



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Β'**

Ταχ. Δ/νση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23

Πληροφορίες : Α. Ζωνόρου
Email : a.zonorou@prv.ypeka.gr
dpols@prv.ypeka.gr



**ΠΡΟΣ: Υ.Π.ΕΝ.
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου**

ΚΟΙΝ.: -

ΘΕΜΑ:

Απάντηση σε Ερώτηση

ΣΧΕΤ.: (α) Ερώτηση ΒτΕ αρ. 6020/23-6-2022 (ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/65371/2103/ 23-08-2022)

Αναφερόμενοι στο θέμα της απαλλοτρίωσης των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων επισημαίνουμε ότι, αναλόγως του χρόνου εγκρίσεως του σχεδίου, εφαρμοστέες είναι οι διατάξεις της «Πράξης Τακτοποίησης, Προσκύρωσης και Αναλογισμού Αποζημίωσης» (αρθ-32 του ΝΔ/17-7/16-8-23 όπως ισχύει) ή της «Πράξης Εφαρμογής» (αρθ-12 του Ν.1337/83 όπως ισχύει). Με την διαδικασία αυτή αναλογίζονται τα βάρη του Δήμου, των ιδιοκτητών των ρυμοτομούμενων ακινήτων και των παρόδιων ιδιοκτητών και η απαλλοτρίωση συντελείται με την αποζημίωση των ιδιοκτητών και οι κ.χ. και κ.φ. χώροι αποκτώνται από τον Δήμο.

Σχετικά με τα αναφερόμενα ζητήματα της (α) σχ. Ερώτησης της ΒτΕ, *περί εξωδικαστικού συμβιβασμού του Δήμου Αθηναίων με τους ιδιοκτήτες ακινήτου (ΔΕΗ) ως προς την τιμή μονάδας, για την εξαγορά και απόκτηση του υπόψιν χαρακτηρισμένου κοινοχρήστου χώρου ή την παραχώρηση κατά χρήση αυτού, σας γνωρίζουμε ότι αυτά δεν εμπίπτουν στο αντικείμενο αρμοδιότητάς μας.*

**Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ**

ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΑΔΑΣ