ΠΚΜ χωρίς όμως να ολοκληρωθεί η διαδικασία από την ΑΔΜΘρ., καθώς λόγω της ανάγκης άμεσης αντιμετώπισης των πλημμυρικών φαινομένων στην πόλη της Θεσσαλονίκης η Κεντρική Διοίκηση μέσω της Γενικής Γραμματείας Υποδομών - Γενικής Διεύθυνσης Υ.ΛΙ.Κ.Υ - Διεύθυνσης Αντιπλημμυρικών & Εγγειοβελτιωτικών Έργων ανέλαβε την διαδικασία ανάθεσης των μελετών, και στη συνέχεια κατασκευής των έργων αντιπλημμυρικής προστασίας και διευθέτησης της Περιφερειακής Τάφρου και των Συμβαλλόντων σε αυτήν Ρεμάτων» (υπ' αριθ.245280/09.09.2022 έγγραφό μας).

Παραμένουμε στη διάθεσή σας.

Ο Δήμαρχος

Κωνσταντίνος Ζέρβας

Συνημμένα:

- 1.Το υπ' αριθ. 50850/14.04.2022 έγγραφο της Δ/νσής μας.
- 2.Η υπ' αριθ. 245280/09.09.2022 απάντηση της Δ/νσής μας.
- 3.Το υπ' αριθ. 276949/04.10.2022 έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης και Πολεοδ. Εφαρμογών.

Ακριβές Αντίγραφο
Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Δημάρχου - Β01
marmaridou a.marmaridou
Δήμος Θεσσαλονίκης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Δ/ΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Δήμος Θεσσαλονίκης 14/04/2022

Α. Π.: 50850

Απάντηση στο έγγραφο:

Διεύθυνση : Αγγελάκη 13
Ταχ. Κώδικας : 546 21
Πληροφορίες : Σ. Κετικίδου
Τηλέφωνο : 2313 31 8482
e-mail : s.ketikidou@thessaloniki.gr

Προς: Περιφερειακή Παράταξη
«Οικολογία – Πράσινη Λύση»
Λεωφ. Βασ. Όλγας 198, 54655
e-mail: info@oikologiapkm.gr

Θέμα: Διερεύνηση των πολεοδομικών και περιβαλλοντικών δεδομένων περιοχής Κρυονερίου Άνω Τούμπας.

Σχετ. Το από 16.02.2022 αίτημά σας

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού αιτήματός σας, και ειδικότερα ως προς το σκέλος του που αφορά την οριοθέτηση του διερχόμενου ρέματος, το οποίο αποτελεί τη συνέχεια του τεχνικού έργου της Περιφερειακής Τάφρου, κατόπιν της εσωτερικής περιφερειακής οδού, διατηρώντας την ιστορική φυσική κοίτη του, η Υπηρεσία μας σας ενημερώνει για τα εξής:

Α) Την 26.05.2021 υπογράφηκε η Σύμβαση, μεταξύ του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών (Γενική Γραμματεία Υποδομών - Γενική Διεύθυνση Υ.Λι.Κ.Υ - Διεύθυνση Αντιπλημμυρικών & Εγγειοβελτιωτικών Έργων) και της ένωσης οικονομικών φορέων με την επωνυμία: «NAMA Σύμβουλοι Μηχανικοί και Μελετητές Α.Ε., με δ.τ. NAMA Α.Ε. - ΕΤΜΕ ΠΕΠΠΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε - ΥΔΡΕΤΜΕ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε. - ΥΔΡΟΔΟΜΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε., ΔΙΑΚΡ. ΥΔΡΟΔΟΜΙΚΗ Ε.Π.Ε. - CONCEPT ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, δ.τ. CONCEPT ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε. - ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ – ΑΧΙΛΛΕΑ» για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «Αντιπλημμυρική Θωράκιση Ε.Π. Θεσσαλονίκης με Έργα Διευθέτησης της Περιφερειακής Τάφρου και Συμβαλλόντων Ρεμάτων». Αντικείμενο της μελέτης είναι τα απαιτούμενα έργα αντιπλημμυρικής προστασίας και η διευθέτηση της Περιφερειακής Τάφρου και των συμβαλλόντων σε αυτήν ρεμάτων.

