



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α'**

Χρόνος Διατήρησης στο Αρχείο: 15 έτη

Ταχ. Δ/ση	: Αμαλιάδος 17	ΠΡΟΣ:	ΥΠΕΝ
Ταχ. Κώδικας	: 115 23		Γραφείο Νομικών &
Πληροφορίες	: Ε. Δημητρακοπούλου		Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Τηλέφωνο	: 2131515396		
E-mail	: ev.dimitrakopoulou@prv.ypeka.gr		

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην 7588/22-09-2022 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Ανδρέα Πουλά.

ΣΧΕΤ. : Η με α.π. 7588/22-09-2022 (ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/96772/2441/23-09-2022) Ερώτηση του Βουλευτή κ. Ανδρέα Πουλά.

Σε απάντηση της ως άνω Ερώτησης, με θέμα «Πολλά ερωτηματικά δημιουργούνται από την απόφαση εκπόνησης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου στο Δήμο Ερμιονίδας» και περιοριζόμενοι σε θέματα αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Ερμιονίδας (Δημοτικές Ενότητες Ερμιόνης και Κρανιδίου) περιλαμβάνεται, σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΓρΥΦΧΑΠ/121492/1903 (ΦΕΚ 6046 Β/20-12-2021) Απόφαση του Υφυπουργού Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος, κ. Ν. Ταγαρά, στο Β' τμήμα των προγραμμάτων εκπόνησης Τοπικών (ΤΠΣ) και Ειδικών (ΕΠΣ) Πολεοδομικών Σχεδίων, του Προγράμματος Πολεοδομικών Μεταρρυθμίσεων «Κωνσταντίνος Δοξιάδης» του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με χρηματοδότηση του Ταμείου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας και ειδικότερα του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) - ΣΑΤΑ 075, υπό τη γενική ονομασία τίτλου Έργων «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ».

Όσον αφορά τα κριτήρια με τα οποία επιλέχθηκε η ένταξη του Δήμου Ερμιονίδας στις περιοχές εκπόνησης ΕΠΣ, σας γνωρίζουμε ότι για την προτεραιοποίηση των σχετικών μελετών ΕΠΣ-ΤΠΣ του ανωτέρω προγράμματος και προκειμένου για την κατάρτιση των τριών, μέχρι σήμερα, τμημάτων των προγραμμάτων πολεοδομικού σχεδιασμού, είχε συσταθεί-συγκροτηθεί σχετική, μη αμειβόμενη επιτροπή για την αξιολόγηση των αιτήσεων συμμετοχής στο πρόγραμμα «Εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων ΤΠΣ» του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας (α.π. Απόφασης: ΥΠΕΝ.ΓΡΓΓΧΣΑΠ/17007/574, ΑΔΑ:ΨΔΣ44653Π8-1Η6).

Αναφορικά με την αντιμετώπιση χρόνιων προβλημάτων πολεοδομικής οργάνωσης που εντοπίζονται σε περιοχές όπως ο Δήμος Ερμιόνης, λόγω μεταλλαγών τους από διάφορες νέες ανάγκες, που δεν είχαν προβλεφθεί κατά τον αρχικό σχεδιασμό ή για τη ρύθμιση περιοχών που παραμένουν χωρίς πολεοδομικό σχεδιασμό, δύναται να αντιμετωπισθούν μέσω του πολεοδομικού σχεδιασμού τους, με την έγκριση Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου [α] άρθρο 7 του ν.4447/2016, ΦΕΚ 241/Α/23-12-2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν.4759/2020, ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020, β) Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885/21, ΦΕΚ 3545 Β/3-8-2021 «Τεχνικές προδιαγραφές τοπικών Πολεοδομικών σχεδίων ΤΠΣ»] ή Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου [α] άρθρο 8 του ν.4447/2016, ΦΕΚ 241/Α/23-12-2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του ν.4759/2020, ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020, β) Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136/20-01-2022, ΦΕΚ 510/Β/09-02-2022, «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ)»].

Σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων, η εκπόνηση των ΕΠΣ αποτελεί σύνθετο έργο που περιλαμβάνει αφενός διαδικασίες κατάρτισης και έγκρισης των απαραίτητων μελετών και αφετέρου, συμμετοχικές διαδικασίες γνωμοδοτήσεων και κοινωνικής διαβούλευσης επί του

περιεχομένου του ΕΠΣ που εξασφαλίζουν το δημοκρατικό χωρικό προγραμματισμό και τον οριζόντιο συντονισμό της διοίκησης σε συνάρτηση με τους ειδικότερους στόχους του συγκεκριμένου ΕΠΣ.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Σταύρος Λαδάς