

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από:
GRIGORIOS BINTOS
Ημερομηνία: 2022.08.09 13:25:47 EEST

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων ΕσόδωνΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β'

Ταχ. Δ/ση : Χανδρή 1 &
Θεσσαλονίκης
Ταχ. Κώδικας : 183 46 - Μοσχάτο
Πληροφορίες : Γ. Γεωργίουτσου
Τηλέφωνο : 210 4802703
E-Mail : defk.b@aaade.gr
Url : www.aaade.gr

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ- ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, 8 Αυγούστου 2022

Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΦΚ Β 1071360 ΕΞ 2022

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Οικονομικών
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Χαρ. Τρικούπη 6-10
106 79 - ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ : Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 3127/29.07.2022 αναφορά κοινοβουλευτικού ελέγχου με θέμα: «Δηλώσεις Φόρου Κληρονομιάς μέσω του «MY PROPERTY» και από Δικηγόρους».

Σχετ: Το με αριθ. πρωτ. 111153 ΕΞ 2022/ΥΠΟΙΚ 02.08.2022 έγγραφο του Γραφείου Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 3127/29.07.2022 αναφοράς, η οποία διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, σας γνωρίζουμε, κατά το μέρος των αρμοδιοτήτων μας, τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του α.ν. 1521/1950 (Α' 245) «περί φόρου μεταβίβασης ακινήτων», ο οποίος κυρώθηκε με τον ν. 1587/1950 (Α' 294) και της παραγράφου 10 του άρθρου 61 του Κώδικα διατάξεων φορολογίας κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών και κερδών από τυχερά παίγνια, ο οποίος κυρώθηκε με το πρώτο άρθρο του ν. 2961/2001 (Α' 266), εφόσον συντάσσεται συμβολαιογραφικό έγγραφο, η δήλωση φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων και φόρου κληρονομιάς συμπληρώνεται από τον συμβολαιογράφο που θα καταρτίσει τη συμβολαιογραφική πράξη. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις που προβλέπεται από τις οικείες φορολογικές διατάξεις η υποβολή των δηλώσεων φόρου μεταβίβασης ακινήτων και κληρονομιάς πρόσωπα υπόχρεα σε δήλωση είναι τα οριζόμενα στα άρθρα 7 του α.ν. 1521/1950 (Α' 245) και 61 του Κώδικα διατάξεων φορολογίας κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών και κερδών από τυχερά παίγνια, ο οποίος κυρώθηκε με το πρώτο άρθρο του ν. 2961/2001 (Α' 266), αντίστοιχα.

Στο πλαίσιο αυτό η ΑΑΔΕ έχει ήδη, από 29/06/2021, υλοποιήσει την εφαρμογή της ηλεκτρονικής δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτων για αρχικές εμπρόθεσμες δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων ενόψει σύνταξης συμβολαιογραφικού εγγράφου πώλησης, για ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές στις οποίες ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξίας και για δηλώσεις που αφορούν τη ματαίωση σύνταξης του συμβολαιογραφικού εγγράφου, εφόσον οι αρχικές έχουν υποβληθεί με τον ίδιο τρόπο, ενώ επίκειται και η υλοποίηση της επέκτασης της εν λόγω εφαρμογής για λοιπές περιπτώσεις αρχικών δηλώσεων Φ.Μ.Α..

Στο ίδιο πνεύμα η ΑΑΔΕ επεξεργάζεται την υλοποίηση της εφαρμογής της ηλεκτρονικής δήλωσης φόρου κληρονομιάς, η οποία πρόκειται να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία, θα εμπλουτίζεται και θα αναπροσαρμόζεται μέχρι την πλήρη ανάπτυξή της, όπως ισχύει και για τις λοιπές δηλώσεις φορολογίας κεφαλαίου.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝ.
Δ/ΝΣΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΚΟΣ**

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης
2. Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήμα Β'