



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ

Ταχ. Δ/ση: Αγ. Διονυσίου 5

Ταχ. Κώδικας 185 45

Πληροφορίες: Στ. Τριαντακωνσταντή

Τηλέφωνο 210 - 4125147

FAX 210 - 4126447

Πειραιάς, 27-10-2020

Αριθμ. Πρωτ.: 79743/2973

ΠΡΟΣ: Πίνακα Αποδεκτών

ΚΟΙΝ.: 1) Περιφέρεια Αττικής

Περιφ. Ενότητα Νήσων

Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη

Αιγάλεω 5 & Κάστορος

1845 45 Πειραιάς

2) ΟΛΠ Α.Ε.

Ακτή Μιαούλη 10

18538 Πειραιάς

3) Δ/ση Δασών Πειραιά

Αγ. Διονυσίου 5 Πειραιάς

ΘΕΜΑ : Αποκατάσταση Λατομείου στη θέση "Ακρα Τούρλα" Σεληνίων Δήμου
Σαλαμίνας

ΣΧΕΤ : 1) Η υπ αριθμ. Φ5895/4994/9-11-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της
ΑΔΑ

2) Το υπ αριθμ. 692036/18-9-2020 ΠΕ Νήσων

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών σας αναφέρουμε ότι :

Ιστορικό

-Σύμφωνα με την (1) σχετική απόφαση που αφορούσε την απόρριψη Ειδικής Μελέτης Αποκατάστασης του περιβάλλοντος του λατομικού χώρου στη θέση "Ακρα Τούρλα ΔΔ Σεληνίων Δήμου Σαλαμίνας, ΠΕ Νήσων, Περιφέρειας Αττικής και κατόπιν του (2) σχετικού φωτ/φο του οποίου σας επισυνάπτουμε στο διατακτικό της αναφέρεται ότι:

"Την απόρριψη της ΕΜΑ για τους λόγους που αναφέρονται στα 18 έως και 31.

Υποχρέωση της εταιρίας ,με κατάθεση νέας ΕΜΑ ,είναι η αποκατάσταση του ανενεργού λατομικού χώρου , ως απόρροια όλων των σχετικών που αναφέρονται στο προίμιο της παρούσας απόφασης ,καθώς και της έντονης οπτικής ενόχλησης (ρύπανσης). Οι οποιοσδήποτε εργασίες στο λατομικό χώρο πρέπει να έχουν ως σκοπό την αποκατάσταση του περιβάλλοντος και μόνο. Κτλ"

- Σύμφωνα με το αρχείο της υπηρεσίας μας με την υπ αριθ. 2/1985 απόφασή της η Α/βαθμια ΕΕΔΑ Πειραιά καθόρισε το αντάλλαγμα της κατά παραχώρησης της δημόσιας έκτασης στη θέση Τούρλα στο ποσό των 2.550.000δρχ,το οποίο καταβλήθηκε σύμφωνα με το διπλότυπο είσπραξης από τον ΟΛΠ στις 30-4-1986 . Δεν υπάρχει άλλο στοιχείο αν ο ΟΛΠ κατέθεσε αντάλλαγμα χρήσης ή εγγυητική επιστολή .

-Με την υπ αριθμ. 3405 πε /14-1-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της ΑΔΑ κηρύχθηκε αναδασωτέα η έκταση του λατομείου εμβαδού 204στρ. , με σκοπό την προστασία για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από λατόμηση .

-Δεν έχουμε πληροφόρηση αν από το 2012 ο ΟΛΠ κατέθεσε εκ νέου Ειδική Μελέτη Αποκατάστασης.

