



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Τμήμα Β΄

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ Αμαλιάδος 17
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ 115 23
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ Γ. Σπηλιοπούλου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 213.15.15.384
ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ g.spiliopoulou@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ:
Αυτοτελής Υπηρεσία
Συντονισμού
Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου

ΘΕΜΑ: **Απάντηση σε Ερώτηση βουλευτή ΜΕΡΑ25 κας Απατζίδη με αρ. 7065/31.8.22 με θέμα «Αντιδράσεις και ενστάσεις στο Σχέδιο για την πολεοδομική-ρυμοτομική αναδιάρθρωση του Ματιού. Οι κάτοικοι ζητούν πλήρη ενημέρωση και επαρκή χρόνο για την κατάθεση των ενστάσεων»**

Σχετ. : (1) Η με αρ. 7065/31.8.22 Ερώτηση στη Βουλή (**ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/107073/2719/18.10.22**)

Σε απάντηση της (1) σχετικής, η οποία σημειωτέων, εισήλθε στην Υπηρεσία μας στις 18/10/2022 και όσον αφορά στις αρμοδιότητες της Δ/νσής μας, σημειώνουμε τα εξής:

Με την από 1/9/22 Απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΑΔΑ: 679Κ4653Π8-ΣΜΣ) χορηγήθηκε η εκ του νόμου, μέγιστη δυνατή παράταση στη διαδικασία ανάρτησης του υπόψη σχεδίου (έως 9 Σεπτεμβρίου). Ωστόσο, κατά το επόμενο στάδιο της μελέτης, δηλαδή μετά τη σύνταξη της πράξης εφαρμογής και της σχετικής γνωμοδότησης του ΚΕΣΥΠΟΘΑ επ' αυτής, θα αναρτηθεί το Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής στο σύνολό του, δηλαδή, τόσο το Πολεοδομικό – Ρυμοτομικό Σχέδιο όσο και η Πράξη Εφαρμογής με τα συνοδά τους στοιχεία. Συνεπώς, οι πολίτες θα έχουν τη δυνατότητα και σε αυτό το στάδιο της ανάρτησης – το οποίο διαρκεί επίσης 20 ημέρες – να υποβάλουν τυχόν ενστάσεις τους, και μάλιστα για το σύνολο πλέον του σχεδίου, το οποίο θα περιλαμβάνει και την πράξη εφαρμογής, επομένως τις τελικές ιδιοκτησίες όπως αυτές προτείνονται από το ΡΣΕ.

Θα θέλαμε να επισημάνουμε ότι η προβλεπόμενη διαδικασία εκδίκασης των ενστάσεων που ακολουθείται για την έκδοση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής (άρθ 10 Ν. 4447/16 όπως ισχύει), είναι αυτή που εφαρμόζεται πάγια – και συγκεκριμένα από την ισχύ του από 17.7.1923 Νομ. Δ/γματος για τα

σχέδια πόλης – και επομένως έχουμε την άποψη, ότι διασφαλίζει τη μέγιστη δυνατή συμμετοχή των πολιτών στη διαδικασία τροποποιήσεων του αρχικώς προταθέντος σχεδίου έως την ολοκλήρωσή του.

Ο Αν. Προϊστάμενος της Δ.Π.Σ.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΑΔΑΣ