



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381
Ταχ. Κώδικας : 111 43
Πληροφορίες : Βουϊμτας Θεόδωρος
Τηλέφωνο : 2102125815
Ηλ. Ταχυδρ. : thvouimtas@minagric.gr

ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα, 25 Μαΐου 2022
Αριθ. Πρωτ.: 1186/139263

Προς:

1.ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ

Ηλ. Ταχυδρ. : eargyropoulou@minagric.gr

**2.ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ηλ. Ταχυδρ. : ekarli@minagric.gr

ΘΕΜΑ: « Οι με αρ. πρωτ. 2387/20-5-2022 και 2412/20-5-2022 αναφορές βουλευτών Νομού Πέλλας προς την Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου της Βουλής των Ελλήνων »

ΣΧΕΤ.

1. Το από 20/6/2022 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου ΥΠ.Α.Α.Τ. με θέμα ΠΑΒ 2387 και 2412 (αρ. πρωτ. εισερχ. 1186/139263/24-5-2022) και συνημμένες τις με αρ. πρωτ. 2387/20-5-2022 και 2412/20-5-2022 αναφορές βουλευτών Νομού Πέλλας προς την Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου της Βουλής των Ελλήνων.
2. Το με αρ. πρωτ. 39265/9-4-2021 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με συνημμένη την από 1/10/2019 αίτηση – αναφορά του Κακουλίδη Πεφτούλιου (αρ. πρωτ. εισερχ. 1150/108362/19-4-2021)
3. Η από 23/4/2021 αίτηση – αναφορά του Κακουλίδη Πεφτούλιου (αρ. πρωτ. εισερχ. 1426/130075/18-5-2021)
4. Το από 14-5-2021 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Γραφείου Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με συνημμένη την από 23-4-2021 αίτηση-αναφορά του Κακουλίδη Πεφτούλιου που έλαβε αρ. πρωτ. γραφ. Υπουργού ΑΑΤ (3515/10-5-2021) (αρ. πρωτ. εισερχ. 1465/134198/21-5-2021) »
5. Η από 21/5/2021 αίτηση – αναφορά του Κακουλίδη Πεφτούλιου με κοινοποίηση στην Υπηρεσία μας (αρ. πρωτ. εισερχ. 1474/138760/26-5-2021)
6. Το με αρ. πρωτ. 1426/130075/2-6-2021 έγγραφό μας
7. Το με αρ. πρωτ. 1543/145866/2-6-2021 έγγραφό μας
8. Το με αρ. πρωτ. 337533(11650)/16-6-2021 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Πέλλας /Τμήμα Πολιτικής Γης (αρ. πρωτ. εισερχ. 1830/169494/29-6-2021)
9. Το με αρ. πρωτ. 1830/169494/29-7-2021 έγγραφό μας
10. Το με αρ. πρωτ. 1188/140768/16-5-2022 έγγραφό μας

Σε απάντηση των εν θέματι Αναφορών για τα θέματα της αρμοδιότητάς μας, σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

A) Περί της αριθ. 137967/17-12-1987 Απόφασης Παραχώρησης

A1) Με την αριθ. 137967/17-12-1987 Απόφαση Παραχώρησης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας – Γεωργίας – Βιομηχανίας, Ενέργειας & Τεχνολογίας, παραχωρήθηκαν στην Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Ανάπτυξης (ΕΤΒΑ) Α.Ε. κοινόχρηστες εκτάσεις συνολικής επιφάνειας 1.325.625 τ.μ. των αγροκτημάτων Πλευρώματος και Λουτροχωρίου Ν. Πέλλας και συγκεκριμένα τα αριθμ. 16, 19, 27, 34α, 34β, 38, 41, 43, 45, 315, 331 τεμάχια του αγροκτήματος Πλευρώματος συνολικής έκτασης 1.037.776 τ.μ., καθώς και τα αριθμ. 563, 564, 569, 607, 612, 624 τεμάχια του αγροκτήματος Λουτροχωρίου συνολικής έκτασης 287.919 τ.μ., με σκοπό τη δημιουργία βιομηχανικής περιοχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 221/74.

Μετά την έκδοση της αριθ. 137967/17-12-1987 Κ.Υ.Α. εκδόθηκε ο αριθ. 467736/1991 τίτλος κυριότητας όπως προκύπτει από στοιχεία καταγραφής που τηρούνται στο αρχείο της Υπηρεσίας (δεν ανευρίσκεται).

