



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ**

**Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού
Θεσσαλονίκης (Β')**

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Περιβάλλοντος &
Ενέργειας
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Ταχ. Δ/ση : Βασ. Όλγας 160-162 &
25ης Μαρτίου
546 46 Θεσσαλονίκη

Πληροφορίες : Σ. Πολυράβα, Χ. Γκόλια

Τηλ. : 2313305133, -138

E-mail : t.polyrava@prv.ypeka.gr
c.golia@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αρ. 248/11-10-2022 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων με θέμα «Οριοθέτηση του ρέματος Πολυγνώτου στην Δ Κοινότητα του Δήμου Θεσσαλονίκης».

Σχετικά: Η με Α.Π.: 248/11-10-2022 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/104872/1275/12-10-2022).

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής Ερώτησης της Βουλής των Ελλήνων των βουλευτών της Κοινοβουλευτικής Ομάδας του ΚΚΕ κ.κ. Γ. Δελή και Λ. Στολτίδη και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

Στον ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (Α' 148), σύμφωνα με το άρθρο 2 «Πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης» το πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος περιλαμβάνει τα μέτρα και τις κατευθύνσεις για την αναβάθμιση και προστασία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και ιδίως περιλαμβάνει μέτρα, μεταξύ άλλων, για:

α) Την οικολογική ανασυγκρότηση της Θεσσαλονίκης την προστασία της γεωργικής γης, των δασών, των υδροβιοτόπων και των άλλων στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος.

β) Την προστασία του τοπίου, των ακτών και των ειδικών περιοχών φυσικού κάλλους.

Επιπροσθέτως, στο άρθρο 3 «Στόχοι και κατευθύνσεις» του ανωτέρου νόμου καθορίζονται οι γενικότεροι στόχοι για την ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης, μεταξύ των οποίων είναι και η βελτίωση της ποιότητας ζωής για όλους τους κατοίκους της, καθώς και η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος. Στους δε ειδικότερους στόχους για την εξέλιξη της ίδιας της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης αναφέρεται η διαφύλαξη της από θεομηνίες, η λήψη των αναγκαίων μέτρων για αντισεισμική και αντιπλημμυρική προστασία και τέλος ο εξοπλισμός της πόλης με τα απαραίτητα δίκτυα υποδομής.

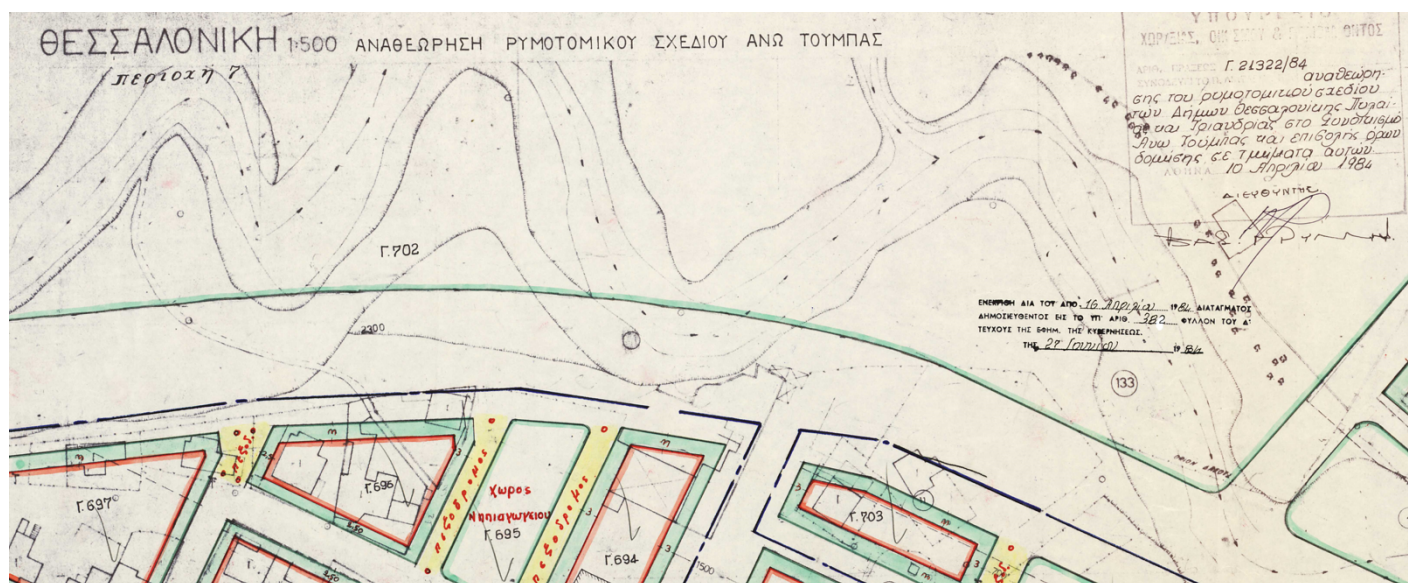
Στο αναθεωρημένο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας (Δ' 485/2020) στο άρθρο 10 «Βασικές προτεραιότητες για την προστασία, διατήρηση και ανάδειξη της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς» αναφέρεται η διασφάλιση της λειτουργικότητας οικολογικών διάδρομων εντός αστικών περιοχών (κυρίως των ρεμάτων), οι οποίοι συνδέουν το αστικό πράσινο με περιαστικούς οικοτόπους και παράκτιες περιοχές. Στις ήδη διαμορφωμένες αστικές περιοχές τέτοια εναπομείναντα στοιχεία θα πρέπει να αναδειχθούν και να προστατευθούν. Στο άρθρο 16 «Κατευθύνσεις για τη Μητροπολιτική Περιοχή Θεσσαλονίκης» ως μία από τις προτεραιότητες για τη Μητροπολιτική Περιοχή Θεσσαλονίκης (ΜΠΘ) τίθεται ο ενιαίος φυσικός σχεδιασμός και ανασύνταξη των ελεύθερων χώρων και των χώρων πρασίνου εντός της ΜΠΘ και σύνδεσή τους με τους χώρους προστασίας φυσικού περιβάλλοντος στις όμορες ζώνες. Στο πλαίσιο αυτό, προωθούνται επιμέρους παρεμβάσεις προς την κατεύθυνση: α) της θεσμοθέτησης, προστασίας και διαχείρισης του περιαστικού δάσους (Σείχ-Σου), β) της τοπιακής, περιβαλλοντικής εξυγίανσης και της ανάδειξης όλων των ρεμάτων, ως στοιχείου διατήρησης της αστικής οικολογίας.

Αναφορικά με το περιαστικό δάσος της Θεσσαλονίκης ισχύουν τα εξής:

- Από το 1921, με το ΦΕΚ98/Β/1921, κηρύσσεται ως αναδασωτέα έκταση 1.300 περίπου στρεμμάτων ΒΑ της πόλεως Θεσσαλονίκης, απόφαση που τροποποιείται με το ΦΕΚ 9/Α/1931 ως προς τα όρια της αναδασωτέας εκτάσεως Θεσσαλονίκης.
- Με το ΦΕΚ Β 1322/1973 όπως αυτό ισχύει μετά από τυχόν τροποποιήσεις ή αποφάσεις δικαστηρίων καθορίζεται το όριο της αναδασωτέας έκτασης του δημόσιου δάσους "Πάρκου" Θεσσαλονίκης.
- Με τα ΦΕΚ 1429/Β/1973, ΦΕΚ 370/Δ/1979, ΦΕΚ 534/Δ/1987, ΦΕΚ 416/Δ/2015 ορίστηκε η αναδασωτέα έκταση βόρεια του οικισμού των Πεύκων, οι εκτάσεις εκατέρωθεν των κλιτύων της οροσειράς Λανάρι, Χορτιάτη, Ασβεστοχωρίου, Φιλλύρου, Δερβενίου, Μελισσοχωρίου, Μεσαίου.
- Με το π.δ. 575/1980 (Α' 157) κηρύσσονται ως επικίνδυνες σε πυρκαγιά ιδιαιτέρως ευαίσθητες περιοχές δασών και δασικών εκτάσεων που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης, εντός των οποίων και το περιαστικό δάσος Θεσσαλονίκης Σείχ-Σου.
- Με το ΦΕΚ 148/Β/1994 η ευρύτερη περιοχή του δάσους – πάρκου Θεσσαλονίκης (Σείχ-Σου) χαρακτηρίζεται ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.
- Με το ΦΕΚ561/Δ/1994 καθορίστηκαν ζώνες προστασία στην περιαστική ζώνη Θεσσαλονίκης Ν Θεσσαλονίκης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης αυτών, μεταξύ των οποίων και οι εκτάσεις βορειοανατολικά του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης τα όρια των οποίων συμπίπτουν με τα όρια της Αναδασωτέας έκτασης του Δημόσιου Δάσους, Πάρκου Θεσσαλονίκης που περιλαμβάνει δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις που διέπονται από τις διατάξεις του ν. 998/1979 (Α' 210).
- Με την Απόφαση με αριθμ. 3609/2020 "Μερική κύρωση δασικού χάρτη δεκαεπτά (17) προκαποδιστριακών ΟΤΑ Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης (άρθρο 17 του Ν.3889/2010)" (Δ' 64) πραγματοποιείται η μερική κύρωση των δασικών χαρτών στην περιοχή της ευρύτερης Θεσσαλονίκης και επισημαίνεται ότι πέρα των δασικών χαρτών συνεχίζει και είναι σε ισχύ το ΦΕΚ1322/Β/1973 ορισμού και προστασίας της αναδασωτέας περιοχής.
- Με το υπ' αριθμ. 5494/05-02-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών πραγματοποιήθηκε Ανάρτηση δασικού χάρτη όλων των προ-καποδιστριακών Ο.Τ.Α νυν Δημοτικών Ενοτήτων - Κοινοτήτων των Δήμων Θερμαϊκού, Θέρμης, Δέλτα, Χαλκηδόνας, Ωραιόκαστρου, Πυλαίας-Χορτιάτη, Παύλου Μελά, Λαγκαδά, Βόλβης, Καλαμαριάς, Αμπελοκήπων-Μενεμένης, Θεσσαλονίκης, Κορδελιού-Ευόσμου και Νεάπολης-Συκεών της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του.
- Το Περιαστικό Δάσος Θεσσαλονίκης είναι δημόσιο δάσος (ΦΕΚ1322/Β/1973) και η ευθύνη προστασίας αλλά και διαχείρισης ανήκει στο Δασαρχείο Θεσσαλονίκης.