Νομοθεσία

1.Ν. 998/79 (ΦΕΚ 289 Α') : Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας

«ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΤΟ

Επιτρεπτές επεμβάσεις σε δάση, δασικές εκτάσεις και στις δημόσιες εκτάσεις των περιπτώσεων α' και β' της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου

Άρθρο 45

Γενικές διατάξεις

Για τις επεμβάσεις του παρόντος Κεφαλαίου απαιτείται η

8. «Κάθε επιτρεπτή επέμβαση σε δάσος, δασική έκταση ή στις δημόσιες εκτάσεις των περ. α' και β' της παρ. 5 του άρθρου 3, που προβλέπεται κατά τις διατάξεις του παρόντος Κεφαλαίου, ενεργείται κατόπιν καταβολής ανταλλάγματος χρήσης, υπολογιζόμενου επί του συνόλου της έκτασης και υποχρεωτικής αναδάσωσης ή δάσωσης έκτασης ίδιου εμβαδού με εκείνης στην οποία εγκρίθηκε η εκχέρωση για την πραγματοποίηση της επέμβασης».

«Εκμεταλλευτές μεταλλείων και λατομείων, οποιασδήποτε κατηγορίας ορυκτού, οι οποίοι έχουν καταβάλει εγγυητική επιστολή για την αποκατάσταση της έκτασής τους, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, απαλλάσσονται από την υποχρέωση αναδάσωσης ή δάσωσης έκτασης ίδιου εμβαδού με εκείνη στην οποία εγκρίθηκε η επέμβαση και υποχρεούνται να καταβάλουν αντάλλαγμα χρήσης ίσο με το 100% της καθοριζόμενης, σύμφωνα με το άρθρο 6, αξίας της έκτασης τους. Αποφάσεις αναδάσωσης ή δάσωσης έκτασης ίδιου εμβαδού που έχουν ήδη εκδοθεί και αφορούν εκμεταλλευτές λατομείων που εμπίπτουν στο προηγούμενο εδάφιο ανακαλούνται ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, εφόσον έχει καταβληθεί ως αντάλλαγμα χρήσης το 100% της καθοριζόμενης, σύμφωνα με το άρθρο 6, αξίας της έκτασης επέμβασης.» -

Άρθρο 52

Μεταλλεία - λατομεία

2. Η εκμετάλλευση μεταλλείων και λατομείων εντός δασών, δασικών εκτάσεων ως και δημόσιες εκτάσεις των περιπτώσεων α' και β' της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου δια της εξορύξεως, διαλογής, επεξεργασίας μηχανικής, εμπλουτισμού, παραγωγής κονιαμάτων, σκυροδεμάτων και ασφατομιγμάτων και αποκομιδής μεταλλευτικών ή λατομικών ορυκτών, η διάνοιξη οδών προσπέλασης, η ανέγερση εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν τις ανάγκες της εκμετάλλευσης αυτών και η εναπόθεση στείρων ή καταλοίπων ή των υπολοίπων της βιομηχανικής επεξεργασίας των μεταλλευμάτων σε ειδικούς προς τούτο χώρους, επιτρέπεται μετά την έκδοση της ΑΕΠΟ και της πράξης της παραγράφου 6 του άρθρου 45, εφόσον ικανοποιούνται οι προϋποθέσεις της προηγούμενης παραγράφου. Για την επέμβαση αυτή καταβάλλεται αντάλλαγμα χρήσης που αφορά στην επέμβαση στην επιφάνεια του εδάφους.

3. Σε περίπτωση που η Δασική Υπηρεσία κρίνει ότι η αποκατάσταση του φυσικού τοπίου και της δασικής βλάστησης των εκτάσεων των παραπάνω παραγράφων είναι ιδιαίτερα δυσχερής, επιβάλλει στον υπόχρεο προς αποκατάσταση να αναδασώσει, μετά από υπόδειξή της, άλλες εκτάσεις μέχρι πενταπλάσιου εμβαδού και οι οποίες βρίσκονται στην περιοχή αρμοδιότητάς της. Η μη συμμόρφωση του υπόχρεου προς

