ΑΒΚ 193

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	ΝΟΜΟΣ	ΕΠΑΡΧΙΑ	ΔΗΜ./ΚΟΙΝ.	Δ/ΚΗ	ΕΦΟΡΙΑ	ΑΡΙΘ. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ	ΑΡΙΘ. ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΗΝΑΣ	ΧΡΟΝΟΣ	ΑΡ. ΕΝΗΜ.
0	9|4	1|3	0|0|1	Δ	8|4|3|1	1|1|9|3	1|1|1	0|1	8|7	0|1
	000	001	002	003	004	005	006	007	008	009

010 ΕΦΟΡΙΑ : ΧΑΝΙΩΝ

011 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ : ΚΕΔ – ΤΕΦΑ – ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ - ΓΕΩΦΥΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

111 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ ΕΠΑΡΧΙΑ : ΚΥΔΩΝΙΑΣ

112 ΔΗΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ ΣΥΝΟΙΚΙΑ : ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΔΟΣ : ΣΟΥΔΑΣ – ΨΥΛΛΑΚΗ – ΑΝΤΩΝΙΑΔΗ ΑΡΙΘ.

113 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΤΟΠΩΝΥΜΙΑ :

114 ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΕ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ; ΠΟΙΕΣ ;

115 ΠΕΔΙΝΟ + ΟΡΕΙΝΟ ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΣΙΟ ΑΛΛΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΑΣΤΙΚΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

211 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ : Μ² 13963,20 (ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΥΜΠΕΡΑΙΝΕΤΑΙ – ΒΛΕΠΕ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ)

212 ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΝΑΙ ☒ ΟΧΙ ☐ (ΠΟΛΕΩΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

213 ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΟ : ΝΑΙ ☒ ΟΧΙ ☐ ΕΝΑ ΜΕΡΟΣ

214 ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ : ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐

215 ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ : ΛΟΓΩ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΩΛΥΜΑΤΟΣ ☐ ΝΟΜΙΚΟΥ ΚΩΛΥΜΑΤΟΣ ☐ ΑΛΛΟΣ ΛΟΓΟΣ

216 ΕΙΔΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ : ΑΣΤΙΚΟ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

217 ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙΜΟ : ΝΑΙ ☒ ΟΧΙ ☐

218 ΜΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙΜΟ : ΛΟΓΩ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΩΛΥΜΑΤΟΣ ☐ ΝΟΜΙΚΟΥ ΚΩΛΥΜΑΤΟΣ ☐ ΑΛΛΟΣ ΛΟΓΟΣ

ΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

311 ΠΛΗΡΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ☒ ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ☐ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ ☐

312 ΜΕΡΙΔΙΟ ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ %

313 ΕΙΝΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ : ΟΛΟ ☒ ΤΜΗΜΑ ☐ ΠΟΣΟ :

314 ΕΙΝΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΟ (ΑΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΤΟ) : ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☒

315 ΥΠΑΡΧΕΙ ΔΕΣΜΕΥΣΗ : ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☒ ΠΟΙΑ :

316 ΚΑΤΕΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟ ΕΞΑΓΟΡΑΣ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΣ : ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☒ ΒΑΣΕΙ ΠΟΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ;

317 ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΚΑΤΕΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟ ; ΟΛΟ ☐ ΤΜΗΜΑ ☒ ΠΟΣΟ : 3822 τ.μ

318 ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΔΙΕΚΔΙΚΕΙΤΑΙ ΚΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ; ΟΛΟ ☐ ΤΜΗΜΑ ☐ ΠΟΣΟ ;

319 ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΔΙΕΚΔΙΚΕΙΤΑΙ ΥΠΟ ΔΗΜΟΣΙΟΥ : ΟΛΟ ☐ ΤΜΗΜΑ ☐ ΠΟΣΟ ;

320 ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ : ΝΑΙ ☒ ΟΧΙ ☐ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ 2504,20 τ.μ

321 ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ : ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΧΩΡ/ΚΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΣΑΜΕΝΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΕΩΣ

322 ΧΡΟΝΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΛΗΞΗ) ΑΟΡΙΣΤΟΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΧΩΡΙΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

323 ΕΚΜΙΣΘΩΜΕΝΟ : ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☒

324 ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ : ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΤΟΥ :

325 ΧΡΟΝΟΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ (ΛΗΞΗ) : ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ :

326 ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΟ ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΝΑΙ ; ☐ ΟΧΙ ☒ ΜΕ ΠΟΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ ;

327 ΕΚΚΡΕΜΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΜΕΧΡΙ 27-10-79 : ΕΚΠΟΙΗΣΕΩΣ ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☒ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☒ ; ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΣ ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☒

328 ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ ; ΔΙΚΑΙΟΠΡΑΞΙΑ : ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΗΣ ΑΓΚΥΡΑΣ ΝΟΜΟΣ : (Ν. 4793)

ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

411 ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΩΝ) : ΛΕΣΧΗ ΥΛΑΣΙΣΜΑΤΙΚΩΝ Π.Β.Κ.

