



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &  
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Τμήμα Γ'

Ταχ. Δ/νση : Αμαλιάδος 17  
115 23 Αθήνα

Πληροφορίες : Γ. Μανανάς

Τηλ. : 2131515367

E-mail : i.mananas@prv.ypeka.gr

Προς:

ΥΠΕΝ

Υπηρεσία Συντονισμού

Γραφείο Νομικών και

Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Μεσογείων 119 11526 Αθήνα

**ΘΕΜΑ:** Απάντηση στη με αρ. 3128/31-08-2022 αναφορά της Βουλής.

**ΣΧΕΤ.:** Η Α.Π. 3128/31-08-2022 αναφορά της βουλής (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/87793/1282/31-08-2022).

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού, και στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας, αναφορικά με την «άμεση Πολεοδόμηση των Βιοτεχνικών, Βιομηχανικών Πάρκων και άτυπων επιχειρηματικών συγκεντρώσεων στο Ηράκλειο και το Λασίθι», σας πληροφορούμε τα εξής:

**Στο ισχύον Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Κρήτης (Απόφαση αρ. 42284/13.10.2017/29-09-2017 ΦΕΚ 260/ΑΑΠ/8-11-2017), στο άρθρο 7 «Σημειακές παραγωγικές δραστηριότητες εθνικής και περιφερειακής εμβέλειας» και ειδικότερα στο κεφ. 1 που αφορά τις Σημειακές δραστηριότητες ανάπτυξης βιομηχανίας – βιοτεχνίας αναφέρεται ότι «στις σημειακές δραστηριότητες κατατάσσονται τα υφιστάμενα ΒΙΠΑ / ΒΙΟΠΑ / ΒΙΠΕ και ΒΕΠΕ, τα οποία θα μετασχηματίζονται σταδιακά και ανάλογα με τις ανάγκες και τη ζήτηση σε Επιχειρηματικά Πάρκα τύπου Β, με κατάλληλες προβλέψεις από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού.**

Στρατηγική κατεύθυνση του επιδιωκόμενου πρότυπου χωρικής ανάπτυξης αποτελεί η άσκηση πολιτικής μετεγκατάστασης όλων των διάσπαρτων μονάδων, που βρίσκονται εκτός, καθώς και η εγκατάσταση των νέων μονάδων προς τους υφιστάμενους υποδοχείς «οργανωμένης μεταποιητικής δραστηριότητας», καθώς και προς αυτούς που πρόκειται να ιδρυθούν. Αναμένεται η ενίσχυση της πολιτικής μετεγκατάστασης με πιθανή περαιτέρω ενίσχυση των ποσοστών που παρέχονται στις επιχειρήσεις οι οποίες εγκαθίστανται σε Επιχειρηματικά Πάρκα. Η θέσπιση αυστηρότερων όρων και περιορισμών για τις συγκεκριμένες δραστηριότητες στις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης αποτελεί σημαντικό εργαλείο για την επίτευξη του στόχου.

Συγχρόνως, επιδιώκεται η ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων Ειδικού Τύπου, με έμφαση στις Τεχνοπόλεις, για την εγκατάσταση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων νέας και υψηλής τεχνολογίας, ερευνητικές και εκπαιδευτικές δραστηριότητες, επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών και θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων, με κατάλληλες προβλέψεις από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού και σε συνέργεια ειδικότερα με τα Εκπαιδευτικά & Ερευνητικά Ιδρύματα της Κρήτης και της Χώρας. Επιδιώκεται, επίσης, η περαιτέρω ανάπτυξη παραγωγικών και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα και ιδιωτών, για την εγκατάσταση μονάδων μεταποίησης κυρίως αγροτικών προϊόντων αλλά και γενικής μεταποιητικής δραστηριότητας στους θεσμοθετημένους και προγραμματισμένους υποδοχείς, οι οποίοι με τη σειρά τους θα μετασχηματιστούν σταδιακά ανάλογα με τις ανάγκες και τη ζήτηση σε Επιχειρηματικά Πάρκα τύπου Γ, με κατάλληλες προβλέψεις από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού. Προβλέπεται η δημιουργία ειδικών ΒΕΠΕ, για την μετεγκατάσταση ή και εγκατάσταση των επικίνδυνων και οχλουσών μονάδων».

Επίσης στο άρθρο 16 «Χωρική διάρθρωση, εξειδίκευση και συμπληρωματικότητα των παραγωγικών δραστηριοτήτων» και σε ότι αφορά το κεφ. 2 που αφορά τις Περιοχές ανάπτυξης βιομηχανίας – βιοτεχνίας, αναφέρεται ότι «Επιδιώκεται η πολιτική χωρικής συγκέντρωσης για την άσκηση της δραστηριότητας, για λόγους λειτουργικούς και λόγους αναβάθμισης του περιβάλλοντος. Προς αυτή την κατεύθυνση προωθούνται η ίδρυση και λειτουργία νέου ΒΙΟ.ΠΑ Ηρακλείου, στα ΒΔ όρια του Δήμου Μινώα, ΒΙ.ΠΑ Καστελίου και Επιχειρηματικό Πάρκο στα Χανιά, Δ.Ε. Κεραμιών. Από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού προωθούνται ενέργειες και μέτρα, ώστε το σύνολο των υποδοχέων να μετασχηματιστεί σταδιακά σε Επιχειρηματικά Πάρκα τύπου Β.

Ταυτόχρονα, λαμβάνονται δραστικά μέτρα και προωθούνται ενέργειες, προκειμένου να μετεγκατασταθούν οι διάσπαρτες μονάδες εντός υφιστάμενων και νέων υποδοχέων «οργανωμένης μεταποιητικής δραστηριότητας» καθώς και εντός θεσμοθετημένων από ΓΠΣ/ ΣΧΟΟΑΠ βιομηχανικών ζωνών. Η πολιτική μετεγκατάστασης αναμένεται να ενισχυθεί με διατήρηση και πιθανά περαιτέρω αύξηση των ποσοστών που παρέχονται στις επιχειρήσεις οι οποίες εγκαθίστανται σε ΒΕΠΕ, καθώς επίσης και αναθεώρηση των σχετικών διατάξεων του ν. 3908/2011, δια των οποίων θα προωθείται η ενίσχυση με μεγαλύτερα ποσοστά νέων επενδυτικών σχεδίων, τα οποία υποτάσσονται στις χωρικές παραμέτρους, έναντι των εν ισχύ σήμερα διατάξεων που ευεργετούν το μέγεθος της επένδυσης».

#### **Ε. Δ.**

1. Χρον. Αρχείο
2. Τμήμα Γ
3. Γ. Μανανάς
4. Καλ. Αλιμπέρτη

Ο Διευθυντής

Γεώρ. Μανούρης