



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: ΕΦΘΥΜΙΑ
VASILEIOU
Ημερομηνία: 2022.08.08 12:29:59 EEST

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ
(Δ.ΥΠΗ.ΔΕΔ.)**

**ΤΜΗΜΑ Β' ΑΝΤΛΗΣΗΣ, ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ
(ΔΙ.ΕΠΙ.ΔΙ.)**

**ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Α' ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ**

**ΤΜΗΜΑ Α' ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΜΕΣΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Μοσχάτο, 05/08/2022

**Αριθ. Πρωτ.:ΔΥΠΗΔΕΔ Β 1071019 ΕΞ
2022**

Ταχ. Δ/ση : Πειραιώς 72 & Πύργου
Τ. Κ. : 18346 Μοσχάτο
Πληροφορίες : Ε.Κατσαρός
Τηλέφωνο : 2131356433
E-Mail : dypided@aade.gr
Url : www.aade.gr

Προς:
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ &
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Υπόψη: Προϊσταμένης κ. Σ. Λιναρά
κ. Μ. Λυμπέρη

E-mail: s.linara@minfin.gr
m.lymperi@minfin.gr
yp.syntonismou@minfin.gr

Κοιν:
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

**Θέμα: «Απάντηση στη με αριθ. πρωτ. 6663/26.7.2022 ερώτηση
κοινοβουλευτικού ελέγχου»**

**Σχετ.: Το με αριθ. πρωτ. 108318 ΕΞ 2022/ΥΠΟΙΚ 27.07.2022 (Α.Α.Δ.Ε.
1067285 ΕΙ 2022/28-07-2022) έγγραφό σας.**

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 6663/26.7.2022 ερώτησης, η οποία διαβιβάστηκε στην
Υπηρεσία μας με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, σας γνωρίζουμε, κατά το μέρος των
αρμοδιοτήτων μας, τα ακόλουθα:

■ Με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 4690/2020 (ΦΕΚ Α 104/30-05-2020),
όπως ισχύει, ορίστηκε:

α) δικαίωμα έκπτωσης ποσού ίσου με ποσοστό 20% επί του 60% των μισθωμάτων πριν την μείωση, για τους μήνες Μάρτιο έως και Οκτώβριο του 2020.

β) ποσό καταβολής ίσο με το ήμισυ της μείωσης των μισθωμάτων, για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο του 2020.

γ) ποσό καταβολής ίσο με το 80% του συνολικού μισθώματος, για τα φυσικά πρόσωπα, ή 60% για τα νομικά πρόσωπα, που δεν εισπράττουν μίσθωμα για τους μήνες Ιανουάριο έως και Ιούλιο του 2021.

☐ Με τις διατάξεις του άρθρου 11 της ΠΟΛ. 1162/2018 Απόφασης, όπως ισχύει, ορίστηκε η διαδικασία για την υλοποίηση της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 4690/2020, μέσω της υποβολής «Δήλωσης COVID».

☐ Με την Ε.2123/2021 Εγκύκλιο, διευκρινίστηκαν ζητήματα που άπτονται της υποβολής της Δήλωσης Covid, όσον αφορά ακίνητα, τα οποία υπεκμισθώνονται.

☐ Με την Α. 1255/2021 Απόφαση, από την 21η Δεκεμβρίου 2021 μέχρι και την 10η Ιανουαρίου 2022, δόθηκε η δυνατότητα στους εκμισθωτές, των οποίων τα ακίνητα έχουν υπεκμισθωθεί, να υποβάλλουν αρχική ή τροποποιητική "Δήλωση Covid" ή/και τροποποιητική "Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας", προκειμένου να αποζημιωθούν. Επιπρόσθετα, από την 11η Ιανουαρίου 2022 μέχρι και την 21η Ιανουαρίου 2022, δόθηκε η δυνατότητα στους υπεκμισθωτές να υποβάλουν τροποποιητική «Δήλωση Covid», διαγράφοντας τα ποσά που συμπλήρωσαν στα πεδία «Αρχικό Μίσθωμα» και «Μειωμένο Μίσθωμα», ώστε ειδικά για την περίπτωση αυτή να θεωρείται ότι δεν έχει υποβληθεί «Δήλωση Covid». Το γεγονός αυτό είχε ως αποτέλεσμα την παράταση του χρόνου επεξεργασίας των δηλώσεων Covid που σχετίζονται με υπεκμισθώσεις.

☐ Ως προς το πρώτο ερώτημα, το πλήθος των εκμισθωτών που έχουν υποβάλει δήλωση covid για δήλωση μίσθωσης, η οποία εμπλέκεται σε αλυσίδα υπεκμίσθωσης και δεν έχει ολοκληρωθεί η επεξεργασία της δήλωσης, ανέρχεται σε 10.434 ΑΦΜ.

☐ Αναφορικά με το δεύτερο ερώτημα, εκτιμάται ότι, η διαδικασία ελέγχου των ως άνω περιπτώσεων, θα έχει ολοκληρωθεί έως και το τέλος του τρέχοντος έτους.

☐ Τέλος, επισημαίνεται ότι δεν είναι τεχνικά εφικτό η μηχανογραφική επεξεργασία να καλύψει το σύνολο της περιπτώσιολογίας που σχετίζεται με την υποβολή των Δηλώσεων Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας, σε συνδυασμό με τις δηλώσεις Covid. Συνεπώς, ορισμένες περιπτώσεις εξετάζονται μεμονωμένα από ειδική ομάδα υπαλλήλων, η οποία διενεργεί οπτικό έλεγχο των δηλώσεων και αντιπαραβολή με λοιπά φορολογικά έντυπα.

Ενδεικτικά αναφέρεται περιπτώσιολογία υπεκμισθώσεων, βάσει της οποίας δυσχεραίνεται η ολοκλήρωση της επεξεργασίας τους:

- Περίπλοκες αλυσίδες οι οποίες περιλαμβάνουν έως και πέντε επίπεδα υπεκμισθώσεων, όπου το κάθε επίπεδο δύναται να περιλαμβάνει έως και 250 υπομισθώσεις.
- Στο κάθε επίπεδο υπεκμίσθωσης, δύναται να έχουν υποβληθεί διαφορετικές ημερομηνίες λύσης των υπομισθώσεων. Επιπρόσθετα, δύναται να έχουν υποβληθεί πολλές και διαφορετικές ημερομηνίες έναρξης των υπεκμισθώσεων.
- Το άθροισμα των τετραγωνικών μέτρων του συνόλου των υπεκμισθώσεων, υπερβαίνει το άθροισμα των τετραγωνικών μέτρων της αρχικής μίσθωσης, διότι οι φορολογούμενοι δεν έχουν συμμορφωθεί με την Α. 1139/2020 Απόφαση, σύμφωνα με την οποία, σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης, ο εκμισθωτής υποχρεούται να δηλώνει τη λύση αυτής. Σημειώνεται ότι, στις περιπτώσεις μερικής υπεκμίσθωσης, αποζημιώνεται και ο αρχικός εκμισθωτής και ο υπεκμισθωτής, βάσει των τετραγωνικών μέτρων που υπεκμισθώνονται.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΣΟΦΙΑ ΣΧΗΠΕΡΙΔΟΥ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- Γρ. φείο Διοικητή Α.Α.Δ.Ε.
- Γενική Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
- Δ. Π.Η.Δ.Ε.Δ.
- Δ. Π.Η.Δ.Ε.Δ./ΤΜΗΜ Β'
- ΔΙ.ΕΠΙ.ΔΙ.
- ΔΙ.ΕΠΙ.ΔΙ. ΥΠΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ /ΤΜΗΜ