Β) Στο πλαίσιο αυτό, και προκειμένου για την άρση των φαινομένων επικινδυνότητας και εγκατάλειψης, η ΕΥΑΘ Παγίων, ως ιδιοκτήτρια της Περιφερειακής Τάφρου, έχει αναθέσει την εκπόνηση αναγνωριστικής μελέτης για την δημιουργία ενός γραμμικού πάρκου κατά μήκος της Περιφερειακής Τάφρου, που θα επιλύσει και θέματα ανάπλασης, διαμόρφωσης και ανάδειξης του τοπίου.

Γ) Από ετών ο Δήμος Θεσσαλονίκης, δια των Υπηρεσιών του, έχει καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια προκειμένου να αντιμετωπιστούν άμεσα οι αδυναμίες των νομοθετικών διατάξεων που είναι σήμερα σε ισχύ, με σκοπό την ένταξη των ρεμάτων στον αστικό ιστό και τις δραστηριότητες της κάθε περιοχής, **σε συνδυασμό με την παράλληλη θεσμοθέτηση οριογραμμών στο σύνολο του μήκους της Περιφερειακής Τάφρου, συμπεριλαμβανομένου και του υπόψη τμήματος του ρέματος**, προκειμένου ταυτόχρονα να επιλυθεί πλήθος πολεοδομικών προβλημάτων στις όμορες περιοχές με την περιβαλλοντική ανάδειξη, δέσμευση και προστασία τους, ώστε συνδυαστικά με την αύξηση των χώρων πρασίνου να αντιμετωπιστούν θέματα ρυμοτομίας, προστασίας του περιβάλλοντος και συνθηκών διαβίωσης των πολιτών.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, και για την εξέταση των αναφερόμενων στο αίτημά σας, θα πρέπει να απευθυνθείτε στις Υπηρεσίες και Φορείς του Δημοσίου (Υ.ΠΟ.ΜΕ, ΕΥΑΘ), που προγραμματίζουν, κατ' αρμοδιότητα, επεμβάσεις στην περιοχή της Περιφερειακής Τάφρου.

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Έργων & Βιώσιμης Κινητικότητας

Εφραίμ Κυριζίδης

Συνημμένα:

Εσωτερική Διανομή:

- Γρ. Δημάρχου
- Γρ. Αντ/ρχου Τεχν. Έργων & Βιώσιμης Κινητικότητας
- Δ/νση Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών

Φ 32 / Υ0



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Δ/ΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ
ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Διεύθυνση : Αγγελάκη 13
Ταχ. : 546 21
Κώδικας : Σ. Κετικίδου
Πληροφορί : 2313 31 8482
ες : s.ketikidou@thessaloniki
Τηλέφωνο : .gr
e-mail :

Προ κ. Δήμητρα Κάρταλη
ς: e-mail: dimitra.mimos@yahoo.gr

Θέμα: Απάντηση σε ερώτημα της κ. Δήμητρας Κάρταλη (εκ μέρους της Πρωτοβουλίας Κατοίκων Κρυονερίου) αναφορικά με την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου λόγω ύπαρξης ρέματος και δάσους στην περιοχή Κρυονέρι στην Άνω Τούμπα.

Σχετ. α. Το από 26.08.2022 ηλεκτρονικό αίτημά σας (αρ. πρωτ. ΔΑΣΑΜ 245280/02.09.2022).
β. Το υπ' αριθ. 50850/14.04.2022 έγγραφό μας προς την Περιφερειακή Παράταξη «Οικολογία – Πράσινη Λύση».
γ. Το υπ' αριθ. 361/27.06.2022 Ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

Σε απάντηση του ανωτέρω α' σχετικού ηλεκτρονικού αιτήματός σας, και ειδικότερα ως προς το σκέλος του που αφορά τη δυνατότητα εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου λόγω ύπαρξης ρέματος και δάσους, και λαμβάνοντας υπόψη το ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης, στο οποίο αναγνωρίζεται ως δικαιολογημένη η ανησυχία των κατοίκων της Τούμπας και του ευρύτερου Δήμου Θεσσαλονίκης ως προς τους κινδύνους καταπάτησης εκτάσεων με δασικό χαρακτήρα ή ρέμα, με αφορμή την πιθανή ανέγερση πολυώροφης πολυκατοικίας στο οικοδομικό τετράγωνο Γ696, σας παραπέμπουμε στο β' σχετικό έγγραφό μας όπου αναφέρονται αναλυτικά οι ενέργειες του Δήμου σχετικά με την οριοθέτηση του διερχόμενου ρέματος, διατηρώντας την ιστορική φυσική κοίτη του, ως συνέχεια του τεχνικού έργου της Περιφερειακής Τάφρου, κατάντη της εσωτερικής περιφερειακής οδού.

