

Αποστολέας: Κάρταλη Δήμητρα (ως εκπρόσωπος της Πρωτοβουλίας Κατοίκων Κρυονερίου – Α. Τούμπας Θεσσαλονίκης) dimitra.mimos@yahoo.gr

Ημερομηνία Αποστολής: Δευτέρα, 22 Αυγούστου 2022

Προς: Σώμα Επιθεώρησης Βορείου Ελλάδος

Αποδέκτες: protokol.seve@prv.ypeka.gr

Θέμα Εγγράφου: Καταγγελία για ανοικοδόμιση εντός ρέματος στην περιοχή της Θεσσαλονίκης

From: Dimitra Kar <dimitra.mimos@yahoo.gr>

Sent: Monday, August 22, 2022 8:33 PM

To: epbe@otenet.gr

Subject: Καταγγελία για ανοικοδόμιση εντός ρέματος στην περιοχή της Θεσσαλονίκης

Εκ μέρους της Πρωτοβουλίας Κατοίκων Κρυονερίου- Α. Τούμπας Θεσσαλονίκης που αριθμεί περί τα χίλια μέλη σας αποστέλλω το παρόν κείμενο προς γνώση σας και **για έλεγχο νομιμότητας της ανέγερσης πολυκατοικίας εντός του ρέματος.**

Επιγραμματικά σας αναφέρουμε ότι ζητήσαμε επανειλημμένως από τις Υπηρεσίες του Δήμου και όλους τους εμπλεκόμενους φορείς να διενεργήσουν αυτοψία και να ελέγξουν άμεσα και ιδίοις όμμασι την περιοχή του οικοδομικού τετραγώνου (Γ 696), το οποίο βρίσκεται κυριολεκτικά εντός του ρέματος και του δάσους και που αυτή την στιγμή ο ιδιοκτήτης του έχει ξεκινήσει διαδικασία ανέγερσης εξώροφης οικοδομής, καθώς προκύπτουν σοβαρές παραλήψεις, αλλά και καταπατήσεις του δάσους και του ρέματος της περιοχής. Εν προκειμένω και για τη συγκεκριμένη περιοχή δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία τεχνική μελέτη για την αποτύπωση του ρέματος, δεν διενεργήθηκε καμία επιτόπια αυτοψία για να διαπιστωθεί η εγγύτητα του ως άνω οικοπέδου με το δάσος και το ρέμα, ήδη δε έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία κατεδάφισης των παλαιών αυθαίρετων κτισμάτων με σκοπό την ανέγερση της πολυώροφης οικοδομής.

Εάν εκδοθεί η εν λόγω οικοδομική άδεια, θα ανοίξει ο δρόμος για την ανοικοδόμηση ολόκληρης της περιοχής, γεγονός που θα καταστρέψει τη σημερινή εικόνα αλλά επίσης θα τεθεί σε κίνδυνο καθώς είναι περιοχή δάσους με ρέμα.

Στις 27 Ιουνίου 2022 η Πρωτοβουλία μέσω δημοτικής παράταξης κέρδισε με ομόφωνη θετική ψήφο το αίτημα παγώματος κάθε διαδικασίας αδειοδότησης έως ότου οι υπηρεσίες του Δήμου και της περιφέρειας ολοκληρώσουν τους απαραίτητους ελέγχους που αφορούν το ρέμα αλλά και την εγγύτητα του εν λόγω οικοπέδου στο δάσος καθώς εφάπτεται με αυτό και άρα θέτει όλη την περιοχή της Άνω Τούμπας σε κίνδυνο πυρκαγιάς και πλημμύρας. Ωστόσο ο Δήμος δεν έχει προβεί σε καμία απολύτως ενέργεια, αντίθετα συνεχίζεται κανονικά η διαδικασία για την άδεια ανοικοδόμησης από τον εργολάβο και όλα αυτά συμβαίνουν ενόσω η πολεοδομία κινείται βάση πολεοδομικού χάρτη στον οποίο δεν υπάρχει το ρέμα καθώς όπως προείπα δεν έχει γίνει καμία πράξη αποτύπωσης του ρέματος.

Εμείς εως τώρα έχουμε οχλήσει και επίσημα τις υπηρεσίες του Δήμου με εξώδικη δήλωση την οποία έχουμε αποστείλει, χωρίς όμως αυτές να μας απαντήσουν μέχρι σήμερα.

Εκ μέρους των κατοίκων ζητούμε από την Υπηρεσία Επιθεώρησης Περιβάλλοντος να πράξει κάθε τι νόμιμο και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της για τη διερεύνηση του θέματος αυτού.

Στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση και για να προσκομίσουμε σχετικά έγγραφα . Επίσης αιτούμαστε το υπόμνημα αυτό να πρωτοκολληθεί ή εαν απαιτείται να ενημερωθούμε ούτως ώστε να το προσκομίσουμε στην υπηρεσία κατ' ιδίαν.

Με εκτίμηση εκ μέρους της ως άνω Πρωτοβουλίας Κατοίκων Κρυονερίου – Α. Τούμπας
Θεσσαλονίκης

Κάρταλη Δήμητρα
Τηλέφωνο 6947368748