

ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Δνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Βασίλειο Κεγκέρογλου
ΥΠΕΘΑ/Γραφείο ΥΕΘΑ
ΥΠΕΘΑ/Γραφείο ΥΦΕΘΑ
ΥΠΕΘΑ/Γενικός Γραμματέας
ΥΠΕΘΑ/ΓΝΠ/ΤΚΕ
ΥΠΕΘΑ/ΔΝΣΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ/
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ/
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Τηλ: 2106598- 278, 282, 285
FAX: 210- 6552035
e-mail: nomgkbe@mod.mil.gr
Φ.900α/5122/18509
Αθήνα, 03 Οκτωβρίου 2022
Σελίδες: Τρεις (3)

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

ΣΧΕΤ.: Αναφορά 2933/15-07-2022 της Βουλής των Ελλήνων

Σε απάντηση της σχετικής Αναφοράς, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Βασίλειος Κεγκέρογλου, με θέμα «Επιστολή πολίτη για διοικητική υπαγωγή του Οικισμού ΟΣΜΑΕΣ Μαλεσίνας στο Δήμο Λοκρών», σας γνωρίζω τα ακόλουθα:

Κατ' αρχάς ο κύριος Π.Α δεν έχει την ιδιότητα του συνεταιρίου, καθόσον έχει αγοράσει το ακίνητο στο ΟΤ 62 αριθ 16, από το συνétaίρο Υποστράτηγο ε.α. Α.Μ, το έτος 2003.

Το έτος 2014, η τότε Διοίκηση του ΟΣΜΑΕΣ, αφού εναρμόνισε το καταστατικό σύμφωνα με το ν.4030/11, παραιτήθηκε και ανέμενε την διάλυση του Συνεταιρισμού και την υπαγωγή του διοικητικά στο Δήμο Λοκρών. Αυτό δεν έγινε και στο Συνεταιρισμό δημιουργήθηκαν χρέη, συνολικού ποσού περίπου 1.200.000€, από την λειτουργία του δικτύου ύδρευσης.

Το Σεπτέμβριο 2016 τοποθετήθηκε νέο Δ.Σ υπό το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας (ΥΠΕΘΑ), προκειμένου να εξυγιανθεί οικονομικά ο ΟΣΜΑΕΣ και να αποδοθεί εκ νέου στους συνεταιίρους, υπό το Υπουργείο Οικονομικών, ώστε να ολοκληρωθούν οι ενέργειες παράδοσης στον οικείο Δήμο από τους ίδιους.

Σύμφωνα με το άρθρο 56 του ν.4557/18, η λειτουργία του Συνεταιρισμού παρατάθηκε μέχρι την 15^η Σεπτεμβρίου 2019, με τις εξής υποχρεώσεις εντός του τελευταίου τριμήνου:

- Εναρμόνιση του καταστατικού λειτουργίας του σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4030/11.

- Καταχώρηση του νέου Καταστατικού στο οικείο μητρώο του Ειρηνοδικείου Αθηνών ώστε η εποπτεία του Συνεταιρισμού να περάσει αυτοδικαίως στο Υπουργείο Οικονομικών.

- Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης των μελών αυτού για την ανάδειξη νέου Διοικητικού Συμβουλίου (ΔΣ) και Εποπτικού Συμβουλίου (ΕΣ).

Ο ΟΣΜΑΕΣ εκτελώντας τις απορρέουσες, από το νόμο, ενέργειες, προχώρησε στη σύνταξη νέου καταστατικού το οποίο κατέθεσε στο Ειρηνοδικείο Αθηνών, συγκάλεσε Γενική Συνέλευση, την 15^η Σεπτεμβρίου 2019, στο αμφιθέατρο του Πολεμικού Μουσείου, αλλά οι συνεταίροι δεν δέχθηκαν να θέσουν υποψηφιότητα για την εκλογή τους στο νέο ΔΣ και ΕΣ.

Κατόπιν αυτού, το ΥΠΕΘΑ εξέδωσε τους ν.4764/20 και ν.4876/21, με τους οποίους παρατάθηκε η λειτουργία του Συνεταιρισμού μέχρι, την 31^η Δεκεμβρίου 2022, ώστε να γίνει εκκαθάριση των προγραμμάτων Μαλεσίνας και Καρύστου για να παραδοθούν ολοκληρωτικά στους οικείους Δήμους και όχι μόνο τα έργα υποδομής, όπως αναφέρεται στην παρ 4 του ν.4030/11.

Ο Συνεταιρισμός, τα έτη 2020 και 2021, προχώρησε στη σύνταξη του νέου καταστατικού και την καταχώρηση αυτών στο οικείο Ειρηνοδικείο και το τελευταίο του έτους 2021 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ).

Τα τελευταία 2 έτη λειτουργίας, πραγματοποιήθηκε αποτύπωση της συνολικής περιουσίας του προγράμματος Μαλεσίνας, σύμφωνα με τη δηλωθείσα περιουσία στο κτηματολόγιο Αταλάντης και του Ε9, όπου εντοπίστηκαν διάφορα προβλήματα, όπως διεκδικήσεων εκτάσεων κ.λπ, που καθιστούν δύσκολη την παράδοση του προγράμματος στο οικείο Δήμο. Μάλιστα, ο Δήμαρχος Λοκρέων έχει ξεκαθαρίσει τη θέση του Δήμου ότι θα παραλάβει όλο τον οικισμό «καθαρό» με τους αντίστοιχους τίτλους.

Ο ΟΣΜΑΕΣ έχει αναθέσει σε συνεργαζόμενη με αυτόν Δικηγορική εταιρεία, την τροποποίηση του ΑΝ 564/1968, σύμφωνα με την οποία θα εντάξει όλους τους οικιστές - οικοπεδούχους ως συνεταίρους, ανεξαρτήτως προέλευσης (στρατιωτικούς και μη) και αναμένεται η ολοκλήρωσή της στα τέλη Ιουλίου 2022.

Συναφώς, οι υποχρεώσεις του ΟΣΜΑΕΣ καθορίζονται ρητά στην παράγραφο 2 του καταστατικού λειτουργίας του. Οποιαδήποτε άλλη ενέργεια εκφεύγει των αρμοδιοτήτων του, καθόσον ο οικισμός Μαλεσίνας δεν υπέχει θέση Στρατοπέδου ή ΚΑΑΥ.

Κατόπιν των παραπάνω διαφαίνεται ότι η εκκαθάριση του προγράμματος Μαλεσίνας, από το παρόν ΔΣ δεν δύναται να πραγματοποιηθεί άμεσα και ούτε είναι δυνατόν να προσδιορισθεί ο ακριβής χρόνος καθόσον, υπάρχουν ακόμα αδιάθετα οικόπεδα, τα οποία αφού ανευρεθεί η πραγματική περιουσία του συνεταιρισμού, θα πρέπει να διατεθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ισχύον καταστατικό.

Παράλληλα, ενώ έχουν γίνει προσπάθειες για την οικονομική εξυγίανση του Συνεταιρισμού, υπάρχουν ακόμα χρεώστες με απλήρωτους λογαριασμούς ύδρευσης και εισφορών, συνολικού ύψους οφειλών περίπου 2.000.000€, μεταξύ των οποίων είναι και ο καταγγέλλων.

Τέλος σας γνωρίζουμε ότι διαφαίνεται, πως ο Δήμος Λοκρών, δεν είναι διατεθειμένος να αναλάβει τον οικισμό, προβάλλοντας συνεχώς προσκόμματα, μεταξύ των οποίων είναι και το κόστος των συμβολαιογραφικών εξόδων μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων, όπως αντίστοιχα ισχύει και για το Συνεταιρισμό, ενώ υφίστανται ακόμη δικαστικές διαμάχες, για διάφορα οικόπεδα του Συνεταιρισμού, τα οποία διεκδικούνται από ιδιώτες, οι οποίες εκτιμάται ότι θα απαιτήσουν πάνω από πέντε (5) έτη για την ολοκλήρωσή τους.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