- Εντός της αναδασωτέας έκτασης του δάσους του Σείχ-Σου επιτρέπονται μόνο οι επεμβάσεις που ορίζονται για τις αναδασωτέες περιοχές στο ΣΤ κεφάλαιο του ν. 989/1979 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Με το από 16.04.1984 π.δ. «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμων Θεσσαλονίκης, Πυλαίας και Τριανδρίας, στο Συνοικισμό Άνω Τούμπα και επιβολή όρων δομήσεως σε τμήματα αυτών» (Δ' 382) καθορίζονται τα Οικοδομικά Τετράγωνα (ΟΤ), οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι κλπ καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή. Βάσει αυτού ορίστηκε το ΟΤ Γ696, όπως αυτό εμφανίζεται στο παρακάτω απόσπασμα του διαγράμματος κλίμακας 1:500 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 21322/1984 πράξη του.



Χάρτης 1: Απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου.

Στο ανωτέρω διάγραμμα αποτυπώνονται τα πρηνή του ρέματος της περιοχής, τα οποία φαίνεται να βρίσκονται σε απόσταση από τη θεσμοθετημένη οικοδομική γραμμή του ΟΤ Γ696. Επιπλέον, το ΟΤ Γ696 περικλείεται από τις οδούς Ιπποδρομίου, πεζόδρομο μεταξύ ΟΤ Γ695 και Γ696, Πεζόδρομο μεταξύ των ΟΤ Γ697 και Γ696 και τη νέα συλλεκτήρια οδό (ρεύμα της Περιφερειακής Τάφρου) όπως αυτή αναφέρεται στο π.δ., η οποία φαίνεται να καταλαμβάνει τμήματα του ρέματος.

Με την από 31.03.1993 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Δ' 420) εγκρίθηκε το ΓΠΣ Θεσσαλονίκης σύμφωνα με το οποίο στο ΟΤ Γ696 ορίζεται ως χρήση γης «Αμιγής Κατοικία».

Στη μελέτη Αναθεώρησης ΓΠΣ του Δήμου Θεσσαλονίκης για το εν λόγω ΟΤ Γ696 προτείνεται χρήση γης «Γενική κατοικία με περιορισμούς». Τονίζεται ότι η περιοχή πέρα της ρυμοτομικής γραμμής του ΟΤ Γ696 προτείνεται ως Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), καθώς αποτελεί τμήμα της δασικής ή και αναδασωτέας έκτασης του δάσους Σείχ – Σου, με το όριο της χαρακτηρισμένης ως αναδασωτέας περιοχής του δάσους Σείχ – Σου να απεικονίζεται ότι ταυτίζεται με τη ρυμοτομική γραμμή του ΟΤ Γ696.

Τέλος, το Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών προχώρησε τον Νοέμβρη 2019 στη δημοπράτηση της Μελέτης «Αντιπλημμυρική Θωράκιση ΕΠ Θεσσαλονίκης με Έργα Διευθέτησης της Περιφερειακής Τάφρου και Συμβαλλόντων Ρεμάτων», στο πλαίσιο της οποίας προβλέπεται και η οριοθέτηση και διευθέτηση του ρέματος Πολυγνώτου μετά την με Α.Π.: Δ19/οικ.1293 /17-04-2019 Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Ω3Ω7465ΧΘΞ-53Μ).

Η Υπηρεσία μας είναι στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνηση.

Συνημμένα:

1. Το από 16.04.1984 π.δ. (Δ' 382) με το θεωρημένο δ/μα.
2. Η από 31.03.1993 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ' 420)
3. Η με Α.Π.: Δ19/οικ.1293 /17-04-2019 Απόφαση
Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών
4. Το ΦΕΚ Β 1322/1973 καθορισμού ορίου αναδασωτέας
έκτασης δημόσιου δάσους "Πάρκου" Θεσσαλονίκης.

Η Προϊσταμένη της Δ.Σ.Μ.Α.Π.Π.

Ελ. Διαμαντοπούλου

Εσ. Διανομή:

1. Δ/ΝΣΗ Σ.Μ.Α.Π.Π.
2. ΤΜΗΜΑ Β' (ΤΜΣΘ)