Με την αριθ. 121673/21-3-1989 Τροποποίηση Απόφασης των Υπουργών Γεωργίας και Βιομηχανίας, Ενέργειας & Τεχνολογίας, η εν λόγω απόφαση παραχώρησης τροποποιήθηκε ως προς το εμβαδόν της παραχωρούμενης έκτασης του αριθ. 607 τεμαχίου του αγροκτήματος Λουτροχωρίου, ήτοι από 277.070 τ.μ. σε 148.375 τ.μ.

Ως εκ τούτου η συνολική παραχωρηθείσα έκταση διαμορφώθηκε σε 1.119.930 τ.μ. (=1325625 τ.μ.-277070 τ.μ.+148375 τ.μ.).

A2) Οι εκτάσεις βρίσκονται εντός των ορίων της Βιομηχανικής περιοχής Πέλλας - Ημαθίας στην κτηματική Περιφέρεια Πετραίας νομού Πέλλας «σύμφωνα με την αριθ.4977/7-7-1986 ΚΥΑ (Β'/549)»

Β) Νομικό πλαίσιο που διέπει την παραχώρηση

Η παραχώρηση διέπεται από τις διατάξεις του Ν.Δ. 203/1969 (Α'109), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και του αρ. 75 παρ. 9 του Ν. 998/79. Το Ν.Δ. 203/69 με όλες τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις και συμπληρώσεις του, καταργήθηκε με το άρθρο 37, παρ. 1 περιπτ. στ' του Ν.4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 66/Α/22-3-2012). Σύμφωνα με την περίπτωση α του άρθρου 36, παρ.6 του Ν.4061/2012, όπως είχε αντικατασταθεί με την παρ. 14 περ. α, υποπερ. αα) του άρθρου 37 του νόμου 4235/2014 (ΦΕΚ Α 32) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ.1 περιπτ. ι του άρθρου 44 του νόμου 4384/2016 (ΦΕΚ 78/Τ.Α'/26-4-2016): «Ακίνητα, των οποίων η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και τα οποία παραχωρήθηκαν για την πραγματοποίηση συγκεκριμένου σκοπού βάσει διατάξεων που καταργούνται με το νόμο αυτό, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: του άρθρου 123 του Αγροτικού Κώδικα, του άρθρου 4 του ν. 3147/2003 (Α' 135), του Ν.Δ. 203/1969 (Α' 109), των άρθρων 11 και 13 του ν. 1734/1987 (Α' 189), των υπ' αριθμ. 73/ 2005 και 2358/2004 αποφάσεων του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Β' 837) και άλλων, εξακολουθούν να διέπονται από τις διατάξεις, βάσει των οποίων παραχωρήθηκαν.»

Γ) Στοιχεία που περιήλθαν στη Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας

Στο ως άνω πλαίσιο υποβλήθηκαν προς την Υπηρεσία μας τα ακόλουθα έγγραφα που αφορούν την αριθ. 137967/17-12-1987 Απόφαση παραχώρησης ακινήτων στα

αγροκτήματα Πλευρώματος και Λουτροχωρίου, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθ. 121673/21-3-1989 Κ.Υ.Α.

Συγκεκριμένα :

Γ1) Το αρ. πρωτ. 39265/9-4-2021 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και τα συνημμένα αυτού (αρ. πρωτ. εισερχ. 1150/108362/19-4-2021) με θέμα «Καταγγελία πολίτη», με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας :

- η από 1/10/2019 αίτηση – αναφορά του Κακουλίδη Πεφτούλιου κάτοικου Σεβαστειανών Δήμου Σκύδρας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης / Δ/ση Αγροτικών Υποθέσεων Κεντρικής Μακεδονίας /Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού με θέμα «Αίτηση ανάκλησης απόφασης παραχώρησης ακινήτων στα αγροκτήματα Πλευρώματος και Λουτροχωρίου»
- η με αρ. πρωτ. 137967/17-12-1987 Απόφαση Παραχώρησης των Υπουργών Εθν. Οικονομίας – Γεωργίας – Βιομηχανίας, Ενέργειας & Τεχνολογίας
- η με αρ. πρωτ. 121673/21-3-1989 Τροποποίηση Απόφασης Παραχώρησης των Υπουργών Γεωργίας και Βιομηχανίας Ενέργειας & Τεχνολογίας
- Το με αρ. πρωτ. οικ. 35563/22-7-2020 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης / Δ/ση Αγροτικών Υποθέσεων Κεντρικής Μακεδονίας/ Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού με θέμα «Καταγγελία πολίτη» προς την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας / Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Πέλλας /Τμήμα Πολιτικής Γης, περί διενέργειας επιτόπιου ελέγχου
- Το με αρ. πρωτ. 413451(11063)/17-3-2021 έγγραφο Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας /Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Πέλλας /Τμήμα Πολιτικής Γης με το οποίο αποστέλλονται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης / Δ/ση Αγροτικών Υποθέσεων Κεντρικής Μακεδονίας / Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού η από 10/8/2020 αυτοψία της Υπηρεσίας μετά των συνημμένων αυτού εγγράφων, ήτοι αρ. πρωτ. 500253(14534)/4-11-2019 γνωμοδότηση ΠΕΧΩΠ Ν. Πέλλας, αρ. πρωτ. 314167/(8685)/2-8-2020 γνωμοδότηση ΠΕΧΩΠ Ν. Πέλλας, αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/70405/4559/1-8-2019 έγγραφο Υπουργείου Περ/ντος και Ενέργειας / Γενική Δ/ση Περιβαλλοντικής Πολιτικής, αρ. πρωτ. 48284/15-5-2020 έγγραφο Υπουργείου Περ/ντος και Ενέργειας/ Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας
- Το με αρ. πρωτ. οικ. 10332/5-3-2021 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης / Δ/ση Αγροτικών Υποθέσεων Κεντρικής Μακεδονίας / Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού προς το Υποθηκοφυλακείο Σκύδρας περί αναζήτησης πιστοποιητικών μεταγραφής της αριθ. 137967/17-12-1987 Κ.Υ.Α., όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 121673/21-3-1989 Κ.Υ.Α.

Γ2) Η από 23/4/2021 αίτηση – αναφορά του Κακουλίδη Πεφτούλιου κάτοικου Σεβαστειανών Δήμου Σκύδρας προς την Υπηρεσία μας με θέμα «Αίτηση ανάκλησης απόφασης παραχώρησης ακινήτων στα αγροκτήματα Πλευρώματος και Λουτροχωρίου» με τα συνημμένα αυτής (αρ. πρωτ. εισερχ. 1426/13075/18-5-2021)

Γ3) Η από 23/4/2021 αίτηση – αναφορά του Κακουλίδη Πεφτούλιου κάτοικου Σεβαστειανών Δήμου Σκύδρας με θέμα «Αίτηση ανάκλησης απόφασης παραχώρησης ακινήτων στα αγροκτήματα Πλευρώματος και Λουτροχωρίου» με τα συνημμένα αυτής που διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας από το Γραφείο Υπουργού ΥΠΑΑΤ με αρ. πρωτ. 3515/10-5-2021 (αρ. πρωτ. εισερχ. 1465/134198/21-5-2021)

Γ4) Η από 21/5/2021 αίτηση – αναφορά του Κακουλίδη Πεφτούλιου κάτοικου Σεβαστειανών Δήμου Σκύδρας με κοινοποίηση στην Υπηρεσία μας με θέμα «Αίτηση ανάκλησης απόφασης παραχώρησης ακινήτων στα αγροκτήματα Πλευρώματος και Λουτροχωρίου» με συνημμένη την από 23/4/2021 αίτηση – αναφορά του ιδίου (αρ. πρωτ. εισερχ. 1474/138760/26-5-2021)

Δ) Ιστορικό ενεργειών της Δ/νσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας / Υπηρεσιακή αλληλογραφία

Κατόπιν ελέγχου που πραγματοποιήθηκε στο αρχείο της Δ/νσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας δεν ανευρέθηκε σχετικός φάκελος και ως εκ τούτου η Δ/νση προέβη σε ενέργειες ανασύστασης.

Αναλυτικά:

Δ1) Η Υπηρεσία μας με το αρ. πρωτ. 1426/130075/2-6-2021 έγγραφό της προς το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων / Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας και την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας /Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Πέλλας /Τμήματα Πολιτικής Γης Πέλλας και Γιαννιτσών, ζήτησε ανασύσταση φακέλου στο πλαίσιο διενέργειας ελέγχων σχετικά με την υλοποίηση του σκοπού παραχώρησης σε παραχωρηθείσες εκτάσεις στο Ν. Πέλλας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 221/74 για την παραχωρησιούχο Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Ανάπτυξης «ΕΤΒΑ» Α.Ε. Συγκεκριμένα αναζήτησε ακριβή αντίγραφα των εγγράφων φακέλου που τηρούνται στο αρχείο των εν λόγω Υπηρεσιών και αφορούν την Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Ανάπτυξης «ΕΤΒΑ» Α.Ε., παραχωρησιούχο σε τεμάχια των αγροκτημάτων Πλευρώματος και Λουτροχωρίου του νομού Πέλλας, εκτάσεως 1.037.776 τμ και 159.224 τ.μ. αντίστοιχα σύμφωνα με τις αριθ. 137967/17-12-1987 όπως τροποποιήθηκε με την 121673/21-3-1989 Κ.Υ.Α.

