



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων

Υπηρεσία Συντονισμού

Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Κόνσολα Μάνο

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119

Ταχ. Κώδικας: 11526 Αθήνα

Πληροφορίες: Χριστίνα Λιώνη

Τηλέφωνα: 213 1513853

E-mail: ch.lioni@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 6758/29-7-2022 Ερώτηση

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή κ. Μάνο Κόνσολα, σας γνωστοποιούμε ότι επί του του ζητήματος που τίθεται η εθνική αντιπροσωπεία ενημερώθηκε αναλυτικά στις 5-9-2022 στο πλαίσιο της συζήτησης σχετικής Επίκαιρης Ερώτησης. Παραθέτουμε αποσπάσματα από τα Πρακτικά της Βουλής:

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ (Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας):

«Πράγματι διαμορφώνονται αξίες ανάλογα με το αν ένα γήπεδο εκτός σχεδίου είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ή όχι. Και είναι αλήθεια ότι απόρροια της έλλειψης διαχρονικά σχεδιασμού, όπως είπαμε και την προηγούμενη φορά, είχε οδηγήσει σε οριζόντιες διατάξεις που δεν είναι δίκαιες πάντα, διότι τα χαρακτηριστικά από τόπο σε τόπο διαφέρουν και πάμε να ισορροπήσουμε από τη μία πλευρά στον όρο «αξία» που επηρεάζεται από αυτό που είπα πριν και αναφερθήκατε και εσείς και από την άλλη την προστασία του περιβάλλοντος, για να μην ορίζονται οι δραστηριότητες και να δημιουργούνται στον χώρο άναρχα ζώντας τις παρενέργειες που ζούμε όλοι μας σήμερα λόγω της διαχρονικής καθυστέρησης σχεδιασμού.

Αναφέρεστε σε οικόπεδα κάτω από τα τέσσερα στρέμματα σε οικόπεδα επτακοσίων πενήντα τετραγωνικών μέτρων που προϋφίστανται τον εντέκατο μήνα του 1962 ή πάνω από 1.200 τετραγωνικά με ημερομηνία δημιουργίας πριν από τον ένατο μήνα του 1964 και για πάνω από δύο στρέμματα εφόσον έχουν δημιουργηθεί τα ακίνητα αυτά πριν από τον Οκτώβριο του 1978. Όλα αυτά εφόσον έχουν πρόσωπο σε χαρακτηρισμένο δρόμο εθνικό, επαρχιακό, δημοτικό, σιδηροδρομική γραμμή και όλα αυτά 9 Δεκεμβρίου που λήγει η διετία -που αναφερθήκατε και εσείς- με δικαίωμα και δυνατότητα μέχρι τότε να βγάλει κάποιος την προέγκριση της οικοδομικής άδειας, με ισχύ για αυτήν δύο χρόνια από ένα χρόνο που ήταν πριν, να μπορεί να εκδώσει οικοδομική άδεια. Καθώς και οικόπεδα, γήπεδα που είναι εκτός σχεδίου και είναι μέσα στη ζώνη των 500 μέτρων από τα όρια σχεδίου πόλης ή ορίων οικισμού. Αυτές είναι οι παρεκκλίσεις για τις οποίες υπάρχει ο χρονικός ορίζοντας που αναφερθήκατε.

Θέλω να σας πω, επειδή το είχαμε πει και την προηγούμενη φορά, θα επικαιροποιήσω την απάντησή μου σε ό,τι αφορά την εξέλιξη αυτών των σχεδιασμών, τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια και τα ειδικά πολεοδομικά σχέδια που αυτήν τη στιγμή πράγματι έχουμε φτάσει να είναι σε φάση

διαγωνιστικής διαδικασίας που εξελίσσεται και σε λίγο λήγει η προθεσμία για να υποβληθούν, είναι στο 70% του όλου σχεδιασμού.

Μιλάμε για πάνω από εκατόν σαράντα στα διακόσια δέκα, περίπου, τοπικά πολεοδομικά σχέδια και ειδικά, που ολοκληρώνεται η διαγωνιστική διαδικασία να υποβληθούν οι προσφορές, οι τεχνικές και οι οικονομικές. Αυτό είναι μια σημαντική πρόοδος και είχα πει θα το εξετάσουμε, διασυνδέοντας το θέμα που μου θέτετε σε σχέση και με την εξέλιξη των σχεδιασμών, η έλλειψη των οποίων μας έχει οδηγήσει σε παρενέργειες από πλευράς εκτός σχεδίου δόμησης.

Είναι αλήθεια ότι η κατάργηση των παρεκκλίσεων επηρεάζει αξίες. Και πάμε να βρούμε την ισορροπία ανάμεσα σε αυτή την πραγματικότητα, που είναι αυτή που περιγράφετε, και από την άλλη πλευρά, στην προστασία του περιβάλλοντος, βάζοντας μία τάξη με κανόνες σε οργανωμένους υποδοχείς, για να μην δημιουργούνται δραστηριότητες χύμα στον χώρο, σκόρπιες.

Είναι αλήθεια ότι μας απασχολεί ως θέμα και θέλουμε να είμαστε δίκαιοι. Από την άλλη πλευρά, όμως, ξεκινήσαμε να βάζουμε κανόνες έχοντας προχωρήσει τόσο σημαντικά τον σχεδιασμό σε χρόνους που πράγματι είναι πολύ πιεστικοί, δεν έχουν ξανασυμβεί. Και αυτό είναι ένα στοίχημα -το έχω πει πολλές φορές- πολύ μεγάλο, είναι ένα εθνικό στοίχημα που πρέπει όλοι μαζί να το κερδίσουμε, να βάλουμε τάξη και κανόνες στον χώρο αποφεύγοντας συγκρούσεις και αξιοποιώντας επενδύσεις, που πολλές έχουν χαθεί λόγω της έλλειψης αυτού του σχεδιασμού. Γι' αυτό και ευελπιστούμε να βρούμε τη χρυσή τομή ανάμεσα στην αξία και την προστασία. Θα επανέλθουμε όταν έχουμε νεότερα».

Ο Υφυπουργός

Νικόλαος Ταγαράς

Σελίδες απάντησης: 2
Σελίδες συνημμένων: -
Σ ύ ν ο λ ο Σελίδων: 2