

ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Δνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Κωνσταντίνο Μάρκου
Βουλευτή κα Σία Αναγνωστοπούλου
Βουλευτή κ. Ελευθέριο Αβραμάκη
Βουλευτή κ. Γεώργιο Βαρεμένο
Βουλευτή κ. Ιωάννη Γκιόλα
Βουλευτή κ. Θεόδωρο Δρίτσα
Βουλευτή κα Νίνα Κασιμάτη
Βουλευτή κα Χαρά Καφαντάρη
Βουλευτή κα Κυριακή Μάλαμα
Βουλευτή κ. Αλέξανδρο Μείκοπουλο
Βουλευτή κ. Θάνο Μωραΐτη
Βουλευτή κα Παναγιού Πούλου
Βουλευτή κ. Ιωάννη Ραγκούση
Βουλευτή κα Θεανώ Φωτίου
Βουλευτή κα Ραλλία Χρηστίδου
ΥΠΕΘΑ/Γραφείο ΥΕΘΑ
ΥΠΕΘΑ/Γραφείο ΥΦΕΘΑ
ΥΠΕΘΑ/Γενικός Γραμματέας
ΥΠΕΘΑ/ΓΝΠ/ΤΚΕ
ΥΠΕΘΑ/ΔΝΣΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Τηλ: 2106598- 278, 282, 285
Fax: 210- 6552035
e-mail: nomgkbe@mod.mil.gr
Φ.900α/3589/18494
Αθήνα, 06 Οκτωβρίου 2022
Σελίδες: Τρεις (3)
Συνημμένα: Δεκαπέντε (15) σελίδες
Σύνολο: Δεκαοκτώ (18) σελίδες

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

ΣΧΕΤ.: Ερώτηση και ΑΚΕ 6222/246//04-07-2022 της Βουλής των Ελλήνων

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης και Αίτησης Κατάθεσης Εγγράφων, που κατέθεσαν οι Βουλευτές της κοινοποίησης, με θέμα «Ιδιώτες στο 409 πρώην Στρατιωτικό Νοσοκομείο Πατρών», σας γνωρίζω τα ακόλουθα:

Η Υπηρεσία Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας Ενόπλων Δυνάμεων (ΥΠΑΑΠΕΔ), έχοντας ως αποστολή την αξιοποίηση των ακινήτων των ΕΔ που δεν χρησιμοποιούνται για στρατιωτικούς σκοπούς, προς όφελος των ΕΔ, επιλέγει ακίνητα προς αξιοποίηση που έχουν διατεθεί σε αυτήν και προβαίνει σε διαδικασίες για την εκμίσθωσή τους, σύμφωνα με τα άρθρα 10, 11 και 13 του ν.4407/2016 (Α'134).

Ειδικότερα, το πρώην 409 Γενικό Στρατιωτικό Νοσοκομείο Πατρών (ΓΣΝΠ) - Στρατόπεδο «ΧΡΙΣΤΙΑ» αποτελεί ακίνητο ιδιοκτησίας του Ταμείου Εθνικής Άμυνας και έχει αποδοθεί στην ΥΠΑΑΠΕΔ προς αξιοποίηση, σύμφωνα με το ανωτέρω νομικό πλαίσιο. Την τρέχουσα περίοδο, έχουν υποβληθεί προς έγκριση από το Συμβούλιο Άμυνας (ΣΑΜ), η σχετική προκήρυξη και οι όροι διεξαγωγής δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για τη μελλοντική μίσθωσή του, καθώς και το σχετικό Σχέδιο Σύμβασης, αμφότερα τα οποία δεν δύναται να κοινοποιηθούν, πριν την έγκρισή τους αρμοδίως.

Στο πλαίσιο εξωστρέφειας και ανάγκης προώθησης των ακινήτων των ΕΔ, ζητήθηκε από φορείς της κτηματομεσιτικής αγοράς η άδεια της ΥΠΑΑΠΕΔ, προκειμένου να δημοσιεύουν στοιχεία των ακινήτων των ΕΔ στην ιστοσελίδα τους (συμπεριλαμβανομένου του πρώην 409 ΓΣΝΠ), με σκοπό την πρόκληση επενδυτικού ενδιαφέροντος για αυτά και την αύξηση των συμμετεχόντων σε μελλοντικό ηλεκτρονικό διαγωνισμό αξιοποίησής τους.

Συναφώς, η χορήγηση της σχετικής έγκρισης δημοσίευσης στοιχείων από την ΥΠΑΑΠΕΔ, εξετάστηκε και συντονίστηκε από το Τμήμα Νομικής Υποστήριξης της εν λόγω Υπηρεσίας και κρίθηκε ότι δύναται να δοθεί υπό προϋποθέσεις, αφού πρωτίστως προηγηθεί η ενυπόγραφη ενημέρωση - ανάληψη ευθύνης του αιτούντα ιδιώτη - ενδιαφερόμενου, μέσω Υπεύθυνης Δήλωσής του για τήρηση συγκεκριμένων δεσμεύσεων έναντι της Στρατιωτικής Υπηρεσίας, πρότυπο της οποίας σας έχει ήδη κοινοποιηθεί. Μεταξύ άλλων, στις υπόψη δεσμεύσεις εμπεριέχεται η αποδοχή από πλευράς εκάστοτε αιτούμενου φορέα ότι, δεν δύναται να ζητηθεί καταβολή μεσιτικής ή οποιασδήποτε άλλης αμοιβής από την ΥΠΑΑΠΕΔ.