Ειδικότερα στην τρίτη (Γ) παράγραφο του β' σχετικού επισημαίνεται ότι: "Από ετών ο Δήμος Θεσσαλονίκης, δια των Υπηρεσιών του, έχει καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια προκειμένου να αντιμετωπιστούν άμεσα οι αδυναμίες των νομοθετικών διατάξεων που

είναι σήμερα σε ισχύ, με σκοπό την ένταξη των ρεμάτων στον αστικό ιστό και τις δραστηριότητες της κάθε περιοχής, **σε συνδυασμό με την παράλληλη θεσμοθέτηση οριογραμμών στο σύνολο του μήκους της Περιφερειακής Τάφρου, συμπεριλαμβανομένου και του υπόψη τμήματος του ρέματος**, προκειμένου ταυτόχρονα να επιλυθεί πλήθος πολεοδομικών προβλημάτων στις όμορες περιοχές με την περιβαλλοντική ανάδειξη, δέσμευση και προστασία τους, ώστε συνδυαστικά με την αύξηση των χώρων πρασίνου να αντιμετωπιστούν θέματα ρυμοτομίας, προστασίας του περιβάλλοντος και συνθηκών διαβίωσης των πολιτών.”

Στο πλαίσιο αυτό είχε ήδη ανατεθεί από το Δήμο Θεσσαλονίκης, το 2016, η οριοθέτηση της ανοικτής κοίτης του ρέματος Πολυγνώτου, συνολικού μήκους περίπου 1000m, κατά μήκος του χειμάρρου Τούμπας, και συγκεκριμένα στο ύψος πάνω από την οδό Γρηγορίου Λαμπράκη, κατά μήκος της οδού Πολυγνώτου, όπου χωροθετείται και το 77ο Δημοτικό Σχολείο, έως τη συμβολή με την οδό Πausανία. Ο φάκελος ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την ΠΚΜ χωρίς όμως να ολοκληρωθεί η διαδικασία από την ΑΔΜΘρ., καθώς λόγω της ανάγκης άμεσης αντιμετώπισης των πλημμυρικών φαινομένων στην πόλη της Θεσσαλονίκης η Κεντρική Διοίκηση μέσω της Γενικής Γραμματείας Υποδομών - Γενικής Διεύθυνσης Υ.ΛΙ.Κ.Υ - Διεύθυνσης Αντιπλημμυρικών & Εγγειοβελτιωτικών Έργων ανέλαβε την διαδικασία ανάθεσης των μελετών, και στη συνέχεια κατασκευής των έργων αντιπλημμυρικής προστασίας και διευθέτησης της Περιφερειακής Τάφρου και των Συμβαλλόντων σε αυτήν Ρεμάτων (Α΄ παράγραφος β΄ σχετικού).

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα, και αφού ολοκληρωθούν οι μελέτες για τις προτεινόμενες επεμβάσεις και καθοριστούν οι οριογραμμές στο σύνολο του μήκους της Περιφερειακής Τάφρου, συμπεριλαμβανομένου και του υπόψη τμήματος του ρέματος, στο πλαίσιο της από 26.05.2021 υπογραφείσας Σύμβασης, ο Δήμος Θεσσαλονίκης θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την προσαρμογή της ρυμοτομίας στα νέα δεδομένα.

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Έργων & Βιώσιμης

Κινητικότητας

Εφραίμ

Κυριζίδης

Συνημμένα:

Το υπ' αριθ. 50850/14.04.2022 έγγραφό μας.

Εσωτερική Διανομή:

- Γρ. Δημάρχου
- Γρ. Αντ/ρχου Τεχν.Έργων & Βιώσιμης Κινητικότητας
- Δ/ση Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών

Φ 32 / Y0

0 000000 0 000000000

Δημοσιεύεται με την επισημοποίηση των στοιχείων που αναφέρονται στο άρθρο 20

sgouta a.sgouta

Δομ

Ακριβές Αντίγραφο

Διεύθυνση Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών - Ν20

sgouta a.sgouta

Δήμος Θεσσαλονίκης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αν. Προϊστάμενος: Μιλτιάδης Βέλλιος (εσωτ. -8153)
email Δ.Θ.: info@thessaloniki.gr