τα ανωτέρω, συνεπάγεται την επιβολή σε αυτόν των σχετικών δαπανών για την αποκατάσταση. Σε περίπτωση που έχει κατατεθεί εγγυητική επιστολή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 άρθρου 8 του ν. 1428/1984, όπως ισχύει, ακολουθείται η διαδικασία κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής και κατάθεσης του ποσού υπέρ του Πράσινου Ταμείου στον ειδικό κωδικό Ειδικός Φορέας Δασών, διατιθεμένου αυτού αποκλειστικά για την αποκατάσταση. Ο υπόχρεος, αρνούμενος ή παραλείπων την εκπλήρωση των ανωτέρω, υπόκειται σε ποινική δίωξη κατά τα στο άρθρο 71 παράγραφος 9 του παρόντος νόμου οριζόμενα. Σε περίπτωση υποτροπής αίρεται αρμοδίως υποχρεωτικά η κατά την παράγραφο 1 ή 2 του παρόντος άρθρου έγκριση ή πράξη της παραγράφου 6 του άρθρου 45.

2.N.4512/18 : Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις.

Άρθρο 55

Προστασία και αποκατάσταση περιβάλλοντος λατομείων

1. Οι εκμεταλλευτές των λατομείων οφείλουν να αποκαταστήσουν τους λατομικούς χώρους στους οποίους δραστηριοποιούνται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην εγκεκριμένη για το σκοπό αυτό μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων και τους περιβαλλοντικούς όρους του εκάστοτε έργου.

Η αποκατάσταση αυτή πραγματοποιείται σταδιακά εντός του χρόνου ισχύος της νόμιμης λειτουργίας. Ειδικώς, για τα λατομεία αδρανών υλικών που λειτουργούν για την εκτέλεση δημοσίων έργων της περίπτωσης γ' της παρ. 2 του άρθρου 52, καθώς και τα λατομεία της παρ. 4 του άρθρου 51, η χρονική διάρκεια της αποκατάστασης καθορίζεται από τις σχετικές αποφάσεις έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 45.

2. Για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων, που απορρέουν από τις αποφάσεις έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ), απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής αορίστου χρονικής ισχύος από τον ενδιαφερόμενο στην οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση. Το ύψος του ποσού της εγγυητικής επιστολής καθορίζεται με βάση το ποσό που αναφέρεται ως δαπάνη αποκατάστασης περιβάλλοντος στις ανωτέρω αποφάσεις. Για τους εκμεταλλευτές λατομείων μαρμάρων και φυσικών λίθων, βιομηχανικών ορυκτών και αδρανών υλικών που έχουν καταβάλει εγγυητική επιστολή για την αποκατάσταση της έκτασης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, εφαρμόζεται το τελευταίο εδάφιο της παρ. 8 του άρθρου 45 του ν. 998/1979 (Α' 289), όπως ισχύει.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του εκμεταλλευτή στις υποχρεώσεις για τις οποίες εκδόθηκε η εγγυητική επιστολή, ανεξάρτητα από τις προβλεπόμενες κυρώσεις από τις διατάξεις του παρόντος, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ ειδικού λογαριασμού που δημιουργείται στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας υπό τη διαχείριση του Πράσινου Ταμείου, ο οποίος αφορά αποκλειστικά σε έργα αποκατάστασης λατομείων. Αν η εκμετάλλευση πραγματοποιήθηκε σε εκτάσεις που προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία, το ποσό αποδίδεται στις δασικές υπηρεσίες, για την αποκατάσταση του δασογενούς περιβάλλοντος.

Λύση της σύμβασης μίσθωσης των λειτουργούντων λατομείων συνεπάγεται και την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής για την αποκατάσταση, κατά το μέρος της που αναλογεί στο μη αποκατασταθέν τμήμα.

Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζεται ο τρόπος υπολογισμού του ύψους της εγγυητικής επιστολής, η διαδικασία αντικατάστασης και κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής, η διαδικασία απόδοσης στον ειδικό λογαριασμό καθώς και κάθε άλλο ειδικότερο θέμα εφαρμογής των ανωτέρω εδαφίων.

