



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΛΕΓΧΟΥ
ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ Β΄

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ Πανόρμου 2
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ 115 23
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ Μυρσίνη Σιβρή
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 210.6451905
email m.sivri@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ :
Γραφείο Νομικών &
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων Υ.Π.ΕΝ

ΚΟΙΝ :
1. Γραφείο Υφυπουργού Χωροταξίας
& Αστικού Περιβάλλοντος
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Χωροταξίας
& Αστικού Περιβάλλοντος

**Θέμα : Η με αρ.107083/18-10-22 αναφορά βουλευτή προς τον Υπουργό
Περιβάλλοντος & Ενέργειας**

Σχέτ: Η με αρ. πρωτ. 101/14-10-22 Αναφορά Βουλής
(α.π. εισερχ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/107083/1311/18-10-22)

Σε απάντηση του σχετικού εγγράφου, το οποίο αφορά αναφορά βουλευτή προς τον Υπουργό Π.ΕΝ, με θέμα «Διοικητική υποστήριξη της ΥΔΟΜ Σκοπέλου», σας γνωρίζουμε, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, τα εξής :

Οι διατάξεις των άρθρων 73 και 74 του πρόσφατου ν. 4954/2022 (Α' 136), προβλέπουν θεσμικές αλλαγές στο πλαίσιο λειτουργίας των Υπηρεσιών Δόμησης (ΥΔΟΜ) των δήμων, συγκεκριμένα και κύρια τις εξής :

1. Παύση της δυνατότητας σύστασης από την 1η .1.2023 νέων ΥΔΟΜ στους δήμους.
2. Δυνατότητα να πραγματοποιείται χρέωση της έκδοσης προέγκρισης οικοδομικής άδειας ή της άσκησης μέρους ή του συνόλου των αρμοδιοτήτων του άρθρου 31 του ν. 4495/2017 σε άλλη ΥΔΟΜ της ίδιας Περιφερειακής Ενότητας, μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος οικοδομικών αδειών (e-adeies), εάν στο δήμο δεν υφίσταται ΥΔΟΜ, ή υφίσταται ΥΔΟΜ με σημαντικό φόρτο εργασίας ή σημαντική καθυστέρηση στην άσκηση των αρμοδιοτήτων της.

3. Σύσταση επιπλέον εκατό πενήντα (150) οργανικών θέσεων μονίμου προσωπικού ειδικότητας Μηχανικών Π.Ε. και Τ.Ε. στις Υ.ΔΟΜ. που παρέχουν διοικητική υποστήριξη έστω και σε άλλο δήμο.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι η παροχή της διοικητικής υποστήριξης μεταξύ δήμων, υπό τη μέχρι σήμερα γνωστή διοικητική οπτική, όσον αφορά τις πολεοδομικές αρμοδιότητες, λήγει την 31η.12.2022.

Όπως, εξάλλου, αναφέρεται στην αιτιολογική έκθεση του νόμου, στόχος της νέας νομοθετικής παρέμβασης αποτελεί και η άρση του φαινομένου των αλληπάλληλων θεσμικών παρεμβάσεων για ανορθολογική παράταση της παρεχόμενης διοικητικής υποστήριξης εκ μέρους ορισμένων δήμων σε άλλους.

Ε.Δ.:

1. ΔΕΣΕΔΠ
2. Γραφείο Προϊσταμένης Δ/σης
3. Τμήμα Β΄
4. Μ. Σιβρή

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Ε.Σ.Ε.Δ.Π.

**Έλενα Χολέβα
Αρχιτέκτων Μηχανικός**