412 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΛΗ ☒ ΜΕΤΡΙΑ ☐ ΚΑΚΗ ☐

413 ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΟΡΟΦΟΣ (ΟΙ) ΕΙΔΟΣ ΟΡΙΖ. ΙΔΙΟΚΤ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Μ²

414 ΟΛΟΚΛΗΡΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ : ΟΡΟΦΟΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΚΑΣΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ Μ² ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦ. Μ²

415 ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΟΨΕΩΝ ; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☒

416 ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΑ Η ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ : ΝΑΙ ☒ ΟΧΙ ☐ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΙΑΦΟΡΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ, ΚΑΙΝΕΑ ΟΠΩΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

511 ΑΓΟΡΑΙΑ ΑΞΙΑ : 200.000.000 ΔΡΧ.

512 ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΕΩΣ : ΔΡΧ.

513 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ :

514 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ :

611 ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ : 1:50000 ΧΑΝΙΑ 1:5000 8498/3 1:1000 ΡΥΜ. ΧΑΝΙΩΝ

612 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ : ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ :

613 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : Χ Ψ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Δεν υπάρχει Αντίγραφο Γεν. Θέσ. Καταβολής, ούτε Δήλωση Πληροφ. Δημοσίων Κτημάτων. Το ΑΒΚ 193 είναι συνεχόμενο με το ΑΒΚ 173.
- Περιήλθε στο Δ/τείο από την Συμφωνία της Αγκυρας (Ν. 4793) και σε συνέχεια της αριθ. 58870/7-6-1934 διαταγής του Υπουργείου Γεωργίας (Πρωτόκολλο καταλήγεως από 6-9-1934)
- Παραδόθηκε στην Οικον. Εφορία Χανίων με το από 7-9-1934 Πρωτόκολλο παραδ.-παραλαβής και άφησήθηκε με έκταση 27783 τ.μ. Με την αρ. 35636/28-8-1935 διαταγή Υπουργ. Οικονομικών παραδόθηκε η χρήση στο 1ο Συνταγμα Πεζικού (Πρωτόκολλο παράδοσεως-παραλαβής 14-11-1935) Το παραπάνω πρωτόκολλο της 14-11-1935 αφορούσε το ΑΒΚ 193 με έκταση 18000 τ.μ.
- Σύμφωνα με την από 22/3/1954 σχέση των επιβλ. Διευθ. Κτιρίων Μ. Λαμπράκη και το τοπογραφικό διάγραμμα 1954 του Μηχ/κού καταγράφουμε (δεν υπάρχει) η ακριβής έκταση του ΑΒΚ 193 είναι 20118,55 τ.μ.

Από την έκταση αυτή (20118,55) έχουν εκπαιδεί διάφορα τμήματα που έχουν καταμηθεί από ιδιώτες. Συνολικά έχει εκποιηθεί έκταση 6155,35 τ.μ με 23 πωλητήρια του Υπουργ. Οικονομικών. Άρα η συνολική έκταση των ΑΒΚ 193 μαζί με τους δρόμους των σχεδίου πόλεως (έκταση υποδιαίρετη) είναι Ε = 20118,55 - 6155,35 = 13963,20. Με την αρ. ΟΕ 16971/2-12-1978 απόφαση Νομάρχη Χανίων έχει παραχωρηθεί κατά χρήση έκταση 2504,20 τ.μ από Υπουργείο Δημοσίας Τάξεως για ανέγερση κτιρίου για την στέγαση των Υπηρεσιών Χωρ/κης Χανίων.
- Με το πρακτικό 38957/1946 παραδόθηκε έκταση έκταση 3822 τ.μ στους αδελφούς Μαζιναράκη. Το πρακτικό αυτό ανακαλέσθηκε το 1947 επειδή δεν κατατεθηκαν εφορετέο βιομηχανικό εφαρμογών. Στο μεταξύ οι αδελφοί Μαζιναράκη πούλησαν το σύνολο της έκτασης των 3822 τ.μ σε δύο ιδιώτες, οι οποίοι και έχουν κατασκευάσει μόνιμες εγκαταστάσεις. Επίσης έκταση 4608,21 τ.μ κατέχεται ακόμα από το ΤΕΦΑ για τις ανάγκες του Εφ/κου Μαρκοπούλου (λέσχη Υποχωματικών). Τέλος ο Δήμος Χανίων έχει διανοίξει δρόμους του σχεδίου πόλεως χωρίς να απαλλοτριώσει τα δύσεις για τα καταλαμβανόμενα τμήματα των ΑΒΚ 193 και ΑΒΚ 173 κτημάτων
- Πληροφορίες και στις ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ των ΑΒΚ 173

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΔΕΛΤΙΟΥ :

Ο ΕΦΟΡΟΣ :

ΤΗΛΕΦΩΝΟ :

ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΥΠΟΓΡΑΦΗ :