

ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Δνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Γεώργιο Λογιάδη
ΥΠΕΘΑ/Γραφείο ΥΕΘΑ
ΥΠΕΘΑ/Γραφείο ΥΦΕΘΑ
ΥΠΕΘΑ/Γενικός Γραμματέας
ΥΠΕΘΑ/ΓΝΠ/ΤΚΕ
ΥΠΕΘΑ/ΔΝΣΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ/
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Τηλ: 2106598- 278, 282, 285
FAX: 210- 6552035
e-mail: nomgkbe@mod.mil.gr
Φ.900α/5140/18597
Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 2022
Σελίδες: Δύο (2)

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

ΣΧΕΤ.: Αναφορά 3392/16-09-2022 της Βουλής των Ελλήνων

Σε απάντηση της σχετικής Αναφοράς, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Γεώργιος Λογιάδης, με θέμα «Παραχώρηση Στρατοπέδου Μαρκοπούλου στο Δήμο Χανίων», σας γνωρίζω τα ακόλουθα:

Καταρχάς, το Στρατόπεδο «ΤΑΞΟΥ Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ» στο Ν. Χανίων εξακολουθεί να είναι χαρακτηρισμένο ως 'επιχειρησιακά αναγκαίο', έως ότου να αποχαρακτηριστεί από το Γενικό Επιτελείο Στρατού (ΓΕΣ). Συνεπώς, επί του παρόντος αποτελεί «πράγμα εκτός συναλλαγής», σύμφωνα με το άρθρο 966 του Αστικού Κώδικα, καθόσον εξυπηρετεί δημόσιο σκοπό και, εν προκειμένω, την Εθνική Άμυνα.

Εντούτοις, το ΓΕΣ, αφού ολοκληρωθεί η μετεγκατάσταση των Μονάδων του εν λόγω Στρατοπέδου, πρόκειται να εκδώσει γνωμάτευση επιχειρησιακής ή μη αναγκαιότητας για το τμήμα του υπόψη Στρατοπέδου, το οποίο δύναται να αξιοποιηθεί αρμοδίως από το ΤΕΘΑ και την Υπηρεσία Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας Ενόπλων Δυνάμεων (ΥΠΑΑΠΕΔ) του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας (ΥΠΕΘΑ), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, προς όφελος της Στρατιωτικής Υπηρεσίας.

Ειδικότερα, η επικείμενη αξιοποίηση του υπόψη Στρατοπέδου δύναται να υλοποιηθεί, στο πλαίσιο του Πρωτοκόλλου Συμφωνίας μεταξύ ΥΠΕΘΑ και Δήμου Χανίων, που υπεγράφη την 12^η Απριλίου 2019, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις δύο αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων, με την προϋπόθεση να ολοκληρωθεί η μετεγκατάσταση των Μονάδων του στρατοπέδου σε έτερο στρατόπεδο και να χαρακτηριστεί ως 'μη επιχειρησιακά αναγκαίο' από το ΓΕΣ.

Επισημαίνεται ότι, στο προαναφερόμενο Πρωτόκολλο Συμφωνίας δεν προβλέπεται η δωρεάν παραχώρηση του στρατοπέδου, ενώ παράλληλα σε έγγραφο του Δήμου Χανίων, υπό στοιχεία Αρ.Πρωτ.17493/14-4-2021, αναγράφεται σαφώς ότι

το ακριβές ετήσιο οικονομικό αντάλλαγμα του ακινήτου θα υπολογιστεί, με βάση τον προσδιορισμό της αντικειμενικής του αξίας, σύμφωνα με έγγραφο της ΔΟΥ Χανίων.

Κατά συνέπεια, η παραχώρηση του ακινήτου του θέματος στο Δήμο Χανίων χωρίς ανταλλάγματα, όπως αναφέρεται στην επισυναπτόμενη Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης, δεν συνάδει με τα συμφωνηθέντα, όπως αυτά περιγράφονται στην ανωτέρω παράγραφο.

Επίσης, το εν λόγω ακίνητο περιήλθε ιδιοκτησιακά στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ), σύμφωνα με τον ιδρυτικό του νόμο, ν.4407/1929 (Α' 316), καθώς και από απαλλοτριώσεις με δαπάνες του ΤΕΘΑ. Ως εκ τούτου, το ακίνητο αποτελεί περιουσία του ΤΕΘΑ και, κατόπιν του αποχαρακτηρισμού του ως 'επιχειρησιακά αναγκαίο', θα μεταπέσει στην ιδιωτική περιουσία του Ταμείου.

Συναφώς σας γνωρίζεται ότι, το ΤΕΘΑ σε συναντήσεις με τη Δημοτική Αρχή, έχει προτείνει, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, διάφορες αμοιβαία επωφελείς λύσεις, όπως οι παρακάτω:

- Πολεοδόμηση του ακινήτου από κοινού, σε συνεργασία ΤΕΘΑ και Δήμου Χανίων, σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία, από όπου θα λάβει ο κάθε φορέας το 50% περίπου της συνολικής έκτασης, με συμφωνημένες χρήσεις γης, ώστε να καταστεί εφικτή στη συνέχεια η αξιοποίηση των επιμέρους τμημάτων.
- Εξαγορά ή απαλλοτρίωση του ακινήτου από το Δήμο, με αξιοποίηση διάφορων χρηματοδοτικών εργαλείων, όπως π.χ. Πράσινο Ταμείο, κ.λπ., και εν συνεχεία πολεοδόμησή του μονομερώς από αυτόν, προκειμένου να υλοποιήσει το υποβληθέν, από το Δήμο προς την ΥΠΑΑΠΕΔ, Master Plan.
- Ανταλλαγή με έτερο, ίσης αξίας, ακίνητο του Δήμου.

Σε κάθε περίπτωση, το ΥΠΕΘΑ, στο πλαίσιο του Πρωτοκόλλου Συμφωνίας με το Δήμο Χανίων, επιδιώκει την πλέον συμφέρουσα λύση για αμφότερα τα μέρη της Συμφωνίας, η οποία θα οδηγήσει στη βέλτιστη αξιοποίηση του ακινήτου προς όφελος του ΤΕΘΑ και κατ' επέκταση των Ενόπλων Δυνάμεων.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