3. Η μη πραγματοποίηση της αποκατάστασης λατομείων όπως αυτή ορίζεται στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, συνεπάγεται την επιβολή των κυρώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 30 του ν. 1650/1986 (Α' 160). Οι περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις για τον έλεγχο της συμμόρφωσης των λατομείων με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία διενεργούνται από τις αρμόδιες αρχές, όπως αυτές ορίζονται, σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν. 4014/2011(Α'209).

4. Η αποκατάσταση του περιβάλλοντος των λατομείων που διακόπτουν τη λειτουργία τους χωρίς υπαιτιότητα του έχοντος την εκμετάλλευσή τους, πραγματοποιείται από τον εκμεταλλευτή σύμφωνα με ειδική μελέτη, οι προδιαγραφές και το χρονοδιάγραμμα της οποίας ορίζονται Δ10/Φ68/οικ. 4437/1.3.2001 κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και των Υφυπουργών Ανάπτυξης και Γεωργίας (Β'244).

Τα λατομεία του ανωτέρω εδαφίου παύουν οριστικά τη λειτουργία τους μετά το πέρας του οριζόμενου από την ειδική μελέτη χρόνου, εντός του οποίου ολοκληρώνεται η αποκατάσταση. Ο χρόνος αυτός δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πέντε έτη.

5. Ο έλεγχος της αποκατάστασης γίνεται από τις αρμόδιες Διευθύνσεις Περιβάλλοντος της οικείας Περιφέρειας, πλην των δασικών εκτάσεων, τις οποίες σύμφωνα με το ν. 998/1979 (Α'289) διαχειρίζονται οι δασικές υπηρεσίες.

Η μη αποκατάσταση λατομικού χώρου, μετά το πέρας της εκμετάλλευσης, όπως αυτή ορίζεται στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, σε εκτάσεις που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, συνεπάγεται, πέραν των προβλεπόμενων στην παρ. 3, την υποχρεωτική κήρυξη της έκτασης ως αναδασωτέας και την επιβολή σε βάρος του δικαιούχου από την αρμόδια δασική αρχή των ποινών της παρ. 1 του άρθρου 71 του ν. 998/1979. Η δασική έκταση που δεν έχει αποκατασταθεί από τον υπόχρεο αποκαθίσταται από τη δασική υπηρεσία σύμφωνα με το ύψος της εγγυητικής επιστολής που καταπίπτει υπέρ του ειδικού λογαριασμού της παρ. 2. Οι ιδιοκτήτες ή διακάτοχοι, αν πρόκειται για ιδιωτικές ή διακατεχόμενες δασικού χαρακτήρα εκτάσεις αντίστοιχα, υποχρεούνται να εξασφαλίζουν την ακώλυτη διακίνηση των συνεργείων, μηχανημάτων και υλικών, που χρησιμοποιούνται για την αποκατάσταση και να μεριμνούν για τη διατήρηση των εκτελούμενων έργων. Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούνται στην άμεση αποκατάσταση του έργου.

3.Ν. 2742/7-10-99 (ΦΕΚ 207 Α): Χωροταξικός σχεδιασμός και αιεφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις.

Άρθρο 25

Αποκατάσταση περιβάλλοντος ανενεργών λατομείων στο Νομό Αττικής

1. Η αποκατάσταση του περιβάλλοντος των ανενεργών λατομείων που βρίσκονται σε δημόσιες, δημοτικές, κοινοτικές ή ιδιωτικές δασικές ή χορτολιβαδικές εκτάσεις στο Νομό Αττικής γίνεται από το Δημόσιο και περιλαμβάνει τη διαμόρφωση του ανάγλυφου και την αναδάσωση, όπου η τελευταία επιβάλλεται από τις κείμενες διατάξεις. Η αποκατάσταση αυτή γίνεται σύμφωνα με ειδικές μελέτες αποκατάστασης, που εγκρίνονται από τον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας με Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του, μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Γεωργίας. Για το σκοπό αυτόν μπορεί να χρησιμοποιούνται και υλικά, που προέκυψαν από κατάρρευση ή κατεδάφιση κτιρίων, που επλήγησαν από το σεισμό της 7ης Σεπτεμβρίου 1999.

