



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

Αθήνα, 18-10-2022

Αριθ. Πρωτ. : 100073 - 18-10-2022

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 10677
Τηλέφωνο : 210-3893572
Email : gen-sec@mindev.gov.gr

ΠΡΟΣ : Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στην με αριθμό 7613/23-09-2022 Ερώτηση του βουλευτή της Ελληνικής Λύσης Δημητρίου Βαγενά με θέμα "Ανάγκη για διετή παράταση των ισχυουσών μισθώσεων χώρων εστίασης εξ' αιτίας των πρόσφατων παρατεταμένων απαγορεύσεων λειτουργίας τους λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού"».

Σχελ: Το με αρ. πρωτ. 92142/27-09-2022 υπηρεσιακό σημείωμα της Υπηρεσίας Συντονισμού

Σε απάντηση της 7613/23-09-2022 Ερώτησης του βουλευτή της Ελληνικής Λύσης Δημητρίου Βαγενά με θέμα "Ανάγκη για διετή παράταση των ισχυουσών μισθώσεων χώρων εστίασης εξ' αιτίας των πρόσφατων παρατεταμένων απαγορεύσεων λειτουργίας τους λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού", σας γνωρίζουμε ότι, για την αντιμετώπιση των δυσμενών συνεπειών της πανδημίας του COVID – 19 σε όλες τις επιχειρήσεις, συμπεριλαμβανόμενων των επιχειρήσεων εστίασης υιοθετήθηκε το άρθρο 111 του ν. 4790/2021 σύμφωνα με το οποίο η διάρκεια των επαγγελματικών μισθώσεων των επιχειρήσεων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του π.δ. 34/1995 (Α' 30) και του άρθρου 13 του ν. 4242/2014 (Α' 50), η λειτουργία των οποίων είχε ανασταλεί με κρατική εντολή στο πλαίσιο των μέτρων για τον περιορισμό και την αντιμετώπιση της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, για τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας, παρατάθηκε για διάστημα ίσο με τον χρόνο αναστολής της οικονομικής τους δραστηριότητας, όπως αυτή προκύπτει από τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί περί αναστολής δραστηριότητας.

Παράλληλα, για την αντιμετώπιση των δυσμενών συνεπειών που έχουν προκληθεί εξαιτίας της απαράδεκτης και απρόκλητης εισβολής των ρωσικών στρατευμάτων στην Ουκρανία, με το άρθρο 121 του ν. 4925/2022, υιοθετήθηκε πλαφόν στις ετήσιες αναπροσαρμογές μισθωμάτων για τις επαγγελματικές μισθώσεις των επιχειρήσεων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του π.δ. 34/1995 (Α' 30) και του άρθρου 13 του ν. 4242/2014 (Α' 50), ίσο με τρία τοις εκατό (3%), για ολόκληρο το 2022.

Από την επισκόπηση των ως άνω διατάξεων προκύπτει το συμπέρασμα ότι η Κυβέρνηση έλαβε και συνεχίζει να λαμβάνει μέτρα υψηλού οικονομικού αποτυπώματος υπέρ των επιχειρήσεων

που επλήγησαν από την πανδημία του COVID-19 καθώς και από την πρόσφατη ενεργειακή κρίση, μεταξύ των οποίων και για τις επιχειρήσεις εστίασης.

Παράλληλα, θα πρέπει να υπογραμμιστεί ότι, η περαιτέρω παράταση των ισχυουσών επαγγελματικών μισθώσεων μπορεί να δημιουργήσει αρνητικό συνολικό οικονομικό αποτέλεσμα για την ελληνική αγορά και την ελληνική οικονομία για τους ακόλουθους λόγους:

α) Η διαρκής παράταση των ισχυουσών επαγγελματικών μισθώσεων εμποδίζει την είσοδο νέων ανταγωνιστών στην αγορά αφού για αυτούς υπάρχει μικρότερο απόθεμα κατάλληλων ακινήτων προς ενοικίαση και συνεπώς πολύ υψηλότερες τιμές ενοικίων. Το γεγονός αυτό αποβαίνει εις βάρος του καταναλωτή και του κοινωνικού συνόλου ευρύτερα αφού η έλλειψη ανταγωνισμού που προκαλείται από την δημιουργία εμποδίων στην είσοδο νέων επιχειρήσεων στους διάφορους κλάδους αυξάνει τις τιμές για τον καταναλωτή.

β) Οι νέες μισθώσεις ακινήτων για επαγγελματική χρήση εκκινούν από πολύ υψηλότερο αρχικό μίσθωμα αφού οι ιδιοκτήτες των προς ενοικίαση ακινήτων πιθανολογούν ότι οι επαγγελματικές μισθώσεις που συνάπτουν θα παρατείνονται διαρκώς με αποτέλεσμα να είναι υποχρεωμένοι, προκειμένου να διαφυλάξουν το εισόδημά τους, να απαιτούν εξ αρχής πολύ υψηλά μισθώματα. Το γεγονός αυτό έχει εξαιρετικά δυσμενή επίδραση στην αγορά ακινήτων αφού τα ήδη υψηλά κόστη των ενοικίων αυξάνονται έτι περαιτέρω λόγω της ως άνω αρνητικής προσδοκίας εκ μέρους των ιδιοκτητών.

Σε κάθε περίπτωση, η Κυβέρνηση συνεχίζει να στηρίζει τις επιχειρήσεις όλων των κλάδων, και ειδικότερα της εστίασης, στο μέτρο που η στήριξη αυτή συμβαδίζει με την προάσπιση του δημοσίου συμφέροντος.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος του Τμήματος Εξυπηρέτησης
Κοινού και Πρωτοκόλλου

κ.α.α.
ΚΑΣΙΜΗ ΛΑΜΠΡΙΝΗ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Εμπορίου
3. Γραφείο Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αγοράς και Προστασίας Καταναλωτή
4. Διεύθυνση Εμπορικής Επιχειρηματικότητας