



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Θεσσαλονίκη 20 Σεπτεμβρίου 2022
Αριθμ. Πρωτ.: 662543(3969)

Ταχ. Δ/ση : 26ης Οκτωβρίου 64
Πληροφορίες: Κ. Χαρισιάδου
Τηλέφωνο : 2313 330358
e-mail : dpolgis@pkm.gov.gr

✓ ΠΡΟΣ: Το Υπουργείο Εσωτερικών
Διεύθυνση Οικονομικών
Τοπικής Αυτοδιοίκησης
Τμήμα Περιουσίας
Σταδίου 27 Τ.Κ.10183
Αθήνα
(Αποστολή με email: info@ypes.gr)

ΘΕΜΑ: "Απάντηση σε έγγραφό σας"

ΣΧΕΤ.: 1. Η υπ. αριθμ. 6218/4-07-2022 Ερώτηση του Βουλευτή Γιάννη Δελή και λοιπών.
2. Το υπ. αριθμ. 45862/11-07-2022 έγγραφό σας.
3. Το υπ. αριθμ. 540478(3133)/26-07-2022 έγγραφό μας.
4. Η υπ. αριθμ. 7208/7-09-2022 Ερώτηση του Βουλευτή Γιάννη Δελή και λοιπών.
5. Το υπ. αριθμ. 60712/19-09-2022 έγγραφό σας.

Σε απάντηση του ανωτέρω (5) σχετικού εγγράφου σας, το οποίο κοινοποιήθηκε στην Υπηρεσία μας στις 20 Σεπτεμβρίου 2022, σας γνωρίζουμε ότι όπως σας έχουμε ήδη απαντήσει με το αρ. 503759(2889)/12-07-2022 έγγραφό μας, έχουμε ζητήσει με το υπ. αριθμ. 479055(2753)/11-07-2022 έγγραφο της Διεύθυνσής μας από το Γραφείο Νομικού Συμβούλου του Υπουργείου Εσωτερικών όπως ασκήσει αγωγή του άρθρου 6 παρ. 2 Ν. 2664/1998 για το αρ. 318 τεμάχιο αγροκτήματος Νέου Κορδελιού προς υπεράσπιση των συμφερόντων του Ελληνικού Δημοσίου προκειμένου αυτό να εγγραφεί στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου και την διαχείριση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και την Περιφέρεια.

Στη συνέχεια με τα υπ. αρ. 5224473(3008)/19-07-2022, 537232(3114)/25-07-2022, 621043(3681)/2-09-2022 και 634926(3766)/8-09-2022 έγγραφα της Υπηρεσίας μας, παρείχαμε συμπληρωματικά στοιχεία στο Γραφείο Νομικού Συμβούλου του Υπουργείου Εσωτερικών τα οποία μας ζητήθηκαν.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνιση σχετική με το θέμα.



Μ.Ε.Π.

Η Αν. Προϊσταμένη της Δ/σης

Ακριβές αντίγραφο

Θεσσαλονίκη 27/09/22

Κ. Ιορδανίδου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Θεσσαλονίκη 12 Ιουλίου 2022
Αριθμ. Πρωτ.:503759(2889)

Ταχ. Δ/ση : 26ης Οκτωβρίου 64
Πληροφορίες: Κ. Χαρισιάδου
Τηλέφωνο : 2313 330358
e-mail : dpolgis@pkm.gov.gr

✓ ΠΡΟΣ: . Το Υπουργείο Αγροτικής
Ανάπτυξης και Τροφίμων
Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας
Τμήμα Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων
Περιουσίας και Νομικών Υποθέσεων
Αχαρνών 381 & Δεστούνη 2
Τ.Κ. 11143 Αθήνα

(Αποστολή με email.)

ΘΕΜΑ: "Απάντηση σε έγγραφό σας"

Σε απάντηση του από 12 Ιουλίου εγγράφου σας, σας γνωρίζουμε τα εξής:
Στο Αγρόκτημα Ν. Κορδελιού, οι εκτάσεις που αποτέλεσαν αντικείμενο Οριστικής
Διανομής, περιήλθαν στην τέως ΕΑΠ (Επιτροπή Αποκατάστασης Προσφύγων) βάσει
του αριθμ. 30-8-1926 Πρωτοκόλλου Καραμάνου-Τρακάκη .

Η Οριστική Διανομή διενεργήθηκε το έτος 2003 σύμφωνα με τις διατάξεις του
άρθρου 1 του Ν. 1644/86 και του Αγροτικού Κώδικα και κυρώθηκε με την αριθμ.
351/03 απόφαση Ε.Α.Θ. (ΣΧ 13-10-2003) η οποία κατήρτισε ενιαίο κτηματολογικό
πίνακα και ενιαίο τοπογραφικό διάγραμμα στο Αγρόκτημα Νέου Κορδελιού.

Σε όσα αγροκτήματα του Ν. Θεσσαλονίκης έχουν συντελεστεί Οριστικές
Διανομές από το Υπουργείο Γεωργίας και έχουν κυρωθεί δια νόμου ή διοικητικών
πράξεων, οι εναπομείνουσες κοινόχρηστες ή διαθέσιμες εκτάσεις, όπως αυτές
καταγράφονται στους κτηματολογικούς πίνακες και τοπογραφικά διαγράμματα ανήκουν
εκ του νόμου στην κυριότητα και διαχείριση του Υπουργείου Γεωργίας και σύμφωνα με
την διάταξη το άρθρου 26 του Ν. 1644/86, η διαχείριση αυτών έχει περιέλθει στην Δ/ση
Γεωργίας, νυν Δ/ση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Μετά δε την
κατάργηση του άρθρου αυτού με το άρθρο 36 Ν. 4061/2012, οι εκτάσεις, κατά το άρθρο
1 παρ. 2 του Νόμου, ανήκουν στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου και διαχειρίζονται
από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και τις Περιφέρειες. Μεταξύ των
τεμαχίων που ανήκουν στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου και στην διαχείριση του

ΥΠΑΑΤ και της Περιφέρειας είναι και το αρ. 318 τεμάχιο εμβαδού 6550 τ.μ. χαρακτηρισμένο ως «νεκροταφείο-Δήμος Ελευθερίου-Κορδελιού».

Από την έρευνα των κυρωμένων κτηματολογικών στοιχείων της Οριστικής Διανομής αγροκτήματος Ν. Κορδελιού, έτους 2003 και των τεχνικών στοιχείων που τηρούνται στην Υπηρεσία μας προέκυψε ότι :1) το αρ. 318 τεμάχιο εμβαδού 6550 τ.μ. Οριστικής Διανομής αγροκτήματος Ν. Κορδελιού, έτους 2003, είναι χαρακτηρισμένο ως «νεκροταφείο-Δήμος Ελευθερίου-Κορδελιού» και είναι εντός των διαγραμμάτων της εν λόγω Διανομής, 2) το αρ. 318 τεμάχιο στην αποτύπωση έτους 1966, αγροκτήματος Ν. Κορδελιού, που λήφθηκε υπόψη από την Επιτροπή για την εκδίκαση του εν λόγω αγροκτήματος σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν. 1644/86 εγγράφεται ως «νεκροταφείον κοινόν» και 3) το αρ. 318 τεμάχιο δεν έχει μεταβιβαστεί με διοικητική πράξη από την Υπηρεσία μας στον οικείο Δήμο.

Συνεπώς το αρ. 318 τεμάχιο εμβαδού 6550 τ.μ. Οριστικής Διανομής αγροκτήματος Ν. Κορδελιού, έτους 2003 ανήκει στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου και στην διαχείριση του ΥΠΑΑΤ και της Περιφέρειας.

Σε συνέχεια των ανωτέρω ζητήσαμε με το αρ. 479055(2753)/11-07-2022 έγγραφό μας από το Γραφείο Νομικού Συμβούλου του Υπουργείου Εσωτερικών όπως ασκήσει αγωγή του άρθρου 6 παρ. 2 Ν.2664/1998 για το αρ. 318 τεμάχιο αγροκτήματος Νέου Κορδελιού προς υπεράσπιση των συμφερόντων του Ελληνικού Δημοσίου προκειμένου αυτό να εγγραφεί στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου και την διαχείριση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και της Περιφέρειας.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση ή πληροφορία σχετική με το θέμα.

Μ.Ε.Π.

Η Αν. Προϊσταμένη της Δ/σης



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ ΙΟΡΔΑΝΙΔΟΥ