



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
Πληροφορίες: Ζ. Αδαμοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516472
e-mail: ypertns@ypakp.gr

Αθήνα
Αριθ. Εσωτ. Πρωτ.: 1239

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

ΚΟΙΝ: Πολιτική Γραμματεία Υπουργού
Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων

ΘΕΜΑ: Ανάγκη διεύρυνσης των δικαιούχων χαμηλότοκων ή άτοκων δανείων για την αγορά πρώτης κατοικίας.

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ.7483/17-9-2022 ΕΡΩΤΗΣΗ.

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή από τη Βουλευτή κα Αγγελική Αδαμοπούλου, σχετικά με τη λήψη μέτρων προκειμένου να διευρυνθούν οι δικαιούχοι δανείων για την απόκτηση νέας κατοικίας στο πλαίσιο του εξαγγελθέντος σχεδίου στέγασης των νέων, σας πληροφορούμε τα εξής:

Το πλαίσιο της Στρατηγικής Κοινωνικής Στέγασης, υπό την επωνυμία «*Σπίτι μου!*» περιλαμβάνει 6+1 άξονες πολιτικής και συγκεκριμένα, σύμφωνα με το σχέδιο που εξαγγέλθηκε:

- Ο πρώτος άξονας είναι τα χαμηλότοκα στεγαστικά δάνεια για αγορά πρώτης κατοικίας από νέους, είτε είναι ελεύθεροι, είτε παντρεμένοι, είτε σε σύμφωνο συμβίωσης, από 25 έως 39 ετών.
- Ο δεύτερος άξονας αφορά στην μαζική ανακαίνιση κενών ιδιωτικών κατοικιών προς διάθεση σε νέους και νέα ζευγάρια με μακροχρόνιες μισθώσεις.
- Τρίτος άξονας είναι μια νέα πρωτοβουλία αξιοποίησης της περιουσίας του Δημοσίου με κοινωνική αντιπαροχή.
- Τέταρτος άξονας, η πολιτική της επιδότησης ενεργειακής αναβάθμισης και ανακαίνισης ιδιοκατοικούμενης κατοικίας νέων 18-39 ετών.
- Πέμπτος άξονας, η επιδότηση ανακαίνισης κενών κατοικιών προς διάθεση με μακροχρόνια μίσθωση.
- Έκτος άξονας, η δημιουργία νέων σύγχρονων φοιτητικών εστιών.
- Τελευταίος άξονας, η αύξηση του φοιτητικού επιδόματος.

Σε ό,τι αφορά δε το πρόσφατο νομοθετικό πλαίσιο υποστήριξης προγραμμάτων στεγαστικής συνδρομής από την Δ.ΥΠ.Α. (όπως μετονομάστηκε ο ΟΑΕΔ με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν.4921/2022), σημειώνεται ότι με τις διατάξεις του άρθρου 62 του ν.4756/2020 (235Α)

ρυθμίστηκε η δυνατότητα διάθεσης κενών και αδιάθετων κατοικιών σε οικισμούς του τ. ΟΕΚ ή διαμερισμάτων προγράμματος ΠΑ.ΚΑ.ΔΙ. του Οργανισμού ανά την επικράτεια σε ευάλωτες κοινωνικές ομάδες.

Επίσης, στην κατεύθυνση αντιμετώπισης της στρέβλωσης της αγοράς κατοικίας των τελευταίων ετών, με σκοπό την δημιουργία αποθέματος κατοικιών προσιτών οικονομικά για την εξυπηρέτηση των δικαιούχων, παράλληλα με τα διαθέσιμα χρηματοδοτικά εργαλεία, σχετικές είναι οι προβλέψεις των άρθρων 43 και 44 του ν.4921/2022 που αφορούν συγκεκριμένα:

- στην αξιοποίηση ακινήτων της Δ.ΥΠ.Α. μέσω εκμίσθωσης με σκοπό τον προσπορισμό εσόδων που θα ενισχύσουν τις πολιτικές αρμοδιότητάς της για την ενίσχυση του εργατικού δυναμικού,
- στην ανάπτυξη και εκμετάλλευση των ακινήτων της και με άλλες μορφές συμπράξεων με ιδιώτες και ιδίως με τις διαδικασίες που προβλέπονται στους νόμους 3889/2005 (Α' 232) και 4413/2016 (Α' 148),
- στη δυνατότητα απόκτησης από την Δ.ΥΠ.Α. αδόμητων και δομημένων ακινήτων που είναι απαραίτητα για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της και την επίτευξη των σκοπών της, ιδίως στη δυνατότητα να συμπράττει με δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς για την ανέγερση ακινήτων με σκοπό την προώθηση των δημοσίων πολιτικών σχετικά με την στεγαστική προστασία του εργατικού δυναμικού και των οικογενειών αυτού.

Η στεγαστική μέριμνα του κράτους προς τους πολίτες- δικαιούχους του που έχουν ανάγκη τίθεται σε άμεση προτεραιότητα, δεδομένου ότι μετά την πάροδο δέκα χρόνων από την κατάργηση του τ. ΟΕΚ ενεργοποιούνται *προγράμματα Στεγαστικής Συνδρομής*, που κατ' αρχάς και κατά προτεραιότητα στοχεύουν στην στήριξη της πληθυσμιακής ομάδας δικαιούχων 18-39 ετών, κυρίως μεσαίων και χαμηλών εισοδημάτων, ακριβώς στη λογική της στήριξης της οικογένειας και την αντιμετώπιση του δημογραφικού προβλήματος, μεταξύ άλλων. Προγράμματα που θα εξειδικευθούν αρμοδίως σχετικά με τον χρόνο έναρξης και λήξης τους, τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής των δικαιούχων σε αυτά, τον τρόπο κατάταξης και επιλογής των δικαιούχων, τον καθορισμό ποσού για κάθε παροχή, τον τρόπο εξόφλησης των οφειλόμενων, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του κάθε προγράμματος.

Με την εξέλιξη πάντως υλοποίησης των προγραμμάτων στεγαστικής συνδρομής και προστασίας, αξιολογώντας παράλληλα τις συνθήκες της αγοράς ακινήτων, τα εν λόγω προγράμματα θα πρέπει σταδιακά να διευρυνθούν στο σύνολο των δικαιούχων της Δ.ΥΠ.Α., όπως προβλέπεται με τη διάταξη της περ. στ' της παρ.3 του άρθρου 3 του ν.4921/2022, σύμφωνα με την οποία στους σκοπούς της Δ.ΥΠ.Α. περιλαμβάνεται *"η εφαρμογή της κυβερνητικής πολιτικής για το εργατικό δυναμικό και τις οικογένειες αυτού, καθώς και για τους νέους της χώρας εν γένει ή άλλες ειδικότερες κατηγορίες που προβλέπονται κάθε φορά από τον νόμο, αναφορικά με τη στεγαστική τους συνδρομή και προστασία και τις λοιπές μορφές ενίσχυσης αυτών όπως χορήγηση επιδομάτων, επιδοτήσεων, χρηματοδοτήσεων ή άλλων παροχών και προγραμμάτων"*.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Κ. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