



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ
Γραφείο Δημάρχου

Παιανία, 20 Σεπτεμβρίου 2022

Αριθμ. Πρωτ. 15052

Προς τον Προϊστάμενο Τμ. Τ.Υ.
Υπουργείο Εσωτερικών
κ. Ι. Ξενούλη

E-mail: b.dimoula@ypes.gr

Θέμα: Απάντηση του Δήμου Παιανίας στην «υπ' αρ. 1023/19.09.22 Επίκαιρη Ερώτηση του Βουλευτή κ. Γ. Γκιόκα»

Σε απάντηση της υπ' αρ. 61047/20.09.2022 επιστολή σας σχετικά με την υπ' αρ. 1023/19.09.22 Επίκαιρη Ερώτηση του Βουλευτή κ. Γ. Γκιόκα με θέμα «Άμεση αποκατάσταση του σχολικού συγκροτήματος των Γυμνασίων του Δήμου Παιανίας», θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι:

Στις 27.05.2016 στο πλαίσιο τακτοποίησης αυθαιρέτων κτισμάτων του 1ου και 2ου Γυμνασίου Παιανίας, έγινε υπαγωγή τους στον Ν. 4178/2013.

Στις 07.06.2017 έγινε οριστική υπαγωγή και εκδόθηκε βεβαίωση περάτωσης της διαδικασίας υπαγωγής. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, για όλα τα κοινωφελή κτίρια που υπάχθηκαν στην παραπάνω ρύθμιση, υπήρχε η υποχρέωση εντός 5ετίας από την υπαγωγή να ελεγχθεί η στατική επάρκεια των τακτοποιημένων αυθαιρέτων. Ως εκ τούτου, ο Δήμος Παιανίας υποχρεούνταν να προβεί σε ελέγχους στατικής επάρκειας όλων των κοινωφελών του κτιρίων (σχολεία, δημοτικές δομές, κλπ) μέχρι το 2022. Στις σχετικές τεχνικές εκθέσεις του 2017 υπήρχε αντίστοιχη μνεία περί απαίτησης μελέτης στατικής επάρκειας.

Στις 06.09.2021 η δημοτική αρχή προχωρά στην υπογραφή της με αριθμό 21ΣΥΜΝ009161239/2021-09-06 σύμβασης παροχής υπηρεσιών για τον έλεγχο της στατικής επάρκειας των τακτοποιημένων δημοτικών κτιρίων, ήτοι το Παλιό Δημαρχείο

Δ/ση: Καραολή & Δημητρίου 38^Α Τ.Κ. 19002 - ΤΗΛ. 213 2030707 /709/ 713
FAX: 210 6646188 - E-mail: dimarchos@peania.gov.gr

Παιανίας, το Παλιό Δημαρχείο Γλυκών Νερών, το Κοιμητήριο Παιανίας, το 1ο και 2ο Γυμνάσιο Παιανίας, το 3ο Δημοτικό Παιανίας το 1ο Νηπιαγωγείο Παιανίας, τα 4ο Νηπιαγωγείο & 4ο Δημοτικό Παιανίας, το 1ο Δημοτικό Γλ. Νερών, το 3ο Δημοτικό Γλ. Νερών, και τον 1ο Παιδικό Σταθμό Παιανίας, με συνολικό εμβαδό κτιρίων προς στατικό έλεγχο τα 8.030,3 τ.μ., σε εξειδικευμένο εξωτερικό συνεργάτη Πολιτικό Μηχανικό.

Στις 29.07.2022 ο Δήμος Παιανίας παραλαμβάνει επισήμως από την τεχνική εταιρεία - ανάδοχο του έργου, τα παραδοτέα τεύχη με τα πορίσματα της μελέτης αποτίμησης φέρουσας ικανότητας στατικών φορέων (Α.Π. 12760/29.07.2022).

