



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ, Δ/ΝΣΗ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ,
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 27-04-2020
Αρ. Πρ.: 4520

Γραφείο: Δασάρχη
Πληροφορίες: Κα. Γ. Μελετιάδου
Ταχ. Διεύθυνση: Δασαρχείο Πολυγύρου
631 00 ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ
Τηλέφωνο: 23710 21175, 23710 21676

Προς: Γενική Δ/νση Δασών &
Αγροτικών Υποθέσεων Α.Δ.Μ.Θ.
Τ. Οικονομίδη & Κ. Ρωσίδη 11
540 08 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
(Δια της Δ/νσης Δασών Χαλκιδικής)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός έλεγχος

Σχετ.: 1) Η υπ' αριθμ. 18941/23-04-2020 διαταγή σας

2) Η υπ' αριθμ. 3783/05-02-2020 συνερότηση της Βουλευτού του ΣΥ.ΡΙΖ.Α.

Σε εκτέλεση της ανωτέρω 1) σχετικής διαταγής σας, με την οποία η Υπηρεσία μας καλείται να απαντήσει επί του ιδιοκτησιακού καθεστώτος ακινήτων για τα οποία δεν έχει εκδοθεί οριστικός τίτλος, σύμφωνα με την ανωτέρω 2) σχετική συνερότηση της Βουλευτού του ΣΥ.ΡΙΖ.Α., Κυριακής Μάλαμας, προς τα αρμόδια υπουργεία ΥΠΑΑΤ, ΥΠΟΙΚ & ΥΠΕΝ, σας αναφέρουμε ότι:

• Τα ακίνητα για τα οποία έχει τεθεί η ανωτέρω 2) συνερότηση, αφορά αποκλειστικά τα ακίνητα των οποίων η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, για τα οποία εκδίδεται τίτλος κυριότητας από τον Περιφερειάρχη, κατά εφαρμογή της διαδικασίας των διατάξεων του Ν. 4061/2012, άρθρο 23. Στο άρθρο 22 του Ν. 4061/2012, αναφέρονται τα ακίνητα που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του νόμου αυτού- τα ακίνητα για των οποίων η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων- για τα οποία προκύπτει μη προβολή των δικαιωμάτων του Δημοσίου.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 1 του Ν. 4061/2012, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1β του άρθρου 37 του Ν. 4235/2014: «3. Οι διατάξεις του παρόντος νόμου δεν εφαρμόζονται σε ανταλλάξιμες εκτάσεις, δάση, δασικές ή αναδασωτέες εκτάσεις, στις ζώνες απόλυτης προστασίας της φύσης και προστασίας της φύσης των προστατευόμενων περιοχών των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160), χώρους και ζώνες μνημείων που προστατεύονται από την αρχαιολογική υπηρεσία, αιγιαλό και παραλίες, όπως ορίζονται από τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285), καθώς και σε άλλες προστατευόμενες, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, περιοχές.» Κατ' επέκταση, όλες οι εκτάσεις με δασικό χαρακτήρα και αυτές που έχουν κηρυχθεί αναδασωτέες, διαχειρίζονται και προστατεύονται σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και δεν διέπονται από το ειδικό καθεστώς διοίκησης και διαχείρισής τους, σύμφωνα με τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας (ως δασικές επικουρικές).

• Με το άρθρο 23 του Ν. 4061/2012, καθορίζεται η προβλεπόμενη διαδικασία για την εξαγορά κατεχόμενου ακινήτου: 1. Όποιος κατέχει ακίνητο, το οποίο διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, μπορεί να υποβάλει αίτηση εξαγοράς του στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της οικείας Περιφέρειας, εφόσον αποδεικνύει κατοχή αυτού πριν την 5.6.1993 και η επιφάνειά του δεν υπερβαίνει τα δέκα (10) στρέμματα. Στην αίτηση περιγράφει το κατεχόμενο ακίνητο κατά θέση, εμβαδόν και συντεταγμένες στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς.

Δεν υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής της διάταξης αυτής τα ακίνητα της παραγράφου 3 του άρθρου 1, καθώς και όσα περιλαμβάνονται σε δασικούς χάρτες ως δάση, δασικές ή αναδασωτέες εκτάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 3889/2010 (Α' 182).

► Επισημαίνονται ότι, σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις:

- Όσον αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς των δασών, δασικών και χορτολιβαδικών εκτάσεων, έναντι του Δημοσίου, αυτό θεωρείται λυμένο μόνο για τις περιπτώσεις που προβλέπονται ρητά στο άρθρο 10 του Ν.3280/2003.

- Εκτάσεις δασικού χαρακτήρα δύνανται να αλλάξουν χρήση μόνον με ειδικότερες διατάξεις περί επιτρεπτών επεμβάσεων της δασικής νομοθεσίας. Σύμφωνα με τα οριζόμενα των άρθρων 5 και 45 του Ν.998/1979, η αρμοδιότητα άλλων υπηρεσιών σε δασικού χαρακτήρα ενεργείται αφού ληφθούν οι προβλεπόμενες από τη δασική νομοθεσία εγκρίσεις.

- Αναφορικά με τις εκτάσεις εντός του οικισμού της Δ.Κ. Συκίας, Δ. Σιθωνίας, ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 6ζ του άρθ. 3 του Ν. 998/79, σύμφωνα με τις οποίες δεν υπάγονται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας «... Οι περιοχές για τις οποίες υφίστανται εγκεκριμένα σχέδια πόλεως ή καταλαμβάνονται υπό οικισμών, τα όρια των οποίων έχουν εγκριθεί με πράξεις της Διοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις των προεδρικών διαταγμάτων 21.11/1.12.1979 (Α' 693), 2.3/13.3.1981 (Α' 138) ή 24.4/3.5.1985 (Α' 181) ή βρίσκονται εντός ορίων εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών ή ρυμοτομικών σχεδίων και όπως τα όρια αυτά έχουν εφαρμοσθεί στο έδαφος ...».

- Αρμόδια για την έκδοση των σχετικών τίτλων για τις εκτάσεις των απαλλοτριωθέντων Μετοχίων του αγροκτήματος της Συκίας, στις οποίες ο τότε ΣΑΑΚ, εγκατέστησε τους κατοίκους της Συκίας, είναι η Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Χαλκιδικής και αρμόδια Υπηρεσία για την επίλυση των σχετικών με των διαλαμβανόμενων, της ανωτέρω 2) συνερότητας, θεμάτων, είναι η Γενική Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Χαλκιδικής, Τμήμα: Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδάσμου.

