

Αθήνα, 7/10/2022
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 1032/2246705

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Ανδρεδάκη
Τηλέφωνο: 210 6505840
Ηλ. Ταχυδρομείο: eandreda@ktimatologio.gr

Προς:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Email: ke@mindigital.gr

Θέμα: Καταχώριση στο κτηματολόγιο γραμμής αιγιαλού Κιμώλου

Σχετικό: Η υπ' αριθμ. 3500/23.09.2022 Αναφορά Βουλής

Οι κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες είναι αρμόδιες τόσο για την ενημέρωση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (ΠΟΑ) με την εγκεκριμένη οριογραμμή αιγιαλού, όπου υφίσταται, όσο και για να αποκαταστήσουν τυχόν αστοχίες της ΠΟΑ όπου δεν υπάρχει εγκεκριμένη οριογραμμή ώστε αυτή να καταστεί οριστική (ν.4821/2014). Η σχετική διαπιστωτική πράξη δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και επέχει θέση μεταγραφής. Από τη δημοσίευση επέρχονται οι έννομες συνέπειες και η καταχώριση στο Κτηματολόγιο (ή στο υποθηκοφυλακείο) λειτουργεί απεικονιστικά για τα εμπράγματα και χωρικά αποτελέσματα.

Σύμφωνα με το άρθρο 14 παρ. 6 ν.2664/98, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, η καταχώριση στο Κτηματολόγιο των αναφερόμενων στην παράγραφο 2 του άρθρου 12 του νόμου αυτού διοικητικών πράξεων γίνεται με αίτηση της αρμόδιας για την έκδοση ή κύρωσή τους αρχής, η οποία ενεργεί είτε αυτεπαγγέλτως είτε κατόπιν αιτήματος προς αυτήν όποιου έχει έννομο συμφέρον. Με μέριμνα της αρχής αυτής, αποτυπώνονται στα κτηματογραφικά διαγράμματα οι μεταβολές που τυχόν επιφέρουν οι εν λόγω πράξεις στα γεωτεμάχια. Την αίτηση για την καταχώριση των ως άνω διοικητικών πράξεων για μεμονωμένα ακίνητα μπορεί να υποβάλει και όποιος έχει έννομο συμφέρον.

Με βάση τα παραπάνω, εφόσον αιτηθεί η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία την καταχώριση της Π.Ο.Α. στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, οι Υπηρεσίες μας μπορούν να συνδράμουν με την τεχνογνωσία τους και τις τεχνικές τους δυνατότητες προκειμένου να ολοκληρωθεί η καταχώριση το συντομότερο δυνατό.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος