



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Τμήμα Β'**

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ Αμαλιάδος 17
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ 115 23
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ Γ. Σπηλιοπούλου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 213.15.15.384
ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ g.spiliopoulou@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ:
**Αυτοτελής Υπηρεσία
Συντονισμού
Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου**

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Ερώτηση με αρ. 7075/22 Βουλευτή κ. Μυλωνάκη με θέμα «Ασφυκτικές οι διαδικασίες και τα χρονικά πλαίσια του δημοσιευθέντος Πολεοδομικού – Ρυμοτομικού Σχεδίου για τους κατοίκους του Ματιού»

ΣΧΕΤ. : 1. Η με αρ. 7075/1.9.22 Ερώτηση στη Βουλή

Σε απάντηση της (1) σχετικής ερώτησης του Βουλευτή κ. Μυλωνάκη και όσον αφορά στις αρμοδιότητες της Δ/νσής μας, σημειώνουμε τα εξής:

- Ως προς το πρώτο ερώτημα, σας ενημερώνουμε ότι με την από 1/9/22 Απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΑΔΑ: 679Κ4653Π8-ΣΜΣ) χορηγήθηκε η εκ του νόμου, μέγιστη δυνατή παράταση στη διαδικασία ανάρτησης του υπόψη σχεδίου (έως 9 Σεπτεμβρίου). Επιπροσθέτως, προβλέπεται κατά το επόμενο στάδιο της μελέτης, δηλαδή μετά τη σύνταξη της πράξης εφαρμογής και της σχετικής γνωμοδότησης του ΚΕΣΥΠΟΘΑ επ' αυτής, να αναρτηθεί το Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής στο σύνολό του, επομένως τόσο το Πολεοδομικό – Ρυμοτομικό Σχέδιο όσο και η Πράξη Εφαρμογής με τα συνοδά τους στοιχεία. Συνεπώς, οι πολίτες θα έχουν τη δυνατότητα και σε αυτό το στάδιο της ανάρτησης – το οποίο διαρκεί επίσης 20 ημέρες – να υποβάλουν τυχόν ενστάσεις τους, για το σύνολο πλέον του σχεδίου, το οποίο θα περιλαμβάνει και την πράξη εφαρμογής, επομένως τις τελικές ιδιοκτησίες όπως αυτές προτείνονται από το ΡΣΕ.
- Ως προς το δεύτερο ερώτημα, επισυνάπτουμε τη σχετική απάντηση που έχει χορηγηθεί ήδη από την Υπηρεσία μας, συνοδευόμενη από τη νομική γνωμοδότηση του νομικού γραφείου – αναδόχου του Τεχνικού Επιμελητηρίου, το οποίο έχει αναλάβει, μεταξύ άλλων, τη νομική υποστήριξη της διαδικασίας κατάρτισης του ΡΣΕ της περιοχής.

- Ως προς το τρίτο ερώτημα, θα θέλαμε να επισημάνουμε ότι η προβλεπόμενη διαδικασία εκδίκασης των ενστάσεων που ακολουθείται για την έκδοση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής (άρθ 10 Ν. 4447/16 όπως ισχύει), είναι αυτή που εφαρμόζεται πάγια– και συγκεκριμένα από την ισχύ του από 17.7.1923 Νομ. Δ/γματος για τα σχέδια πόλης – και επομένως έχουμε την άποψη, ότι διασφαλίζει τη μέγιστη δυνατή συμμετοχή των πολιτών στη διαδικασία τροποποιήσεων του αρχικώς προταθέντος σχεδίου έως την ολοκλήρωσή του. Τέλος σημειώνουμε ότι το αναφερόμενο ως *στάδιο διαβούλευσης* αφορά το ήδη εκδοθέν Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΦΕΚ 398/Δ/2022) και όχι το παρόν Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής.

**Ο Αν. Προϊστάμενος της
Δ.Π.Σ.**

ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΑΔΑΣ

Συνημμένα:

- Η ΥΑ με ΑΔΑ: 679Κ4653Π8-ΣΜΣ
- Το αρ. πρ. 82051/22 Έγγραφο της Υπηρεσίας μας με συνημμένη τη νομική γνωμοδότηση του αναδόχου