2. Η ευθύνη του έργου της κατά τα ανωτέρω αποκαταστάσεως του περιβάλλοντος ανήκει στον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας.

4. Η υπ αριθμ. 154020/3278/14-6-2000 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ Β'783/2000)
(Διαδικασία αποκατάστασης περιβάλλοντος ανενεργών λατομείων νομού Αττικής)
όπως αυτή τροποποιήθηκε από την υπ αριθμ. 1817/12-9-2002 Υ.Α. (ΦΕΚ Β'1204)
Στην παραπάνω απόφαση ορίζεται εκτός των άλλων ως φορέας αποκατάστασης
ανενεργών λατομείων νομού Αττικής ο Οργανισμός Αθήνας καθώς και όλο το
πλαίσιο ενεργειών για την επίτευξη της παραπάνω διαδικασίας .
5. Με το αρθ. 31 του ΠΔ 100 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος κλπ" όπως
τροποποιήθηκε με **το αρθ.40 του Ν4305/2014 (ΦΕΚ 237Α/2014)** θεσμοθετήθηκε η
Δ/ση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών & Περιαστικών περιοχών (Δ/νη
Σ.Μ.Α.Π.Π.) η οποία ανέλαβε εκτός των άλλων -το σύνολο των αρμοδιοτήτων των
Οργανισμών Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας του Περιβάλλοντος Αθήνας και
Θεσσαλονίκης (Ο.Ρ.Σ.Α. & Ο.Ρ.Θ.Ε) αποστολή των οποίων ήταν ο ολοκληρωμένος
χωρικός σχεδιασμός των δύο μητροπολιτικών περιοχών με μέριμνα για την
οικονομική ανάπτυξη , την προστασία του περιβάλλοντος και την ενίσχυση της
κοινωνικής συνοχής.

Συπεράσματα

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η ευθύνη του έργου της αποκατάστασης
του Λατομείου στη θέση "Ακρα Τούρλα" Σεληνίων Δήμου Σαλαμίνας ανήκει
στην Δ/ση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών & Περιαστικών περιοχών (Δ/νη
Σ.Μ.Α.Π.Π.) η οποία ανέλαβε εκτός των άλλων -το σύνολο των αρμοδιοτήτων των
Οργανισμών Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας του Περιβάλλοντος Αθήνας και
Θεσσαλονίκης (Ο.Ρ.Σ.Α. & Ο.Ρ.Θ.Ε) ,ενώ στις ειδικές μελέτες μορφολογικής και
βλαστικής αποκατάστασης απαιτείται σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Αναδασώσεων ως
προς το τμήμα της αναδάσωσης και βλαστικής αποκατάστασης .
Παρακαλούμε για την ενημέρωσή μας για τυχόν δικές μας ενέργειες.

ΟΙΚ.Φ.Α.

Σ



Σ

Με Εντολή Συντονιστή ΑΔΑ
Ο Δασάρχης α.α.

Παναγιώτης Αρβανίτης
Δασολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
- Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού
Τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού
Λ. Μεσογείων 239 154 51 Ν. Ψυχικό
- Δ/ση Τεχνικού Ελέγχου
Τμήμα Φυσικών Πόρων
Κατεχάκη 56 115 25 Αθήνα
2. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
-Γεν. Δ/ση Ορυκτών Πρώτων Υλών
Δ/ση Λατομείων Μαρμάρων & Αδρανών Υλικών
Μεσογείων 119 10192 Αθήνα
-Επιθεώρηση Μεταλλείων Νοτίου Ελλάδος
Λυκούργου 9 105 51 Αθήνα