



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΣΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ & ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΥΠΕΝ
ΣΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



Βαθμός Προτεραιότητας : Επείγον

Ταχ. Δ/ση: : Αδριανουπόλεως 24
: Καλαμαριά Θεσσαλονίκης
Ταχ. Κώδικας: : 551 33
Πληροφορίες: : Δρ Ε. Ελευθεριάδου
Αρ. Τηλεφώνου: : 2310 483 227
Ηλεκτρον. Δ/ση: : e.eleftheriadou@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Κάρταλη Δήμητρα
email: dimitra.mimos@yahoo.gr

ΚΟΙΝ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗΣ

Θέμα: Απάντηση σε καταγγελία για ανοικοδόμηση εντός ρέματος στον Δ. Θεσσαλονίκης

Σχετ.:

1. Το από 22/08/2022 ηλεκτρονικό μήνυμα της κ. Κάρταλη Δήμητρας (ΑΠ: ΥΠΕΝ/ΣΕΒΕ/85414/5441/23-08-2022).
2. Το από 24/08/2022 ηλεκτρονικό μήνυμα της κ. Κάρταλη Δήμητρας (ΑΠ: ΥΠΕΝ/ΣΕΒΕ/85756/5475/24-08-2022).

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών, με τα οποία καταγγέλλετε την πρόθεση ανοικοδόμησης εντός ρέματος από ιδιώτη, σας ενημερώνουμε ότι αρμοδιότητα της Υπηρεσίας μας είναι ο έλεγχος τήρησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και των περιβαλλοντικών όρων που επιβάλλονται από τη Διοίκηση κατά την πραγματοποίηση έργων και δραστηριοτήτων. Συνεπώς, για έργο το οποίο δεν έχει κατασκευαστεί, δεν είναι δυνατός ο έλεγχος από την Υπηρεσία μας για διαπίστωση ρύπανσης ή/και υποβάθμισης του περιβάλλοντος.

Παρ' όλα αυτά σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 5 του Ν. 4258/2014, η δόμηση επιτρέπεται εκτός των γραμμών πλημμύρας και των όχθων υδατορευμάτων και σε καθορισμένες αποστάσεις, ενώ σε υδατορεύματα που δεν έχουν καθοριστεί οι οριογραμμές τους, μπορεί να γίνει προσωρινή οριοθέτηση από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης ύστερα από αίτημα του ιδιώτη για έκδοση οικοδομικής άδειας για δόμηση πλησίον υδατορευμάτων.

Επισημαίνουμε ότι τα υδατορεύματα προστατεύονται ως στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος από το άρθρο 24 του Συντάγματος, καθώς συνιστούν οικοσυστήματα ζωτικής σημασίας για την ισορροπία του περιβάλλοντος, ενώ αυτά που βρίσκονται εντός οικισμών έχουν ιδιαίτερη σημασία και χρήζουν ειδικής προστασίας, καθώς παρέχουν αντιπλημμυρική προστασία διασφαλίζοντας τη διόδευση των υδάτων και την ασφαλή απορροή τους σε χαμηλότερες στάθμες. Όπως αναφέρεται και σε διάφορες αποφάσεις του ΣτΕ, τα υδατορεύματα προστατεύονται καθ' όλη την έκτασή τους, ενώ η οικεία νομοθεσία επιτρέπει μόνο την εκτέλεση των απολύτως αναγκαίων τεχνικών έργων διευθέτησης αποκλειόμενης κάθε άλλης αλλοίωσης της κοίτης τους και προκειμένου να λάβουν χώρα επεμβάσεις στα υδατορεύματα ή πλησίον αυτών απαιτείται η προηγούμενη οριοθέτησή τους.

Κατόπιν των ανωτέρω, άποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι θα πρέπει να προηγηθεί η οριοθέτηση του συγκεκριμένου τμήματος του ρέματος που γειτνιάζει με το Ο.Τ.Γ696, το οποίο πρόκειται να οικοδομηθεί σύμφωνα με τις σχετικές καταγγελίες, αλλά και όλου του ρέματος εάν δεν έχει οριοθετηθεί, και στη συνέχεια να τηρηθούν όλες οι κείμενες διατάξεις περί δόμησης πλησίον ρεμάτων.

Η Προϊσταμένη ΣΕΒΕ

Δρ Σοφία Χριστοφόρου

Συνημμένα:

Τα 1 και 2 σχετικά

Εσωτερική Διανομή:

ΣΕΒΕ_ΤΕΠ_ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΕΣ

Πίνακας Κοινοποίησης:

1. Δήμος Θεσσαλονίκης
Δ/ση Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών
Μανουσogiαννάκη 6
546 21 Θεσσαλονίκη
2. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
Γεν. Δ/ση Προγραμματισμού και Υποδομών
α. Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Μ.Ε. Θεσσαλονίκης
Στρωμνίσης 53
542 48 Θεσσαλονίκη
β. Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού
26^{ης} Οκτωβρίου 64
546 27 Θεσσαλονίκη
3. Δ/ση Δασών Θεσσαλονίκης
Ναυαρίνου 28
551 31 Καλαμαριά