



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ &
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ.Δ/νση : Χ.Τρικούπη 6-10
Ταχ.Κώδικας : 10679 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ.Λιακοπούλου
Τηλέφωνο : 2131339777

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

e-mail : m.liakopoulou@minfin.gr

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ.Σ-Χ.Ασημακοπούλου
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ.7384/13-9-2022 ερώτηση

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ.**7384/13-9-2022 ερώτησης**, που κατέθεσε η Βουλευτής κ.Σ-Χ.Ασημακοπούλου, σας γνωρίζουμε ότι:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 2 του ν. 2971/2001, ο αιγιαλός και η παραλία είναι πράγματα κοινόχρηστα και ανήκουν κατά κυριότητα στο Δημόσιο, το οποίο τα προστατεύει και τα διαχειρίζεται. Ο κύριος προορισμός των ως άνω ζωνών είναι η ελεύθερη πρόσβαση προς αυτές. Στον αιγιαλό και την παραλία δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτισμάτων και εν γένει κατασκευασμάτων.

Σε ό,τι αφορά την αυτοψία στον συγκεκριμένο χώρο, η Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών – Ανατ. Αττικής, κατόπιν της από 8-8-2022 ερώτησης της Βουλευτού Σοφίας – Χαΐδως Ασημακοπούλου, που της απεστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (αρ. πρωτ.67806/8-8-2022), στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της βάσει του ν.2971/2001,διενήργησε αυτοψία στις 2-9-2022 στην εν λόγω θέση, προκειμένου να αποτυπώσει σε τοπογραφικό διάγραμμα την υφιστάμενη κατάσταση εντός της κοινόχρηστης ζώνης αιγιαλού και παραλίας. Οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας επικυρώθηκαν με την υπ' αριθ. 876/16-1-1978 Απόφαση Νομάρχη (Διαμέρισμα Ανατολικής Αττικής) και δημοσιεύθηκαν στο ΦΕΚ 183/ 17.04.1978/Τεύχος Δ'.

Ακολούθως, και αφού κατά την αυτοψία διαπιστώθηκαν κατασκευές – καταλήψεις εντός της κοινόχρηστης ζώνης αιγιαλού και παραλίας, θα διερευνηθεί η συνδρομή των προϋποθέσεων του αρθ. 27 ν.2971/2001 για την λήψη μέτρων προστασίας.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το ΒΔ 184/6-3-1962 (ΦΕΚ 48/Α/22-3-1962), η περιοχή έχει χαρακτηριστεί ως τουριστικό δημόσιο κτήμα (ΤΔΚ) και ως εκ τούτου,αρμοδιότητα να εκφέρει απόψεις για τούτο έχει η ΕΤΑΔ ΑΕ. Συγκεκριμένα, η Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών – Ανατ. Αττικής, θα προβεί στις προβλεπόμενες ενέργειες για εξακρίβωση της νομιμότητας των κατασκευών, αναζητώντας στοιχεία και από άλλες Υπηρεσίες όπως η ΕΤΑΔ, το Λιμεναρχείο Λαυρίου, το Αστυνομικό Τμήμα Λαυρίου, ο Δήμος Λαυρεωτικής κλπ. Σε περίπτωση κατά την οποία, σύμφωνα με

τα παραπάνω, διαπιστωθεί η αυθαίρετη χρήση-κατάληψη του χώρου, η ως άνω Κτηματική Υπηρεσία θα προβεί άμεσα σε όλα τα προβλεπόμενα μέτρα προστασίας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ.2 του ν.2971/2001 όταν μεταξύ αιγιαλού και δημόσιας οδού παρεμβάλλεται ιδιωτικό ακίνητο, πρέπει να υπάρχει ελεύθερη δίοδος για την ακώλυτη και ασφαλή πρόσβαση στον αιγιαλό από τη δημόσια οδό, σύμφωνα με την πολεοδομική νομοθεσία. Ο έλεγχος και η αποτύπωση χώρων εκτός αιγιαλού και παραλίας δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών.

Τέλος, σας ενημερώνουμε όπως είναι γνωστό, τα στοιχεία επικοινωνίας των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών (www.minfin.gr).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Γραφείο Υπουργού
Γραφείο Υφυπουργού
Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως
Υπηρεσία Συντονισμού