Όπως προκύπτει από την αναλυτική έκθεση και τους επιτόπιους ελέγχους, τα δημοτικά κτίρια δεν αντιμετωπίζουν προβλήματα στατικότητας στο σύνολό τους εκτός από το παλαιό συγκρότημα του 1ου και 2ου Γυμνασίου Παιανίας (τρία από τα οκτώ τμήματα του συγκροτήματος), ήτοι το παλαιό κτίριο «Γ» χαρακτηρίζονται ως ΣΤΑΤΙΚΑ ΑΝΕΠΑΡΚΗ και συντάχθηκε η αντίστοιχη στατική μελέτη αποτίμησης και ενίσχυσης των κτισμάτων.

Την ίδια μέρα (29.07) η μελέτη διαβιβάστηκε στην ΚΤΥΠ Α.Ε. προκειμένου να αναλάβει τις εργασίες αποκατάστασης και ενίσχυσης που προτείνονται από τους σχετικούς ελέγχους και μελέτες, ενώ αμέσως μετά, την 1η Αυγούστου, ο Δήμαρχος Παιανίας Ισίδωρος Μάδης προχώρησε σε επικοινωνία με την πολιτική ηγεσία του Υπουργείου Υποδομών για ζητήματα που αφορούν τη χρηματοδότηση και τις αναγκαίες διαδικασίες που πρέπει να πραγματοποιηθούν.

Στις 04.08.2022 προσκλήθηκαν σε συνάντηση οι Διευθυντές των Γυμνασίων, κα. Λιάπη και κος. Περιστέρης, οι οποίοι ενημερώθηκαν για τα ζητήματα που έχουν προκύψει, καθώς επίσης και για τις διαδικασίες που δρομολογήθηκαν από μέρους της δημοτικής αρχής. Παράλληλα, στις 08.08.2022 προσκλήθηκαν σε συνάντηση ενημέρωσης οι Σύλλογοι Γονέων και Κηδεμόνων των Γυμνασίων για αντίστοιχη ενημέρωση. Κατά την ενημέρωση των Γονέων, ο Δήμαρχος αναφέρθηκε στην αδήριτη ανάγκη πιστής εφαρμογής των προτεινόμενων εργασιών για την ενίσχυση της στατικότητας της φέρουσας τοικοποιίας και των λοιπών εργασιών, συμπεριλαμβανομένων και των παρεμβάσεων εγκατάστασης συστήματος πυρασφάλειας, που μέχρι σήμερα τα Γυμνάσια δεν διαθέτουν.

- **ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΖΗΤΗΜΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΩΝ ΩΣ ΣΤΑΤΙΚΑ ΑΝΕΠΑΡΚΗ ΚΤΗΡΙΩΝ**

Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, η ΚΤΥΠ Α.Ε. ενημερώθηκε αρμοδίως για το κατεπείγον ζήτημα επισκευής των κτηρίων, τα οποία χαρακτηρίστηκαν ως στατικά ανεπαρκή. Μετά τη διαβίβαση των απαραίτητων εγγράφων, η ΚΤΥΠ Α.Ε. με το υπ.αρ. Σ.Δ.7/11778/30.8.2022 έγγραφό της με θέμα : «Χρηματοδότηση έργου: «Στατικές ενισχύσεις και προσθήκη μεταλλικών εξωτερικών κλιμακοστασίων στο 1^ο και 2^ο Γυμνάσιο Παιανίας» ενημέρωσε σχετικά με την ένταξη του έργου στο ΤΠΑ του Υπουργείου Υποδομών.

- **ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΖΗΤΗΜΑ ΤΗΣ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ**

Από την πρώτη στιγμή της γνωστοποίησης του ζητήματος, αναζητήθηκαν διαθέσιμοι χώροι προς ενοικίαση για την μεταφορά των μαθητών των Γυμνασίων, με σκοπό να μην τεθεί το πρόγραμμα σε διπλή βάρδια.

Από την έρευνα αγοράς που διενεργήθηκε κανένας χώρος δεν εξυπηρετεί τις ανάγκες κάλυψης για τουλάχιστον 250 παιδιά και 12 αίθουσες διδασκαλίας, αλλά και τα λοιπά κριτήρια σχετικά με τον προαυλισμό, την απόσταση από σημεία κινδύνου, τη γεωγραφική θέση, κ.α. .