Κρίνεται σκόπιμο να σημειωθεί ότι, η ΥΠΑΑΠΕΔ ουδέποτε ανέθεσε σε οποιοδήποτε γραφείο πολιτικών ή αρχιτεκτόνων μηχανικών να προβεί σε σύνταξη πρόκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για το υπόψη ακίνητο και ούτε έχει σχετική πρόθεση ή ανάγκη να το πράξει στο μέλλον. Ως εκ τούτου, τυχόν αναφορές στον Τύπο ή στο διαδίκτυο για το υπόψη θέμα, ουδεμία σχέση έχουν με την πραγματικότητα.

Περαιτέρω, επισημαίνεται ότι υπήρχαν στη διάθεση της ΥΠΑΑΠΕΔ σχεδιαγράμματα κατόψεων κτιρίων του ακινήτου, εκδόσεως 1982, τα οποία κρίθηκε σκόπιμο να επικαιροποιηθούν και να συμπληρωθούν. Κατόπιν αιτήματος της ΥΠΑΑΠΕΔ, πραγματοποιήθηκε αποτύπωση των κτιρίων του συγκεκριμένου ακινήτου από την αρμόδια υπηρεσία του ΣΞ, ήτοι 731 Διεύθυνση Στρατιωτικών Έργων, η οποία επισυνάπτεται στο παρόν προς ενημέρωσή σας, ενώ ήδη βρίσκεται σε ανάρτηση στην ιστοσελίδα της ΥΠΑΑΠΕΔ προς ενημέρωση των υποψήφιων επενδυτών. Συνεπώς, ευχερώς συνάγεται ότι δεν υφίσταται έλλειψη αποτύπωσης του ακινήτου.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με την παρ.4 άρθρο 11 του ως άνω νόμου, δεν απαιτείται ορισμός επιτροπής για τον καθορισμό του ύψους της τιμής εκκίνησης του ετήσιου μισθώματος για τον πλειοδοτικό διαγωνισμό μίσθωσης του ακινήτου, καθόσον αυτή αποφασίζεται από το ΣΑΜ, κατόπιν εισήγησης της ΥΠΑΑΠΕΔ και σε συνεργασία με τον ιδιοκτήτη του ακινήτου, ως μέρος της προκήρυξης και των λοιπών όρων που αποτελούν το Σχέδιο Σύμβασης.

Σε κάθε περίπτωση, η τιμή εκκίνησης του ετησίου ανταλλάγματος μίσθωσης δεν μπορεί να είναι κατώτερη του 5% της αντικειμενικής αξίας αυτού, όπως αυτή προσδιορίζεται νόμιμα από φορολογική αρχή (ΔΟΥ), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Επί του παρόντος, όπως προαναφέρθηκε, έχει υποβληθεί από την ΥΠΑΑΠΕΔ προς το ΣΑΜ η σχετική εισήγηση αξιοποίησης του συγκεκριμένου ακινήτου και αναμένεται η σύγκλησή του για την έγκριση των ανωτέρω.

Επίσης, τα στοιχεία - έγγραφα που έχουν χορηγηθεί σε φορείς της κτηματομεσιτικής αγοράς κατόπιν αίτησής τους, αφού πρώτα ανέλαβαν με γραπτή Υπεύθυνη Δήλωσή τους τις δεσμεύσεις που έχουν καθοριστεί από την ΥΠΑΑΠΕΔ, αφορούν αφενός μεν στις κατόψεις των κτιρίων του ακινήτου, αφετέρου δε σε λεκτική περιγραφή των υπολοίπων στοιχείων του ακινήτου (πχ. έκταση γηπέδου).

Τέλος, δεδομένου ότι το εν λόγω ακίνητο απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνες δημοσίου, με την κατάθεση της αποζημίωσης να πραγματοποιείται από το ΤΕΘΑ, και υπήρχε μη ορθή αρχική καταχώρισή του στο Εθνικό Κτηματολόγιο ως κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου, το ΤΕΘΑ προέβη στις απαιτούμενες ενέργειες, δηλαδή στην κατάθεση αγωγής, για τη διόρθωση της εσφαλμένης εγγραφής. Ακολούθως, το Πολυμελές Πρωτοδικείο Πατρών εξέδωσε σχετική Απόφαση, η οποία επίσης επισυνάπτεται στο παρόν, που διατάσσει τη διόρθωση προκειμένου να αναγραφεί το ΤΕΘΑ ως αποκλειστικός κύριος του υπόψη ακινήτου.

Συμπερασματικά, το εν λόγω ακίνητο δεν αποτελεί κληροδότημα, αλλά έχει περιέλθει στην κυριότητα του ΤΕΘΑ από απαλλοτρίωση, ενώ επισημαίνεται ότι στο αρχείο που τηρείται στο ΤΕΘΑ, δεν υφίσταται καμία σχετική διαθήκη κληροδοσίας.

Επομένως, σύμφωνα με τα στοιχεία του ακινήτου που διέθεσε ο ιδιοκτήτης αυτού και κατόπιν του ασκούμενου από την ΥΠΑΑΠΕΔ ελέγχου της νομικής του κατάστασης, δεν προκύπτει κανένα στοιχείο ή ζήτημα περί κληροδοσίας από ιδιώτη, ενώ η ιδιοκτησία τεκμηριώνεται σαφώς και αναντίρρητα μέσω της υφιστάμενης κήρυξης και συντέλεσης απαλλοτρίωσης υπέρ Δημοσίου με δαπάνες ΤΕΘΑ, στοιχεία τα οποία ελέγχθηκαν αρμοδίως.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