



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ,
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ Γ΄**

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδ. : 115 23, Αθήνα
Πληροφορίες : Ο. Παπαδοπούλου
Τηλέφωνο : 213-1515225
Email : daoka@prv.ypeka.gr

Προς: Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων του ΥΠΕΝ

Κοιν.:

Θέμα : Αναφορά στη Βουλή των Ελλήνων, σχετικά με πρόταση τροποποίησης ν.1562/85 «Οικοδόμηση συνιδιόκτητων ακινήτων», λόγω ασυμφωνίας των ιδιοκτητών και λόγω επικινδυνότητας κατασκευών.

Σχετ. : (α) Η με αρ. πρωτ. 3038/22-7-2022 Αναφορά στη Βουλή των Ελλήνων Βουλευτή της Νέας Δημοκρατίας, η οποία διαβιβάστηκε στη ΔΑΟΚΑ έλαβε αρ. πρωτ.: 76712/2696/22-7-2022.
(β) Υπόμνημα των κ.κ. Βασιλείου και Δέσποινας συζ. Β. Τραυλού, το οποίο επισυνάπτεται στην (α) σχετική.

Σε συνέχεια της ανωτέρω (α) σχετικής Αναφοράς στη Βουλή των Ελλήνων, με την οποία κατατέθηκε στη Βουλή το (β) σχετικό υπόμνημα, το οποίο αφορά σε πρόταση των ενδιαφερομένων προς τον Υφυπουργό Χωροταξίας και αστικού Περιβάλλοντος, για την σύνταξη και προώθηση διάταξης τροποποίησης των άρθρων του ν.1562/1985 (Α'150) περί «Οικοδόμησης συνιδιόκτητων ακινήτων», σας γνωρίζουμε ότι ο εν λόγω νόμος ρυθμίζει ζητήματα που εμπίπτουν στο αστικό δίκαιο, αρμοδιότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης και εκφεύγουν των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, η οποία ασχολείται με τη σύνταξη και την παροχή οδηγιών αποκλειστικά των πολεοδομικών διατάξεων.

Περαιτέρω, σχετικά με την αναφορά στο (β) σχετικό, ότι στο εν λόγω κτίριο μεταξύ άλλων βλαβών, υπάρχει κίνδυνος αποκόλλησης τμημάτων επιχρισμάτων, κατά την πτώση των οποίων ενδεχομένως να προκληθεί ατύχημα, σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με τα άρθρα 4, 5 και 6 του ν.4495/2017, όπως ισχύουν, η αρμοδιότητα διαπίστωσης επικινδύνων οικοδομών, εξέτασης ενστάσεων, επιβολής μέτρων εκκένωσης, κατεδάφισης κλπ, τήρησης και εφαρμογής της νομοθεσίας περί επικινδύνων οικοδομών, ασκείται από τη Διεύθυνση Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος και Εφαρμογής Σχεδιασμού – Παρατηρητήριο, καθώς και από τα Περιφερειακά και Τοπικά Παρατηρητήρια, των οποίων οι αρμοδιότητες μεταβατικά ασκούνται από τις οικείες ΥΔΟΜ (παρ. 1 άρθ.26 ν.4495/17).

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

**Αθηνά ΣΚΑΡΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός**

