



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Λ. Αμαλίας 14,
Τ.Κ. 105 57, Αθήνα
Πληροφορίες: Ε. Κωστοπούλου
Τηλ.: 210 3736026
Email: koinovouleytikos@mintour.gr

Αθήνα, 11.10.2022

Α.Π. 1183

Προς:

Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και Α.Κ.Ε.

Κοιν.:

1. Βουλευτή κ. Σοφία- Χάιδω Ασημακοπούλου
2. Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων –
Γραφείο Υπουργού
3. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας –
Γραφείο Υπουργού
4. Υπουργείο Εσωτερικών – Γραφείο Υπουργού
5. Υπουργείο Οικονομικών – Γραφείο Υπουργού

Θέμα: Απάντηση στην με Α.Π. 7384/13.09.2022 Ερώτηση.

Σχετικά με την εν θέματι Ερώτηση που κατέθεσε στην Βουλή των Ελλήνων η βουλευτής της Κ.Ο. της Ελληνικής Λύσης κ. Σοφία – Χάιδω Ασημακοπούλου, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Για τα ζητήματα πρόσβασης στην παραλία και παραχώρησης χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης κ.λπ., αρμόδιο είναι το συνενωμένο Υπουργείο Οικονομικών, στο οποίο υπάγεται η Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών με τις κατά τόπο αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες της.

Αναφορικά με την νομιμότητα κατασκευών στο χώρο του ξενοδοχειακού συγκροτήματος, σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθμ. 509909/06.12.2002 Διαπιστωτική Πράξη του Προέδρου Ε.Ο.Τ. διαπιστώθηκε η νομιμότητα των κτιριακών τουριστικών εγκαταστάσεων ξενοδοχειακού συγκροτήματος επί του 67ου χλμ. της Ε.Ο. Αθηνών-Λαυρίου, ιδιοκτησίας Ε.Ο.Τ, οι οποίες είχαν ανεγερθεί πριν την 19.07.1993. Με την ίδια ως άνω πράξη διαπιστώθηκε η νομιμότητα των διαμορφώσεων στον περιβάλλοντα χώρο του ξενοδοχειακού συγκροτήματος, στις οποίες περιλαμβάνονταν υπαίθριο μπαρ παραλίας με περιμετρική λιθοδομή καθώς και παλαιός προστατευτικός μώλος από φυσικούς ογκόλιθους.

Η ανωτέρω Διαπιστωτική Πράξη έχει εκδοθεί δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 6 του ν.2160/1993, με την οποία νομιμοποιήθηκαν οι τουριστικές εγκαταστάσεις, ιδιοκτησίας Ε.Ο.Τ, που είχαν ανεγερθεί μέχρι τη δημοσίευση του ως άνω νόμου από τον Ε.Ο.Τ. χωρίς την απαιτούμενη οικοδομική άδεια. Στην Διαπιστωτική Πράξη δεν περιλαμβάνονταν κατασκευές που βρίσκονταν εκτός των ορίων ιδιοκτησίας Ε.Ο.Τ.

Περαιτέρω, σημειώνεται ότι η εν λόγω έκταση τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (Ε.Τ.Α.Δ.) Α.Ε., η οποία έχει συνάψει σύμβαση μίσθωσης με την εταιρεία εκμετάλλευσης του ξενοδοχειακού συγκροτήματος. Η μισθώτρια υποχρεούται να τηρεί την ισχύουσα νομοθεσία σχετικά με την πρόσβαση στην παραλία και

να προβαίνει στην έκδοση των απαιτούμενων αδειών για έργα και κατασκευές. Σύμφωνα δε με σχετική ενημέρωση που ζήτησε και έλαβε το Υπουργείο Τουρισμού, η Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε. διερευνά τα ζητήματα που τίθενται στην Ερώτηση και βρίσκεται σε συνεργασία με την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία για κάθε νόμιμη ενέργεια.

Ακριβές Αντίγραφο

**Ανθούλα Τσακύρη
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Γραφείο Υπουργού
Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως
Υπηρεσία Συντονισμού
Σελίδες απάντησης: (2)
Σελίδες συνημμένων: (0)
Σύνολο Σελίδων : (2)