



Ε Π Ε Ι Γ Ο Ν

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ : ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Ταχ.Δ/νση : Αμαλιάδος 17
Ταχ.Κώδικας : 11523
Πληροφορίες : Σ. Παπαδοπούλου
Τηλέφωνο : 213 15 15 342

Αθήνα

ΠΡΟΣ: Υ.Π.ΕΝ.
Γραφείο Νομικών &
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Μεσογείων 119
10192 Αθήνα
Email:vouli2@prv.ypeka.gr

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με α.π. 64/4-10-2022 Ερώτηση προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας: του κ. Κωνσταντίνου Χήτα Βουλευτή Β' Θεσσαλονίκης - Ελληνική Λύση, με θέμα «*Επί 65 έτη οι δικαιούχοι πολεμιστές του Ν. 751/1948 ζητούν από την Πολιτεία να τους αποδοθούν τα υποσχεθέντα με νομοθετική ρύθμιση οικόπεδα οικιστικής αποκατάστασής τους*».

ΣΧΕΤ.: 1. Η με α.π. 64/4-10-2022 Ερώτηση προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας (αρ. πρωτ. εισερχ. ΥΠΕΝ /ΔΠΟΛΣ/ 101816/2595/5-10-2022).

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής Ερώτησης προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος : του Βουλευτή κ. Κωνσταντίνου Χήτα και στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε ότι :

Η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού μετά την 1525/2020 Απόφαση του ΣτΕ, την υπ. αρ. πρωτ. ΔΠΟΛΣ/8361/28-1-2021 αίτηση του Πληρεξούσιου δικηγόρου αμφοτέρων των Οικοδομικών Συνεταιρισμών, την υπ. αρ. πρωτ. ΔΠΟΛΣ/62165/1647/28-6-2021 αίτηση του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Ο ΠΑΥΛΟΣ ΜΕΛΑΣ» και της συνάντησης που έλαβε χώρα στο γραφείο του Δ/ντη της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού με εκπροσώπους του Συνεταιρισμού «ΠΑΥΛΟΣ ΜΕΛΑΣ», προκειμένου εξέτασης δυνατότητας πολεοδόμησης της εν θέματι έκτασης διατύπωσε τις απόψεις της στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, με υπ. αρ. ΔΠΟΛΣ/ 74199/1941/4-8-2021 έγγραφο ως εξής:

«...λαμβάνοντας υπόψη ότι η εν θέματι έκταση (τμήμα του υπ. αρ. 49 κοινόχρηστου τεμαχίου του Αγροκτήματος Πανοράματος Ν. Θεσσαλονίκης) εμπίπτει σε εκτός σχεδίου περιοχή για την οποία οι χωροταξικές κατευθύνσεις παρέχονται από :

- Το Π.Δ. 10.10.1985(Δ' 689) της ΖΟΕ, περιοχών εκτός σχεδίου και οικισμών Ν. Θεσσαλονίκης (χωρίς τον καθορισμό χρήσεων γης παρά μόνο ορίου κατάτμησης),
- το ΓΠΣ της téως κοινότητας Πανοράματος που εγκρίθηκε με την υπ. αρ. 54540/2063/31-3-1994 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ' 355) από το οποίο όμως προβλέφθηκε μια μικρή περιοχή επέκτασης με χρήση γης «Πρόγραμμα κατοικίας συνεταιριστικής δόμησης (ΠΣΔ)».

και προκειμένου να διερευνηθεί η οικιστική αξιοποίηση της εν θέματι έκτασης με βάση τα υπάρχοντα πολεοδομικά εργαλεία σας γνωρίζουμε ότι:

Προβλήματα πολεοδομικής οργάνωσης, που εντοπίζονται σε περιοχές, μέσω μεταλλαγών τους από ανάγκες ανάπτυξης, αναβάθμισης ή διαφοροποίησης που δεν είχαν προβλεφθεί κατά τον αρχικό σχεδιασμό, δύναται να αντιμετωπισθούν μέσα από τον πολεοδομικό τους σχεδιασμό, με την εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία [α) ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α'/2016), β) Απόφ. 27016/2017 (ΦΕΚ 1975

Β'/2017), «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Τοπικών Χωρικών Σχεδίων του Ν.4447/16 (Α'241)» όπως ισχύουν].

Στο σημείο αυτό, επισημαίνουμε ότι με την υπ. αρ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/46758/1060/10.05.2022 Απόφαση Υφυπουργού Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος, «Κατάρτιση και έγκριση προγραμμάτων εκπόνησης μελετών Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ' τμήμα Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού), σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020, με χρηματοδότηση του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και ειδικότερα του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) - ΣΑΤΑ 075», υπό τη γενική ονομασία τίτλου Έργων «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ» (ΦΕΚ 2406 Β/16-05-2022), καταρτίζεται το Γ' τμήμα των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού, το οποίο περιλαμβάνει εβδομήντα έξι (76) μελέτες Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων και (3) τριών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων, μεταξύ αυτών και του ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ (ΔΕ ΧΟΡΤΙΑΤΗ, ΠΥΛΑΙΑΣ, ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ).

Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης

Σταύρος Λαδάς