Διεύθυνση : Μανουσogiαννάκη 6
Τ.Κ. : 546 21
Πληροφορίες : Σοφία Αρπατζόγλου
Αντώνιος Πρέκκας
Τηλέφωνα : 2313.31 8190, -8172
email εισηγητών : s.arpatzoglou@thessaloniki.gr
a.prekkas@thessaloniki.gr

Προς: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού &
Υποδομών
Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Κ.Μ.
Υποδιεύθυνση Έργων Δομών
Περιβάλλοντος
Τμήμα Συντήρησης Έργων Δομών
Περιβάλλοντος
(υπόψη κας Μ. Καλυβιώτη)
Στρωμνίτης 53
Τ.Κ. 542 10, Θεσσαλονίκη
email: dte@pkm.gov.gr

Κοιν: - Γραφείο Διοικητικής Υποστήριξης
Δημάρχου

- Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης
Δημοτικού Συμβουλίου

- Γραφείο Γενικού Γραμματέα

- Γραφείο Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων

- Διεύθυνση Αστικού Σχεδιασμού και
Αρχιτεκτονικών Μελετών

Θέμα: Ενέργειες αρμοδίων υπηρεσιών σε συνέχεια εξώδικης δήλωσης – διαμαρτυρίας – πρόσκλησης Πρωτοβουλίας Κατοίκων Κρυονερίου Θεσσαλονίκης σχετικά με το Ο.Τ. Γ696 στην περιοχή Άνω Τούμπας του Δήμου Θεσσαλονίκης.

- Σχ.ετ.: α. Το με αρ. πρωτ. 468042(5354)/07.07.2022 απαντητικό έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα “Εξώδικη δήλωση – διαμαρτυρία – πρόσκληση της Πρωτοβουλίας Κατοίκων Κρυονερίου Θεσσαλονίκης” προς την κα Ελισάβετ Τασσιόδου (πληρεξούσια δικηγόρο της Πρωτοβουλίας Κατοίκων Κρυονερίου Θεσσαλονίκης), με κοινοποίηση στον “Συνήγορο του Πολίτη”.
- β. Το με αρ. πρωτ. 678/24.05.2022 έγγραφο της Ε.Υ.Α.Θ. ΠΑΠΙΩΝ Ν.Π.Δ.Δ. με θέμα “Ενημέρωση σχετικά με το ρέμα Διαγόρα / Μαλακοπής / Κρυονερίου” προς το Τμήμα Διαφάνειας της Διεύθυνσης Διοίκησης της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Λαμβάνοντας γνώση του (α)-σχετικού απαντητικού εγγράφου σας προς την πληρεξούσια δικηγόρο της Πρωτοβουλίας Κατοίκων Κρυονερίου Θεσσαλονίκης, με κοινοποίηση στον "Συνήγορο του Πολίτη" το οποίο περιήλθε σε γνώση μας από τρίτους, παρακαλείσθε στο εξής για την αποστολή ή κοινοποίηση προς την υπηρεσία μας των εγγράφων σας στον οποίο περιεχόμενο γίνονται αναφορές σε ενέργειες αρμοδιότητάς μας.

Επιπρόσθετα, αποστέλλεται συνημμένα στο παρόν προς γνώση το (β)-σχετικό έγγραφο της Ε.Υ.Α.Θ. ΠΑΓΙΩΝ Ν.Π.Δ.Δ., από το οποίο προκύπτει ότι για τα θέματα που τίθενται από πλευράς της Πρωτοβουλίας Κατοίκων Κρυονερίου έχουν επιληφθεί τα αρμόδια Ελληνικά Δικαστήρια που αποφάσισαν ότι η επίδικη έκταση του θέματος στο Οικοδομικό Τετράγωνο Γ696 στην περιοχή Άνω Τούμπας του Δήμου Θεσσαλονίκης βρίσκεται εκτός του ρέματος. Στο περιεχόμενο του εγγράφου αναφέρονται οι σχετικές δικαστικές αποφάσεις.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
Διεύθυνσης Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών

Δέσποινα Λασκαρίδου
ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών με Α' β.

Συνημμένα:

678/24.05.2022 έγγραφο Ε.Υ.Α.Θ. ΠΑΓΙΩΝ

Εσωτερική Διανομή:

- Τ.Ε.Α.Δ. Α12
- Τ.Ε.Α.Δ. Φακ. Υποθ. 178
- Τ.Π.Ε. (ενημέρωση)
- Τ.Ε.Δ. (ενημέρωση)

Ακριβές Αντίγραφο
Διεύθυνση Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών - Ν23
krikoni k.krikoni
Δήμος Θεσσαλονίκης