Δ2) Επιπροσθέτως με το αρ. πρωτ. 1453/145866/2-6-2021 έγγραφό της προς το Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Έδεσσας και το Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Πέλλας, στα πλαίσια της διενέργειας ελέγχου σε εκτάσεις που είχαν παραχωρηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ.221/1974 στην παραχωρησιούχο Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Ανάπτυξης «ΕΤΒΑ» Α.Ε. στο νομό Πέλλας, αναζήτησε πιστοποιητικά μεταγραφών/εγγραφών του φερόμενου εκδοθέντος τίτλου κυριότητας αλλά και φωτοαντίγραφο του ιδίου τίτλου σε περίπτωση που τηρείται. Επίσης αναζητήθηκαν πιστοποιητικά για τις τυχόν μεταβολές που έχουν επέλθει στο ακίνητο, μη εκποίησης, βαρών, διεκδικήσεων, τροπής προσημείωσης σε υποθήκη, εξάλειψης υποθήκης, ή προσημείωσης, διαγραφής εγγεγραμμένης αγωγής, πιστοποιητικό άρσης κατάσχεσης.

Δ3) Με το αρ. πρωτ. 337533(11650)/16-6-2021 απαντητικό έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Πέλλας /Τμήμα Πολιτικής Γης (αρ. πρωτ. εισερχ. 1830/169494/29-6-2021), αποστάλθηκαν στην Υπηρεσία μας αντίγραφα των εγγράφων που ανευρέθηκαν στο αρχείο της, αναφορικά με την

παραχώρηση έκτασης στην ΕΤΒΑ Α.Ε., προκειμένου για ανασύσταση του σχετικού φακέλου.

Δ4) Βάσει του με αρ. πρωτ. 1453/145866/2-6-2021 εγγράφου μας, το Υποθηκοφυλακείο Σκύδρας-Πέλλας απέστειλε στην Υπηρεσία μας τα με αρ. πρωτ. 333α-333β-333γ-333δ/17-6-2021 Πιστοποιητικά

Δ5) Με το αρ. πρωτ. 1830/169494/29-7-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων / Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας και την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας /Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Πέλλας /Τμήματα Πολιτικής Γης Πέλλας και Γιαννιτσών, σε συνέχεια της ανωτέρω αλληλογραφίας και των αναφορών του καταγγέλλοντα Κακουλίδη Πεφτούλιου, ζητήθηκε η συνδρομή τους σχετικά με έλεγχο που διενεργείται σε παραχωρησιούχο έκτασης και την παροχή στοιχείων (αποφάσεις, άδειες εγκατάστασης - λειτουργίας, αυτοψιών κ.λ.π) με τα οποία να τεκμηριώνεται η υλοποίηση ή μη του σκοπού παραχώρησης εκτάσεων διαχείρισης ΥΠΑΑΤ και συγκεκριμένα των εκτάσεων που παραχωρήθηκαν στην Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Ανάπτυξης (ΕΤΒΑ) Α.Ε. με την αριθ. 137967/17-12-1987 Κ.Υ.Α., όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθ. 121673/21-3-1989 Κ.Υ.Α. . Επί του ως άνω εγγράφου δεν έχει περιέλθει έως σήμερα απάντηση στην Υπηρεσία μας.

Δ6) Με το αρ. πρωτ. 1188/140768/16-5-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας (υπενθυμιστικό του αρ. πρωτ. 1830/169494/29-7-2021 εγγράφου) προς το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων/Γενική Δ/νση Βιομηχανικών Υποδομών και Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος και την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας /Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Πέλλας /Τμήματα Πολιτικής Γης Πέλλας και Γιαννιτσών, έγινε υπενθύμιση του αιτήματος διενέργειας ελέγχου, καθώς μέχρι και σήμερα δεν έχει αποσταλεί στην Υπηρεσία μας απάντηση επί του αρ. πρωτ. 1830/169494/29-7-2021 εγγράφου της.

Η διαδικασία συλλογής στοιχείων είναι σε εξέλιξη. Κατόπιν συγκέντρωσης ικανών και αναγκαίων στοιχείων, η Δ/νση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας θα προβεί σε ενέργειες αρμοδιότητάς της εφόσον απαιτηθεί.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΚΑΡΑΔΗΜΑ ΜΑΡΙΑ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Γεν. Δ/νση Διοικ. Υπηρεσιών και Ηλ. Διακ/σης