



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Π. Μελά 24 ,Τ.Κ.: 562 24
Εύοσμος - Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2313302117
E-mail:dimarxos@kordelio-
evosmos.gr**

**Εύοσμος, 21 /09 /
2022**

Αριθ. Πρωτ.: 41294

ΠΡΟΣ:

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΓΕΝΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ &
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΣΤΑΔΙΟΥ 27
Τ.Κ.: 101 83 ΑΘΗΝΑ
Υπόψη: Ι. Βμβακά
-email: i.vamvaka@ypes.gr**

ΘΕΜΑ: «Κοινοβουλευτικός Έλεγχος».

Σχετικό: Το αριθ. πρωτ. 60712/19-9-2022 έγγραφό σας.

Ως γνωστόν σύμφωνα με το Άρθρο 178 «Γενικές υποχρεώσεις - προστασία του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» ΦΕΚ Α 114/8.6.2006 «1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό».

Παραθέτω τις πράξεις του παρόντος Δημοτικού Συμβουλίου με τις οποίες αποδεικνύεται ο επιμελής τρόπος διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας του Δήμου στην περίπτωση του ΘΕΠΑΝ (Θεματικό Ευρυζωνικό Πάρκο Νεολαίας) το οποίο στο παρόν έγγραφο αναφέρεται και ως αγροτεμάχιο 318.

Από τα έγγραφα στα οποία γίνεται αναφορά και σας τα αποστέλλουμε είναι εμφανές ότι μετά το αίτημα του Δήμου προς την Διεύθυνσης Γεωργίας στις 21/2/2022 (αριθ.πρωτ 7206) υπάρχουν σημαντικές εξελίξεις.

Οι ενέργειες μας

1. Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου της 13^{ης} Ιανουαρίου 2021, Αριθ. Απόφασης 1/2021 ΑΔΑ: ΩΥ0ΥΩΛΒ-24Π με θέμα την «Διερεύνηση - Κατοχύρωση των δικαιωμάτων του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, πολιτικά και νομικά για το ιδιοκτησιακό καθεστώς του χώρου των παλαιών Κοιμητηρίων του Ελευθερίου - Κορδελιού». Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου - στηριζόμενη στα έως τότε στοιχεία- κατά πλειοψηφία ήταν ότι «από τα μέχρι τώρα κατατεθέντα προφορικά στοιχεία κατά την διαδικασία και με βάση τη γνωμοδότηση του νομικού του Δήμου, το σώμα δεν αξιολογεί ως δόκιμη την πρόταση διεκδίκησης, αλλαγής του ιδιοκτησιακού του χώρου των πρώην κοιμητηρίων της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερίου Κορδελιού. Η απόφαση στηρίχθηκε σε γνωμοδότηση του Επί παγία Αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου Δρ. Κ.Πλιάτσικα
2. Ακολουθεί συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου στη 1/12/2021 Αριθ. Απόφασης 381/2021 με ΘΕΜΑ: Δικαστική διεκδίκηση από το Δήμο της ιδιοκτησίας του θεματικού Ευρυζωνικού Πάρκου Νεολαίας Ελευθερίου Κορδελιού (πρώην κοιμητήρια Ελευθερίου Κορδελιού) . Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν η αναβολή μεν του θέματος πλη όμως από τη διαλογική συζήτηση προέκυψαν ενέργειες που θα έπρεπε να λάβουν χώρα.
3. Μία τέτοια ενέργεια- δράση αποτέλεσε και το αίτημα του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου κ. Γ.Ρούμελη (Αριθμ. Πρωτ 50132/3-12-2021) προς τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου για αναζήτηση βεβαίωσης ιδιοκτησίας για το τεμάχιο 318 της διανομής αγροκτήματος του Κορδελιού με το χαρακτηρισμό Νεκροταφείο από τη διεύθυνση Γεωργίας.
4. Σε αποτέλεσμα του αιτήματος του προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου έχουμε τη σύνταξη εγγράφου Αριθ. Πρωτ. 51292/10-12-2021 του Τμήματος Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ρυθμίσεων προς τη Διεύθυνση Πολιτικής Γης -Τμήμα Τοπογραφίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Πληροφορίες περί ιδιοκτησιακού καθεστώτος τεμαχίου 318 της Διανομής Αγροκτήματος Κορδελιού της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερίου-Κορδελιού του Δήμου Κορδελιού» . Η απάντηση της Διεύθυνσης Γης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με αριθ.πρωτ 824115(5121)/2012-2021 ενημερώνει ότι το αριθ. 318 τεμάχιο εγγράφεται στο απόσπασμα του κτηματολογικού πίνακα του αγροκτήματος Κορδελιού, ως «Νεκροταφείο Δήμος Ελευθερίου -Κορδελιού»

Το τεμάχιο 318 είναι ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου και διαχειρίζεται από το ΥΠΑΑΤ και την Περιφέρεια σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.2 του Νόμου 4061/2021.

5. Κατόπιν έχουμε νέα συνεδρίασή του το Δημοτικού Συμβουλίου στις 22/12/2021 Αριθμ. Απόφασης 391/2021 ΑΔΑ :ΩΓΞ9ΩΛΒ-1Τ5 με θέμα «Αίτημα παραχώρησης του υπ' αριθ. 18 αγροτεμαχίου του Αγροκτήματος του Υπουργείου Γεωργίας , στην κυριότητα του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, με την έκδοση νομίμου κυριότητας από την αρμόδια Υπηρεσία. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ομόφωνα ήταν η υποβολή αιτήματος για παραχώρηση του υπ' αριθ.318 αγροτεμαχίου, του αγροκτήματος του Υπουργείου Γεωργίας, στην κυριότητα του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου με την έκδοση νομίμου τίτλου κυριότητας από την αρμόδια Υπηρεσία. Η απόφαση στηρίχθηκε σε νέα γνωμοδότηση του Επί παγία Αντιμισθία Δικηγόρου του Δήμου Δρ. Κ.Πλιάτσικα 49428/205/29-11-2021.
6. Η ωρίμανση ενεργειών οδηγεί σε συνεδρίαση εκ νέου του Δημοτικού Συμβουλίου στις 16/02/2022 Αριθμ. Απόφασης 41/2022 ΑΔΑ :ΩΣ8ΡΩΛΒ-Ρ52 με θέμα : Συμπλήρωση της αρ.391/2021 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου «Αίτημα παραχώρησης του υπ ' αριθ.318 αγροτεμαχίου, του αγροκτήματος του Υπουργείου Γεωργίας, στην κυριότητα του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου με την έκδοση νομίμου τίτλου κυριότητας από την αρμόδια Υπηρεσία». Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εξουσιοδοτεί εμένα , τον κ. Δήμαρχο Κορδελιού Ευόσμου , προκειμένου να αποστείλω αίτηση για έκδοση τίτλου κυριότητας για το υπ ' αριθ. 318 αγροτεμάχιο , προς τον αρμόδιο υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και να κοινοποιήσει αυτήν στην αρμόδια υπηρεσία του Τμήματος Εποικισμού Αναδασμού της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και στο Νομικό Συμβούλιο του κράτους για να λάβουν γνώση και να ενεργήσουν ό, τι απαιτείται στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

7. Πράγματι στις 21/2/2022 με Αρθ.πρωτ. 7206 ως Δήμαρχος Κορδελιού Ευόσμου απέστειλα έγγραφο προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων , στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας Διεύθυνση Πολιτικής Γης, Τμήμα εποίκισμού -Αναδασμού και προς το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους με «αίτημα την έκδοση τίτλου κυριότητας του υπ' αριθμ 318 Αγροτεμαχίου του Αγροκτήματος του Υπουργείου Γεωργίας». Στο συγκεκριμένο έγγραφο καταλήγω ως ακολούθως:

1.Ενόψει της κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου επί του ακινήτου, 2. της υποχρέωσης του Ελληνικού Δημοσίου να εκτελέσει την απόφαση της Α' Επιτροπής Απαλλοτριώσεων και να εκδώσει τίτλο κυριότητας υπέρ ημών, 3. της υποχρέωσης του Ελληνικού Δημοσίου να προστατεύει τα ακίνητα ιδιοκτησίας του (και κατ' επέκταση του ελληνικού λαού), σας υπενθυμίζουμε ότι θα πρέπει δια των αρμοδίων υπηρεσιών σας (δικαστικά ή εξώδικα) να μεριμνήσετε ώστε να διορθωθεί η ανακριβής πρώτη εγγραφή του ακινήτου με ΚΑΕΚ 190340512001/0/0, ώστε να μην εμφανίζεται πλέον ότι ανήκει στον Ι.Ν. Μεταμορφώσεως του Σωτήρος (δυνάμει αντισυνταγματικής διάταξης), αλλά ότι ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο, προκειμένου, μετά την έκδοση του παραχωρητηρίου, να μπορεί αυτό να καταχωριστεί στο οικείο κτηματολογικό φύλλο και να περιέλθει οριστικά και νόμιμα στην κυριότητά μου. Τυχόν παράλειψη ενέργειας όλων των ανωτέρω πράξεων δημιουργεί ευθύνη του Ελληνικού Δημοσίου υπέρ ημών και των πολιτών. Ενόψει, μάλιστα, της ανάγκης τέλεσης ενεργειών από το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους και την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, η παρούσα αίτηση κοινοποιείται και σε εκείνους»

8. Σε απάντηση του ανωτέρου εγγράφου έχουμε την απάντηση με ηλεκτρονικό μήνυμα στις 27/5/2022 της κας. Αποστολοπούλου Ευαγγελίας, συνεργάτιδας του Υφυπουργού

κ. Στύλιου Γ. η οποία απαντά «ότι σύμφωνα με την άποψη της αρμόδιας Διεύθυνσης του ΥπΑΑΤ στην οποία τέθηκε το θέμα τα θιγόμενα ζητήματα αποτελούν αρμοδιότητα της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας .

9. Με έγγραφο του με αριθ. Πρωτ 23400/2-6-2022 και θέμα «Έκδοση Τίτλου Κυριότητας του υπ' αρ. 318 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος του Υπουργείου Γεωργίας» Ο Δήμαρχος Κορδελιού Ευόσμου επανέρχεται προς την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας και το Νομικό Συμβούλιο . Και ζητεί από τις αναφερόμενες υπηρεσίες όπως εκδοθεί ο σχετικός τίτλος κυριότητας υπέρ του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.
10. Με έγγραφο του με αριθ. Πρωτ. 237-9668 /24-6-20222 το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους ΓΝΣ στον Τομέα Μακεδονίας Θράκης του Υπ. Εσωτερικών με θέμα « Προβολή ή μη δικαιωμάτων κυριότητας στο με αριθμό 318 τεμάχιο του πίνακα διανομής του Αγροκτήματος Κορδελιού» απαντά στην Διεύθυνση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας . Πιο συγκεκριμένα αναφέρει «το με αριθμό 318 αγροτεμάχιο όπως φαίνεται στους πίνακες ανήκει στην ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου, **και επισημαίνει ότι για την προβολή δικαιωμάτων κυριότητας της υπηρεσίας σας στο επίμαχο τεμάχιο είναι αναγκαία η άσκηση κτηματολογικής αγωγής του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν. 2624/1998**, η καταληκτική ημερομηνία της οποίας, δυνάμει της διάταξης του άρθρου 9 του Ν. 4821/2021 (Α' 134/31-07-2021), είναι η 31-12-2022 και παρακαλεί για τις ενέργειες αρμοδιότητάς τους σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. 237-9668/24-06-2022 έγγραφό του, που αφορά την δέουσα κατάρτιση φακέλου για την άσκηση κτηματολογικών αγωγών».
11. Με έγγραφο του με αριθ. Πρωτ 501075(2871)/20-7-2022 προς τον Δήμο Κορδελιού Ευόσμου το αρμόδιο Τμήμα Εποικισμού Αναδασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ενημερώνει για τα ακόλουθα:
Έχει ζητηθεί από το Γραφείο Νομικού Συμβουλίου του Υπουργείου Εσωτερικών όπως ασκήσει αγωγή του άρθρου 6 παρ.2 του Ν.2664/1998 για το αρ.318 τεμάχιο αγροκτήματος Νέου Κορδελιού προς υπεράσπιση των συμφερόντων του Ελληνικού Δημοσίου προκειμένου αυτό να εγγραφεί στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου και την Διαχείριση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και της Περιφέρειας

12. Με ηλεκτρικό μήνυμα στις 13/9/2022 έχουμε ενημερωθεί ότι το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους κινείται για την άσκηση αγωγής, «η οποία θα κατατεθεί μέσα στο επόμενο διάστημα με τη συμπλήρωση του φακέλου».

Η διοίκηση του Δήμου Κορδελίου Ευόσμου συμφωνεί με την θέση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους περί άσκησης κτηματολογικής αγωγής του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν. 2624/1998 . Μετά την ενέργεια αυτή ζητεί να αποδοθεί το ΘΕΠΑΝ (Θεματικό Ευρυζωνικό Πάρκο Νεολαίας) της Δημοτικής Ενότητας Κορδελίου Ευόσμου στον Δήμο Κορδελίου Ευόσμου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
KLEANTHIS MANDALIANOS
21.09.2022 12:12

ΚΛΕΑΝΘΗΣ ΜΑΝΔΑΛΙΑΝΟΣ