



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 21 - 10 - 2022
Αριθ. πρωτ.: 69732**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Α. Κουτσελάκη
Δ. Στεργίου
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364315
Ηλεκ. ταχυδρ.: koinonouleftikos@ypes.gr

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. Γκόκα Χρήστο
Βουλή των Ελλήνων

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 2016/08-04-2022 Αναφορά

Σε απάντηση της ανωτέρω Αναφοράς, κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Σχετικά με το ζήτημα της επαναφοράς του ν.1080/80 (Α' 246), σας γνωρίζουμε ότι με τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 28 του ανωτέρω νόμου, δόθηκε η δυνατότητα απ' ευθείας εκποίησης δημοτικών και κοινοτικών εκτάσεων, κατεχομένων αυθαιρέτως κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού, από δεκαπενταετίας τουλάχιστον (δεκαετίας προκειμένου περί οικοπεδικών χώρων), στους αυθαιρέτως κατέχοντες αυτές, υπό τις ειδικότερες προϋποθέσεις και σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζεται στις διατάξεις αυτές. Απαραίτητη προϋπόθεση, μεταξύ άλλων, ήταν η υποβολή αίτησης από τους ενδιαφερόμενους στον ιδιοκτήτη Δήμο ή Κοινότητα, εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο (2) ετών από την ισχύ του νόμου.

Με μεταγενέστερες ρυθμίσεις [άρθρο 19 ν.1205/1981 (Α' 249), παρ. 1 άρθρου 11 ν.1491/1984 (Α' 173) και παρ.1 άρθρου 15 ν.2130/1993 (Α' 62)], δόθηκαν διαδοχικές παρατάσεις των ανωτέρω προθεσμιών και με τις διατάξεις του άρθρου 33 του ν.3202/2003 (Α' 284), επανήλθαν σε ισχύ οι ρυθμίσεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 28 του ν.1080/80, δίνοντας εκ νέου ανατρεπτική προθεσμία δύο (2) ετών από την έναρξη ισχύος του νόμου (ήτοι μέχρι την 11^η Δεκεμβρίου 2005), για την υποβολή σχετικών αιτήσεων. Οι ρυθμίσεις της παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 1080/1980, κρίθηκαν ανίσχυρες ως αντικείμενες στις συνταγματικές αρχές του κράτους δικαίου και της ισότητας των πολιτών έναντι του νόμου (1782/2009 και 471/2010 αποφάσεις Ολομέλειας ΣτΕ). Περαιτέρω αν και η ισχύς της 1782/2009 απόφασης του ΣτΕ προφανώς δεν επεκτείνεται άνευ ετέρου και στην παράγραφο 2 του άρθρου 28 (η οποία βεβαίως έχει καταργηθεί λόγω παρέλευσης της αποκλειστικής προθεσμίας), ωστόσο θέτει προβληματισμό ως προς τη σκοπιμότητα αναβίωσης της εν λόγω διάταξης ή άλλης αντίστοιχης με τη νομιμοποίηση της αυθαίρετης κατάληψης δημοσίων εκτάσεων.

Λόγω της πολυπλοκότητας των σχετικών ζητημάτων, δύναται η αξιολόγηση μόνον αιτημάτων που προέρχονται από δήμους και εφόσον τα σχετικά αιτήματα συνιστούν εκπεφρασμένη βούληση του δήμου που υπαγορεύεται από σοβαρούς κοινωνικούς ή πολεοδομικούς λόγους, μέσω απόφασης των αρμοδίων οργάνων του. Περαιτέρω, με δεδομένο ότι τα νομικά και πραγματικά περιστατικά κάθε υπόθεσης, καθώς και τα πολεοδομικά χαρακτηριστικά κάθε περιοχής διαφέρουν σε κάθε δήμο, απαιτείται η εκπόνηση και κατάθεση από τον ενδιαφερόμενο δήμο, ολοκληρωμένης πρότασης νομοθετικής ρύθμισης που επιλύει τα σχετικά ζητήματα, προκειμένου να αξιολογηθεί κάθε περίπτωση *ad hoc* και να τύχει ανάλογης επεξεργασίας τόσο από το Υπουργείο Εσωτερικών όσο και από τα συναρμόδια Υπουργεία. Σε κάθε περίπτωση, λόγω της πληθώρας διαφορετικών περιπτώσεων, δεν ενδείκνυται οριζόντια ρύθμιση για την αθρόα διευθέτηση αυθαιρέτως κατεχομένων εκτάσεων.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