- Για την έγκριση ενοικίασης, απαιτείται η κάτωθι διαδικασία:

- Εξεύρεση χώρου
- Διαδικασία ελέγχου, διαπραγμάτευσης
- Συγκέντρωση απαραίτητων εγγράφων και πιστοποιητικών
- Έλεγχος του κτιρίου από ειδική επιτροπή καταλληλότητας απαρτιζόμενη από τους: ΚΤΥΠ, Υγειονομική Υπηρεσία, ΔΟΥ, Δήμο Παιανίας και έγκριση ή απόρριψη του κτηρίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα κριτήρια χώρου, προαυλίου, κτηριακού από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 18 του Ν. 3467/2006 (ΦΕΚ 18 Α/2006) και συμπληρώθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 97 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07.06.2010) και την με αριθμό 37237/ΣΤ1/02.04.2007 Υπουργική Απόφαση, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 635/Β/27.04.2007 και αφορά στον καθορισμό κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων για την ανέγερση διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης.
- Εάν η διαδικασία απορριφθεί, τότε επανεκκινείται από την αρχή.

Δ/νση: Καραολή & Δημητρίου 38^Α Τ.Κ. 19002 - ΤΗΛ. 213 2030707 /709/ 713
FAX: 210 6646188 - E-mail: dimarchos@peania.gov.gr

Απ' όλα τα παραπάνω καθίσταται σαφές πώς (α) κανένας χώρος δεν ανταποκρίνεται στις ανάγκες στέγασης τόσων μαθητών και (β) η διαδικασία για τη μίσθωση και διαμόρφωση του κτηρίου ξεπερνά κατά πολύ το διάστημα τοποθέτησης οικίσκων.

Επισημαίνουμε πώς όλα τα σενάρια έχουν εξεταστεί από τις υπηρεσίες μας προτού προβούμε στην προμήθεια οικίσκων, μια ιλιγγιώδη οικονομική δαπάνη για τα δεδομένα του Δήμου, η οποία όμως εξασφαλίζει το ΣΥΝΤΟΜΟΤΕΡΟ ΔΥΝΑΤΟΝ την εύρυθμη λειτουργία των σχολείων σε πρωινό ωράριο.

Υπερτονίζουμε πώς η τοποθέτηση σε άλλο μέρος των οικίσκων, εξετάστηκε τόσο χρονικά όσο και οικονομικά, καθιστώντας αδύνατη τη λειτουργία τους σε άλλο χώρο, πρότερο των τεσσάρων μηνών μιας και θα απαιτούνταν συνδέσεις ρεύματος, παροχές νερού, κατασκευή βόθρου, κατασκευή πλατφορμών, καλωδίωση τηλεφωνίας και internet, κατασκευή ρείθρων, κατασκευή προαυλίου, περίφραξη, κλπ. Αντιλαμβανόμενοι τις αναγκαίες παραπάνω εργασίες, καθίσταται ΣΑΦΕΣΤΑΤΟ πώς η τοποθέτηση των οικίσκων στο χώρο των γυμνασίων ΕΞΑΣΦΑΛΙΖΕΙ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΛΙΓΟΤΕΡΟ χρονικό διάστημα ολοκλήρωσης, μιας και δίκτυα και υποδομές είναι ήδη εξασφαλισμένα.

Ως εκ τούτου, με τις υπ.αρ. 245/2022 και 246/2022 αποφάσεις οικονομικής επιτροπής, ο Δήμος Παιανίας προχωρά στην τοποθέτηση δεκαεννέα ΠΡΟΚΑΤ σχολικών οικίσκων (με προδιαγραφές ΚΤΥΠ), οι οποίοι θα καλύψουν το σύνολο των εκπαιδευτικών αναγκών σε ημερήσιο ωράριο.

Είμαστε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε άλλη διευκρίνιση.

Με εκτίμηση,



Ισίδωρος Στ. Μάδης
Δήμαρχος Παιανίας

Δ/ση: Καραολή & Δημητρίου 38^Α Τ.Κ. 19002 - ΤΗΛ. 213 2030707 /709/ 713
FAX: 210 6646188 - E-mail: dimarchos@peania.gov.gr