



**Γενική Διεύθυνση Αξιοποίησης  
Ακινήτων & Επιχ. Μονάδων.  
Μονάδα Αξιοποίησης Μεγάλων  
Ακινήτων.**

Πληρ.: Ε. Πούλου

Τηλ.: 2103339651

e-mail: epoulou@hppc.gr

**Προς: Υπουργείο Οικονομικών.  
Υπηρεσία Συντονισμού.  
Γραφείο Νομικών και  
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων.  
ΤΚ 10679, Αθήνα  
Τηλ.: 2131339778  
e-mail: [m.lymperi@minfin.gr](mailto:m.lymperi@minfin.gr)**

**ΘΕΜΑ: Απάντηση σχετικά με την με α.π. 273/12.10.2022 ερώτηση  
κοινοβουλευτικού ελέγχου.**

**Σχετ.: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 149705 ΕΞ 2022 έγγραφό σας (α.π. εισερχομένου ΕΤΑΔ  
14817/14.10.2022).**

Αξιότιμοι,

Σε απάντηση της εν θέματι ερώτησης σημειώστε τα κάτωθι:

- η κυριότητα του δημοσίου ακινήτου με ΑΒΚ 6 Ηρακλείου μεταβιβάστηκε στην ΕΤΑΔ δυνάμει του άρθρου 196, παρ. 4 του ν. 4389/2016, ως ακίνητο ανήκον στο Ελληνικό Δημόσιο που τελούσε υπό τη διοίκηση και διαχείριση της ΕΤΑΔ.
- Η ΕΤΑΔ καταχώρισε τα εμπράγματα δικαιώματά της επί του ακινήτου στα κτηματολογικά βιβλία του Δήμου Ηρακλείου (αριθμός πρωτοκόλλου 609/23.02.2021) μετά την με αριθμό 620/02.12.2020 απόφαση του Δ.Σ. της, κατ' εφαρμογή των παρ. 8 και 9 του άρθρου 196 του ν. 4389/2016.

Ως εκ τούτου, βάσει του Κανονισμού της, δεν δύναται η άνευ ανταλλάγματος παραχώρηση του εν λόγω ακινήτου.

Σε συνέχεια της προκήρυξης του πρόσφατου διαγωνισμού εκμίσθωσης και της κήρυξης αυτού ως άγονου, σας ενημερώνουμε ότι η ΕΤΑΔ εξετάζει το ενδεχόμενο άμεσης επαναπροκήρυξης του διαγωνισμού για την μακροχρόνια εκμίσθωση του ακινήτου, με επικαιροποιημένους όρους, εντός του επιτρεπόμενου πλαισίου του Κανονισμού της.

Επισημαίνουμε ότι η διαγωνιστική διαδικασία ήταν και θα παραμείνει ανοιχτή προς όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη -ιδιώτες επενδυτές και φορείς του Δημοσίου.

Με εκτίμηση,

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Στέφανος Δ. Βλαστός

**Εσωτερική Διανομή:**

Γραφείο Διοίκησης

Γενική Διεύθυνση Αξιοποίησης Ακινήτων & Επιχ. Μονάδων