



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Γ.Γ. ΧΩΡ.ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤ.ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Τμήμα Β': Τοπογραφικών Εφαρμογών &
Απαλλοτριώσεων

ΠΡΟΣ: Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων Υ.Π.ΕΝ.

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Γ.Ζαχαριά
Τηλέφωνο : 213 1515 256
FAX : 210 6437 326
Email : dte@prv.ypeka.gr

ΚΟΙΝ.: Γραφείο Γ.Γ.Χωρικού Σχεδιασμού και
Αστικού Περιβάλλοντος.
gramchora@ypen.gr

ΘΕΜΑ: Ερώτηση του βουλευτή Ιωαννίνων κ. Σ. Καλογιάννη σχετικά με τη δυνατότητα έκδοσης οικοδομικών αδειών πριν την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής Μελέτης.
ΣΧΕΤ.: Η με αρ. πρωτ.7218/8-09-2022 ερώτηση στη Βουλή (αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/91952/1430/12.09.2022)

Σε απάντηση της παραπάνω ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή από το βουλευτή κ. Σ. Καλογιάννη, σας γνωρίζουμε ότι το θέμα της έκδοσης οικοδομικών αδειών στις περιπτώσεις πυκνοδομημένων περιοχών που έχουν καθοριστεί στα οικεία Προεδρικά Διατάγματα πριν την νομοθετική μεταβολή που επέφερε ο Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124^Α/97) άρθρο 25 παρ.8 και ο Ν. 4315/14 (ΦΕΚ 269^Α/14) και (σύμφωνα με την οποία καταργείται η διάκριση περιοχών σε πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες) έχει ρυθμιστεί με το άρθρο 121 παρ.6 του Ν. 4819/21 (ΦΕΚ 129^Α/21) σύμφωνα με το οποίο: « Στο άρθρο 8 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33^Α/83) προστίθεται παρ.14 ως εξής: 14. Στις ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται στο πυκνοδομημένο τμήμα πολεοδομικών μελετών σύμφωνα με την καταργηθείσα με την παρ. 8 του άρθρ. 25 του Ν. 2508/97 διάταξη της παρ. 2 του άρθρ. 8 του παρόντος, δύναται να χορηγούνται οικοδομικές άδειες πριν την πράξη εφαρμογής με την προϋπόθεση τακτοποίησης των κατά τον υπολογισμό υποχρεώσεων εισφοράς σε χρήμα και μετατροπής σε χρήμα της υποχρέωσης εισφοράς σε γη και τήρησης των οριζόμενων στην παρ. 10 του άρθρου 43 του παρόντος προϋποθέσεων.».

Επομένως, το Α Κεφ. της διευκρινιστικής Εγκυκλίου 1874/216/2020 δεν έχει πλέον πεδίο εφαρμογής μετά την ισχύ της διάταξης του άρθρου 121 παρ.6 του Ν. 4819/21 « Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων-[...], χωροταξικές-πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

