



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Τμήμα Β΄

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ Αμαλιάδος 17
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ 115 23
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ Γ. Σπηλιοπούλου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 213.15.15.384
ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ g.spiliopoulou@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ:
Αυτοτελής Υπηρεσία
Συντονισμού
Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου

ΘΕΜΑ: **Απάντηση σε Αναφορά βουλευτών του ΚΚΕ με αρ. 3378/16.9.22 Ανοικτής επιστολής κατοίκων Ματιού όπου ζητούν μεταξύ άλλων δίμηνη παράταση της διαδικασίας ενστάσεων στο προτεινόμενο «Πολεοδομικό – Ρυμοτομικό Σχέδιο» και να ληφθούν υπόψη οι ανάγκες των κατοίκων της περιοχής.**

Σχετ. : (1) Η με αρ. 3378/16.9.22 Αναφορά στη Βουλή

Σε απάντηση της (1) σχετικής και όσον αφορά στις αρμοδιότητες της Δ/νσής μας, σημειώνουμε τα εξής:

Με την από 1/9/22 Απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΑΔΑ: 679Κ4653Π8-ΣΜΣ) χορηγήθηκε η εκ του νόμου, μέγιστη δυνατή παράταση στη διαδικασία ανάρτησης του υπόψη σχεδίου (έως 9 Σεπτεμβρίου). Ωστόσο, κατά το επόμενο στάδιο της μελέτης, δηλαδή μετά τη σύνταξη της πράξης εφαρμογής και της σχετικής γνωμοδότησης του ΚΕΣΥΠΟΘΑ επ' αυτής, θα αναρτηθεί το Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής στο σύνολό του, δηλαδή, τόσο το Πολεοδομικό – Ρυμοτομικό Σχέδιο όσο και η Πράξη Εφαρμογής με τα συνοδά τους στοιχεία. Συνεπώς, οι πολίτες θα έχουν τη δυνατότητα και σε αυτό το στάδιο της ανάρτησης – το οποίο διαρκεί επίσης 20 ημέρες – να υποβάλουν τυχόν ενστάσεις τους, και μάλιστα για το σύνολο πλέον του σχεδίου, το οποίο θα περιλαμβάνει και την πράξη εφαρμογής, επομένως τις τελικές ιδιοκτησίες όπως αυτές προτείνονται από το ΡΣΕ.

Θα θέλαμε να επισημάνουμε ότι η προβλεπόμενη διαδικασία εκδίκασης των ενστάσεων που ακολουθείται για την έκδοση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής (άρθ 10 Ν. 4447/16 όπως ισχύει), είναι αυτή που εφαρμόζεται πάγια – και συγκεκριμένα από την ισχύ του από 17.7.1923 Νομ. Δ/γματος για τα σχέδια πόλης – και επομένως έχουμε την άποψη, ότι διασφαλίζει τη μέγιστη δυνατή συμμετοχή των πολιτών στη διαδικασία τροποποιήσεων του αρχικώς προταθέντος σχεδίου έως την ολοκλήρωσή του.

Επιπλέον των ανωτέρω και αναφορικά με ζητήματα σχεδιασμού που θίγονται στην ανοικτή επιστολή των κατοίκων, θα θέλαμε να σημειώσουμε τα εξής:

Ως αρμόδια Υπηρεσία εξέτασης των προτάσεων της μελέτης και εισήγησης των ρυθμίσεων του προτεινόμενου πολεοδομικού-ρυμοτομικού σχεδίου στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ, δεσμευόμαστε πλήρως από τις προβλέψεις του π. δ/τος έγκρισης του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου της περιοχής (ΦΕΚ 398/Δ/22). Δεν υπάρχει επομένως δυνατότητα επανεξέτασης των επιλογών που θεσμοθετήθηκαν με το π.δ. (όπως πχ ο χειρισμός του παραλιακού μετώπου και των ρεμάτων, κυκλοφοριακών δεδομένων σε σχέση με τη λειτουργία των οδών και την παρόδια στάθμευση κ.ο.κ.), ούτε βεβαίως είναι νόμιμη η παρέκκλιση από τις δεσμευτικού χαρακτήρα ρυθμίσεις του π.δ. Με τα Ρυμοτομικά Σχέδια Εφαρμογής βάσει της παρ. 1 του άρθ. 10 του Ν. 4447/16 όπως ισχύει, *«εξειδικεύονται, σε κλίμακα πόλης ή οικισμού ή τμημάτων αυτών ή σε ζώνες και περιοχές ειδικών χρήσεων, οι ρυθμίσεις των Τοπικών ή Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων, περί χρήσεων γης και όρων δόμησης και καθορίζονται επακριβώς οι κοινόχρηστοι, κοινωφελείς και οικοδομήσιμοι χώροι της προς πολεοδόμηση περιοχής, καθώς και τα διαγράμματα των δικτύων υποδομής»*.

Ο Αν. Προϊστάμενος της Δ.Π.Σ.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΑΔΑΣ