



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 21 - 10 - 2022
Αριθ. πρωτ.: 69654**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Α. Κουτσελάκη
Ν. Καραβασίλη
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364311
Ηλεκ. ταχυδρ.: koinonouleftikos@ypes.gr

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. Κυριάκο Βελόπουλο
Βουλή των Ελλήνων

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 3442/22-02-2022 Ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Όσον αφορά στο αίτημα για παράταση μίσθωσης κενωθέντος περιπτέρου σημειώνεται ότι, εφόσον τούτο κενωθεί για οποιαδήποτε λόγο, το δημοτικό συμβούλιο μετά από γνώμη της οικείας κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, αποφασίζει αν αυτό, θα διατηρηθεί ή θα απομακρυνθεί. Εντούτοις, έχει προβλεφθεί σύμφωνα με το άρθρο 56 του ν. 4483/2017 (Α' 107) όπως ισχύει, η αυτοδίκαιη παράταση της μίσθωσης πέραν του χρόνου λήξης της για μία μόνο φορά έως την έκδοση νέας πράξης παραχώρησης ή την κατάργηση της θέσης για χρονικό διάστημα που, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο (2) έτη, σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου υφιστάμενης κατά το χρόνο έναρξης ισχύος του ν. 4093/2012 (Α' 222) διοικητικής άδειας και κατόπιν αιτήματος του μισθωτή.

Περαιτέρω προβλέπεται ότι εάν κατά το χρόνο λήξης της διετούς παράτασης δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες έκδοσης νέας πράξης παραχώρησης ή κατάργησης της θέσης και ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο, η μίσθωση δύναται να ανανεωθεί έως την ολοκλήρωση των προηγούμενων διαδικασιών και πάντως όχι πέραν του εξαμήνου.

Σχετικά με το αίτημα που αφορά στην κατάργηση του χρονικού περιορισμού δεκαετίας που προβλέπεται στο άρθρο 76 του ν.4257/2014 (Α' 93) σε περίπτωση μεταβίβασης άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου λόγω θανάτου του δικαιούχου της, επισημαίνεται ότι οι υφιστάμενες άδειες εκμετάλλευσης περιπτέρων, κυλικίων κ.λπ. κατά το χρόνο έναρξης ισχύος του ν. 4093/2012 δεν εθίγησαν, ενώ με σειρά μεταγενέστερων νομοθετημάτων [ν.4257/2014, ν.4325/2015 (Α' 47), αντιμετωπίστηκαν με ευνοϊκότερο τρόπο ζητήματα και δυσαρμονίες που προέκυψαν από την προσαρμογή του νομοθετικού πλαισίου εκμετάλλευσης περιπτέρων, κυλικίων κ.λπ. βάσει των ρυθμίσεων του ν.3919/2011 (Α' 32).

Ειδικότερα, για τις υφιστάμενες άδειες, μολοντί αρχικά δεν δινόταν η δυνατότητα για περαιτέρω μεταβίβαση τους, αυτό κατέστη εφικτό με την περ. 10 της παρ. 76 του ν.4257/2014 για χρονικό διάστημα 10 ετών στον/η σύζυγο αποθανόντος δικαιούχου ή σε ενήλικα Α.με.Α τέκνα με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω. Ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος (10 έτη) ορίσθηκε κατ' αναλογία με το χρόνο παραχώρησης για νέες παραχωρήσεις και επιπλέον τέθηκε η προϋπόθεση της αναπηρίας 67% και άνω στα ενήλικα τέκνα, έτσι ώστε να διασφαλισθεί ότι η μεταβίβαση του δικαιώματος αυτού θα επιτραπεί σε όσους το έχουν πραγματικά ανάγκη.

Τέλος, σχετικά με τη διαδικασία διάθεσης των κενωθέντων περιπτέρων από τους δήμους μέσω πλειστηριασμού σημειώνεται ότι αυτή, όπως ορίζει το άρθρο 76 του ν. 4257/2014, διενεργείται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών

ακινήτων [π.δ. 270/81 (Α' 77)] αποκλειόμενης, σε κάθε περίπτωση, της απευθείας παραχώρησης των θέσεων αυτών.

Κατόπιν των ανωτέρω, οποιαδήποτε περαιτέρω ρύθμιση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου για τη λειτουργία και εκμετάλλευση των περιπτέρων στην κατεύθυνση που ζητείται θα αποτελούσε παρέμβαση στη βούληση του νομοθέτη για την άσκηση της εν λόγω δραστηριότητας από τους δήμους, όπως αυτή οριοθετήθηκε με τις ρυθμίσεις της υποπαραγράφου ΣΤ2 του ν. 4093/2012 και τις όμοιες του άρθρου 76 του ν. 4257/2014, καθώς και στην υποχρέωσή τους να αποφασίζουν ανεπηρέαστοι για τη βέλτιστη αξιοποίηση του κοινόχρηστου χώρου αρμοδιότητάς τους.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