



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Γ.Δ.ΗΛΕ.Δ.)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ
(ΔΙ.ΕΠΙ.ΔΙ.)
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Α΄ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α΄ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΜΕΣΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ (Δ.Α.Φ.Ε.)
ΤΜΗΜΑ Α΄ - ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

**Μοσχάτο, 06/10/2022
Αριθ. Πρωτ.: ΔΙΕΠΙΔΙ ΥΠΑΕΦ Α 191639
ΕΞ 2022 ΕΜΠ**

Ταχ. Δ/ση : Πειραιώς 72 & Πύργου
Τ. Κ. : 183 46 Μοσχάτο
Πληροφορίες : Γραμματεία
Τηλέφωνο : 213 135 6611
E-Mail : diepidi@aade.gr
Url : www.aade.gr

**Προς : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ &
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Κοιν: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

«Θέμα: Απάντηση στη με αριθ. πρωτ. 3419/16.09.2022 αναφορά κοινοβουλευτικού ελέγχου

Σχέτ: Το με αριθ. πρωτ. 134068 ΕΞ 2022/19.09.2022 (Α.Α.Δ.Ε. 185866 ΕΙ 2022 ΕΜΠ/ 26.09.2022) έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου»

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 3419/16.09.2022 αναφοράς, η οποία διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, σας γνωρίζουμε, κατά το μέρος των αρμοδιοτήτων μας, τα ακόλουθα:

- Η βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 111 του Ν. 4446/2016, (ΦΕΚ Α΄ - 240/22.12.2016) και τις σχετικές αποφάσεις και εγκυκλίου (ΠΟΛ 1187/2017, ΠΟΛ 1162/2018 και Ε.2141/2019) και πραγματοποιείται σύμφωνα με τους σε αυτές προβλεπόμενους όρους και προϋποθέσεις.
- Σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις, σε περίπτωση βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτου στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού, προκειμένου ο υπεκμισθωτής Διαχειριστής να υποβάλει δήλωση βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτου, απαιτείται

υποχρεωτικά ο εκμισθωτής να έχει υποβάλει προηγουμένως, ηλεκτρονικά, τη «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας», βάσει της οποίας επιτρέπεται η υπεκμίσθωση ακινήτου, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας κατά το άρθρο 111 ν.4446/2016.

- Στην περίπτωση που έχει λήξει η περίοδος της μίσθωσης του «Ακινήτου» για το οποίο έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα υπεκμίσθωσης για σκοπούς βραχυχρόνιας μίσθωσης στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού και εφόσον δεν ανανεωθεί η σχετική σύμβαση μίσθωσης και το δικαίωμα υπεκμίσθωσης, ο Α.Μ.Α. του εν λόγω «Ακινήτου» δεν έχει ισχύ και ο «Διαχειριστής» - υπεκμισθωτής υποχρεούται να προβαίνει στη διακοπή του Α.Μ.Α. (Ε.2141/2019 Εγκύκλιος της ΑΑΔΕ).
- Σε υλοποίηση των προβλεπόμενων στις ανωτέρω διατάξεις, η εφαρμογή «ΜΗΤΡΩΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ» ενσωματώνει και πραγματοποιεί ελέγχους προκειμένου να διασφαλίζεται η ποιότητα των στοιχείων που υποβάλλονται από τους χρήστες και η ύπαρξη των προϋποθέσεων που θέτουν οι σχετικές διατάξεις. Επομένως, στις περιπτώσεις προσπάθειας υποβολής δηλώσεων οι οποίες δεν πληρούν τις προϋποθέσεις που τίθενται από τη σχετική νομοθεσία δεν υφίσταται ζήτημα τεχνικής αδυναμίας αλλά μη ύπαρξης των όρων και των προϋποθέσεων που ορίζουν οι ισχύουσες διατάξεις.
- Τέλος, για τις περιπτώσεις υποβολής εκπροθέσμων δηλώσεων βραχυχρόνιας μίσθωσης, επιβάλλεται αυτοτελές διοικητικό πρόστιμο ύψους εκατό (100) ευρώ από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., σύμφωνα με την περίπτωση γ' της παραγράφου 5 του άρθρου 111 ν. 4446/2016 (ΦΕΚ Α 240 22.12.2016).

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΣΟΦΙΑ ΣΕΧΠΕΡΙΔΟΥ**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- Γενική Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
- ΔΙΕΠΙΔΙ/ Υποδιεύθυνση Α΄
- ΔΙΕΠΙΔΙ/Τμήμα Α΄
- ΔΑΦΕ