



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΛΕΓΧΟΥ
ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ Β΄

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ Πανόρμου 2
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ 115 23
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ Μυρσίνη Σιβρή
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 210.6451905
email m.sivri@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ :
Γραφείο Νομικών &
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων Υ.Π.ΕΝ

ΚΟΙΝ :
1. Γραφείο Υφυπουργού Χωροταξίας
& Αστικού Περιβάλλοντος
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Χωροταξίας
& Αστικού Περιβάλλοντος

**Θέμα : Η με αρ.3038/22-07-22 αναφορά βουλευτή προς τον Υπουργό
Περιβάλλοντος & Ενέργειας**

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 3038/22-07-22 Αναφορά Βουλής
(α.π. εισερχ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/76712/113/14-09-22)

Σε απάντηση του σχετικού εγγράφου, το οποίο αφορά αναφορά βουλευτή προς τον Υπουργό Π.ΕΝ, με θέμα «Περί του νόμου σχετικά με άδεια οικοδόμησης οικοπέδου από συγκύριους», σας γνωρίζουμε, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, τα εξής :

Η υπηρεσία μας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν.4495/2017 , μεριμνά, μεταξύ άλλων, για την τήρηση και εφαρμογή της νομοθεσίας περί επικίνδυνων οικοδομών.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του π.δ. 13/22.4.1929, (Α΄/153), η διαδικασία διαπίστωσης της επικινδυνότητας ακινήτου πραγματοποιείται από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, η οποία, ύστερα από καταγγελία, αίτηση, ειδοποίηση της αστυνομίας ή και αυτεπάγγελτα, προβαίνει σε αυτοψία και συντάσσει σχετική έκθεση (πρωτόκολλο), στην οποία περιγράφονται, μεταξύ άλλων, τα εφαρμοστέα μέτρα για την άρση του κινδύνου. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου «υποχρεούται να εφαρμόζει ταχέως και εμπροθέσμως τα υποδεικνυόμενα στην έκθεση αυτοψίας μέτρα».

Επομένως, όταν διαπιστωθεί η επικινδυνότητα ενός κτιρίου από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, απαιτείται η άμεση λήψη μέτρων από τους ιδιοκτήτες ως προς την άρση του κινδύνου.

Κατόπιν των ανωτέρω και όσον αφορά το ποσοστό συναίνεσης, που απαιτείται για τις προβλεπόμενες άδειες, μελέτες και εργασίες αποκατάστασης, εάν πρόκειται :

- α) για αποκατάσταση και όχι μεταβολή των στοιχείων του ακινήτου και
- β) για την άμεση λήψη μέτρων για την άρση ενδεχόμενης επικινδυνότητας,

κατά την άποψή μας, δεν τίθεται θέμα συναίνεσης ποσοστού 65% των συνιδιοκτητών.

Ε.Δ.:

- 1. ΔΕΣΕΔΠ
- 2. Γραφείο Προϊσταμένης Δ/σης
- 3. Τμήμα Β΄
- 4. Μ. Σιβρή

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Ε.Σ.Ε.Δ.Π.

**Έλενα Χολέβα
Αρχιτέκτων Μηχανικός**