



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
& ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αρ.Πρωτ.: 36868 ΑΠΑ 2021
Ημ/νία: 11/10/2021

Γενική Διεύθυνση
Δημόσιας Περιουσίας και
Κοινοφελών Περιουσιών

Κτηματική Υπηρεσία Χανίων

Ταχ. Δ/ση: Ανδρέα Παπανδρέου 65

Τ.Κ.: 73 100 Χανιά

Πληροφορίες: Παπαδάκη Αθηνά

Τηλέφωνο: 28213 - 45507

Fax: 28210 - 27706

ΠΡΟΣ: Δικαστικό Γραφείο Χανίων

Ανδρέα Παπανδρέου 65

Τ.Κ. 73 134 - Χανιά

ΘΕΜΑ: Απόψεις επί αγωγής διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών.

ΣΧΕΤ.: α) το με αρ. πρωτ.: ΚΥ-66685/807314/17-05-2021 έγγραφο του Ν.Σ.Κ. με το οποίο κοινοποιήθηκε στην υπηρεσία μας η με αριθ. καταθ. ΠΤΝ48/05-05-2021 αγωγή του Ν.Π.Δ.Δ με την επωνυμία "Ταμείο Εθνικής Άμυνας" κατά του Ελληνικού Δημόσιου.

Σε συνέχεια του παραπάνω (α) σχετικού εγγράφου, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

Μετά από έρευνα στο αρχείο, καθώς και στα Βιβλία Καταγραφής Δημοσίων Κτημάτων της Υπηρεσίας μας προέκυψε ότι το ακίνητο με **ΚΑΕΚ 501503913020** που βρίσκεται στη θέση "Άγιος Ιωάννης" του Δήμου Χανίων της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων όπως περιγράφεται στο από 2-10-2020 Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του συντάξαντος Τοπ. Μηχανικού, Ιωάννη Διαμαντή το οποίο είναι θεωρημένο από τον Αντώνιο Κονδύλη, Δ/ντη ΤΕΘΑ και συνοδεύει την με αρ. ΠΤΝ48/2021 αγωγή, εμπίπτει σε δύο Δημόσια Κτήματα, το ΑΒΚ 173 και το ΑΒΚ 193, για τα οποία ισχύουν τα εξής:

α) Το ΑΒΚ 173 Δημόσιο Ακίνητο (στρατόπεδο Μαρκοπούλου) αποτελείται ολόκληρο από τα τμήματα Δ1, Δ2 και Δ3 του από 2-10-2020 Διαγράμματος Γεωμετρικών Μεταβολών. Έχει προέλθει από απαλλοτρίωση του 1914 για την ανέγερση ασύλου φρενοβλαβών. Στοιχεία στην υπηρεσία μας για την συγκεκριμένη απαλλοτρίωση δεν υπάρχουν, αναφέρεται όμως στη μελέτη του Βαϊλάκη Ιωάννη,

Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού, η οποία έγινε για λογαριασμό της πρώην ΚΕΔ και η οποία επισυνάπτεται. Το τμήμα (Δ3) έκτασης 325,00 τ.μ. απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνες του Ταμείου Εθνικού Άμυνας για τις ανάγκες του Στρατοπέδου Μαρκοπούλου με το ΦΕΚ 238/Δ'/71. Επίσης, το τμήμα (Δ2) σύμφωνα με το από 2-10-2020 Διάγραμμα έχει προέλθει από απαλλοτρίωση για την ανέγερση στρατωνισμού 14ου Συντάγματος Πεζικού (ΦΕΚ 481/Δ'/37) για την οποία έχει ανακληθεί τμήμα της. Η χρήση του ΑΒΚ 173 παραχωρήθηκε στην V Μεραρχία με το από 24-2-1927 Πρωτόκολλο Παράδοσης και Παραλαβής.

β) Το τμήμα Δ4 του από 2-10-2020 Διαγράμματος Γεωμετρικών Μεταβολών, αποτελεί τμήμα του ΑΒΚ 193 Δημόσιου Ακινήτου το οποίο είναι συνεχόμενο με το ΑΒΚ 173 Δημόσιο Ακίνητο. Σύμφωνα με το αρχείο της υπηρεσίας μας και τη συνημμένη μελέτη του Βαϊλάκη Ιωάννη παραδόθηκε η χρήση του στο 14ο Σύνταγμα Πεζικού με την αρ. 35686/28-8-1935 Διαταγή Υπουργού Οικονομικών για να χρησιμοποιηθεί ως πεδίο ασκήσεων. Η παράδοση του έγινε με το από 14-11-1935 Πρωτόκολλο Παράδοσης και Παραλαβής. Σήμερα ο χώρος χρησιμοποιείται από το ΤΕΘΑ, στο οποίο στεγάζεται η Λέσχη Αξιωματικών.

Η Συντάξασα

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων**

**Παπαδάκη Αθηνά
Εφοριακός ΠΕ/Α**

**Τσινίδου Παρθένα
Εφοριακός ΠΕ/Α**

**Για τον έλεγχο :
Ανταλλαξίμων**

Δημοσίων Κτημάτων

Απαλλοτριώσεων

Πισσαδάκης Εμμανουήλ
ΠολΜηχανικός ΠΕ/Α

Ανδρεάκη Μαρία
Εφοριακός ΠΕ/Α

Παπαδάκη Αθηνά
Εφοριακός ΠΕ/Α

Συνημμένα:

α) Εκθέσεις του μελετητή της ΚΕΔ, Βαϊλάκη Ιωάννη, Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού για το ΑΒΚ 173 και το ΑΒΚ 193

β) ΦΕΚ 481/Α'/27-11-1937 αναγκαστικής απαλλοτρίωσης

γ) ΦΕΚ 238/14/Α'/14-10-1971 αναγκαστικής απαλλοτρίωσης

- δ) Το από 24-2-1927 Πρωτόκολλο Παράδοσης και Παραλαβής
- ε) Το από 14-11-1935 Πρωτόκολλο Παράδοσης και Παραλαβής
- στ) Η με αρ. 35686/28-8-1935 Διαταγή Υπουργού Οικονομικών.